



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 112 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Anita Løvli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 182	118 620
Annen driftsinntekt		682 065	636 151
Sum inntekter		837 247	754 770
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	387 603	405 235
Sum kostnader		387 603	405 235
Driftsresultat		449 643	349 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	6
Sum finansinntekter		18	6
Annen rentekostnad		447 728	415 620
Annen finanskostnad		2 394	301
Sum finanskostnader		450 122	415 921
Netto finans		-450 105	-415 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-461	-66 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461	-66 380
Årsresultat		-461	-66 380
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-461	-66 380
Sum overføringer og disponeringer		-461	-66 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	9 848 364	9 848 364
Sum varige driftsmidler		9 848 364	9 848 364
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 579	4 579
Sum finansielle anleggsmidler		4 579	4 579
Sum anleggsmidler		9 852 943	9 852 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	115 185	70 814
Andre fordringer		23 130	15 042
Sum fordringer		138 315	85 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	46 873	4 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 873	4 285
Sum omløpsmidler		185 188	90 140
SUM EIENDELER		10 038 132	9 943 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6,	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
	11		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 120 457	1 119 996
Sum opptjent egenkapital		-1 120 457	-1 119 996
Sum egenkapital	6	-820 457	-819 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 038 728	9 378 397
Langsiktig konserngjeld		1 727 885	1 250 885
Sum annen langsiktig gjeld		10 766 613	10 629 282
Sum langsiktig gjeld		10 766 613	10 629 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 621	79 482
Skyldige offentlige avgifter		51 771	33 939
Annen kortsiktig gjeld		22 583	20 377
Sum kortsiktig gjeld		91 975	133 798
Sum gjeld		10 858 589	10 763 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 038 132	9 943 084



Noter 2019

VEGA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(461)	(66 380)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(45 023)	(56 279)
Årets skattegrunnlag	(45 484)	(122 659)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 300 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	300 000	(1 119 996)	(819 996)
Årets resultat		(461)	(461)
Egenkapital 31.12.2019	300 000	(1 120 457)	(820 457)

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 038 728	9 378 397
Sum	9 038 728	9 378 397
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 848 364	9 848 364
Sum	9 848 364	9 848 364

Langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	(225 113)	(180 090)	(45 023)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 306 773)	(1 352 258)	45 484
Netto forskjeller	(1 531 886)	(1 532 347)	461
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 531 886	1 532 347	(461)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 337 116

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 766 000	8 082 364	9 848 364
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 766 000	8 082 364	9 848 364
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	1 766 000	8 082 364	9 848 364

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	115 185	70 814
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	115 185	70 814

Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
A. HAMMERØ AS	300	100,00%
Sum	300	100,00%