



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 996	1 835 987
Sum inntekter		2 031 996	1 835 987
Kostnader			
Avskrivning	2	1 363 960	1 378 846
Annen driftskostnad		1 090 100	1 126 062
Sum kostnader		2 454 060	2 504 908
Driftsresultat		-422 064	-668 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 754	5 896
Sum finansinntekter		7 754	5 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 091
Sum finanskostnader			21 091
Netto finans		7 754	-15 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-414 310	-684 116
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 982	-10 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 328	-673 905
Årsresultat		-357 328	-673 905
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-111 541
Overføringer annen egenkapital	4	-357 328	-562 364
Sum overføringer og disponeringer		-357 328	-673 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 434 353	42 798 313
Sum varige driftsmidler		41 434 353	42 798 313
Sum anleggsmidler		41 434 353	42 798 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 375	86 920
Andre fordringer	5	712 269	115 735
Sum fordringer		748 644	202 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 311	220 014
Sum omløpsmidler		758 955	422 669
SUM EIENDELER		42 193 308	43 220 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	19 570 000	19 570 000
Annen innskutt egenkapital	4	797 184	797 184
Sum innskutt egenkapital		21 867 184	21 867 184
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	15 794 896	16 152 224
Sum opptjent egenkapital		15 794 896	16 152 224
Sum egenkapital		37 662 080	38 019 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 327 878	4 439 591
Sum avsetninger for forpliktelser		4 327 878	4 439 591
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 327 878	4 439 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	148 618	272 183
Betalbar skatt	3	54 731	
Annen kortsiktig gjeld	5	1	489 800
Sum kortsiktig gjeld		203 350	761 983
Sum gjeld		4 531 228	5 201 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 193 308	43 220 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376820

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 822 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 912 822 710
INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 031 996	1 835 987
Sum inntekter		2 031 996	1 835 987
Kostnader			
Avskrivning	2	1 363 960	1 378 846
Annen driftskostnad		1 090 100	1 126 062
Sum kostnader		2 454 060	2 504 908
Driftsresultat		-422 064	-668 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 754	5 896
Sum finansinntekter		7 754	5 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 091
Sum finanskostnader			21 091
Netto finans		7 754	-15 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-56 982	-10 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 328	-673 905
Årsresultat		-357 328	-673 905
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		-111 541
Overføringer annen egenkapital	4	-357 328	-562 364
Sum overføringer og disponeringer		-357 328	-673 905



Organisasjonsnr: 912 822 710
INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 434 353	42 798 313
Sum varige driftsmidler		41 434 353	42 798 313
Sum anleggsmidler		41 434 353	42 798 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	36 375	86 920
Andre fordringer	5	712 269	115 735
Sum fordringer		748 644	202 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 311	220 014
Sum omløpsmidler		758 955	422 669
SUM EIENDELER		42 193 308	43 220 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	19 570 000	19 570 000
Annen innskutt egenkapital	4	797 184	797 184
Sum innskutt egenkapital		21 867 184	21 867 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 794 896	16 152 224
Sum opptjent egenkapital		15 794 896	16 152 224
Sum egenkapital		37 662 080	38 019 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 327 878	4 439 591
Sum avsetninger for forpliktelser		4 327 878	4 439 591



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 327 878	4 439 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	148 618	272 183
Betalbar skatt	3	54 731	
Annen kortsiktig gjeld	5	1	489 800
Sum kortsiktig gjeld		203 350	761 983
Sum gjeld		4 531 228	5 201 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 193 308	43 220 982



Organisasjonsnr: 912 822 710
INDUSTRIVEIEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	750.00	2000.00	1500000.00
B-aksjer	6750.00	222.22	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	7500.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7500.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Industriveien 7 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 7 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 357 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. 04.2025
Forvis Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor



Industriveien 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	67 846 725	83 760	67 930 485
Anskaffelseskost 31.12.2024	67 846 725	83 760	67 930 485
Akk.avskrivning 31.12.2024	-26 412 372	-83 760	-26 496 132
Balanseført pr. 31.12.2024	41 434 353	0	41 434 353
Årets avskrivninger	1 363 960	0	1 363 960
Økonomisk levetid	50	5	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	



Industriveien 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	54 731	0
Endring utsatt skatt	-111 713	-10 211
Årets totale skattekostnad	<u>-56 982</u>	<u>-10 211</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-414 310	-684 117
Permanente forskjeller	43 754	0
Endring i midlertidige forskjeller	619 332	572 576
Alminnelig inntekt	248 776	-111 541
Mottatt konsernbidrag	0	111 541
Årets skattegrunnlag	<u>248 776</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	54 731	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	19 672 171	20 291 502
Sum	<u>19 672 171</u>	<u>20 291 502</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-111 541</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>19 672 171</u>	<u>20 179 961</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 327 878	4 439 591

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 500 000	19 570 000	797 184	16 152 224	38 019 408
Årsresultat	0	0	0	-357 328	-357 328
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	19 570 000	797 184	15 794 896	37 662 080

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	712 267	111 541
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Norinvest AS	0	-489 799

Lånet er ikke renteberegnet



Industriveien 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	750	2 000	1 500 000
B-aksjer	6 750	222,222222	1 500 000
Sum	7 500		3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Norinvest AS	750	6 750	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.



Industriveien 7 Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024