



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Álttáluodda 18
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Raymond Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 800	107 900
Annen driftskostnad		203 646	83 359
Sum kostnader		311 446	191 259
Driftsresultat		264 554	384 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	209
Sum finansinntekter		157	209
Annen rentekostnad		167	526
Sum finanskostnader		167	526
Netto finans		-10	-317
Ordinært resultat før skattekostnad		264 544	384 424
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 192	84 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 352	299 859
Årsresultat		206 352	299 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 352	299 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		206 352	299 859
Sum overføringer og disponeringer		206 352	299 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 636	4 574
Sum immaterielle eiendeler		16 636	4 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 101 300	1 149 100
Maskiner og anlegg	1	180 000	240 000
Sum varige driftsmidler		1 281 300	1 389 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 321 936	1 429 674
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	898 465	611 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 465	611 434
Sum omløpsmidler		898 465	611 434
SUM EIENDELER		2 220 401	2 041 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 945 237	1 738 885
Sum opptjent egenkapital		1 945 237	1 738 885
Sum egenkapital		2 045 237	1 838 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 430	
Betalbar skatt	2	70 254	95 021
Skyldig offentlige avgifter		113 340	107 202
Sum kortsiktig gjeld		175 164	202 223
Sum gjeld		175 164	202 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 401	2 041 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700235

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Álttáluodda 18
9520 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Raymond Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 794 792
CITY EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 800	107 900
Annen driftskostnad		203 646	83 359
Sum kostnader		311 446	191 259
Driftsresultat		264 554	384 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	209
Sum finansinntekter		157	209
Annen rentekostnad		167	526
Sum finanskostnader		167	526
Netto finans		-10	-317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 192	84 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 352	299 859
Årsresultat		206 352	299 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 352	299 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		206 352	299 859
Sum overføringer og disponeringer		206 352	299 859



Organisasjonsnr: 912 794 792
CITY EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 636	4 574
Sum immaterielle eiendeler		16 636	4 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 101 300	1 149 100
Maskiner og anlegg	1	180 000	240 000
Sum varige driftsmidler		1 281 300	1 389 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 321 936	1 429 674
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	898 465	611 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		898 465	611 434
Sum omløpsmidler		898 465	611 434
SUM EIENDELER		2 220 401	2 041 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 945 237	1 738 885
Sum opptjent egenkapital		1 945 237	1 738 885
Sum egenkapital		2 045 237	1 838 885



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-8 430	
Betalbar skatt	70 254	95 021
Skyldig offentlige avgifter	113 340	107 202
Sum kortsiktig gjeld	175 164	202 223
Sum gjeld	175 164	202 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 220 401	2 041 108



Organisasjonsnr: 912 794 792
CITY EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Raymond Halvorsen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Per Eivind Gaino	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



City Eiendom & Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 436 222	600 000	2 036 222
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 436 222	600 000	2 036 222
Akk. av/nedskr. pr 1/1	287 122	360 000	647 122
+ Ordinære avskrivninger	47 800	60 000	107 800
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for City Eiendom & Invest AS

Organisasjonsnr. 912794792



City Eiendom & Invest AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	334 922	420 000	754 922
Balanseført verdi pr 31/12	1 101 300	180 000	1 281 300
Prosentstans for ord.avskr	3-3	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020	
Resultat før skattekostnader		264 544	
Permanente og andre forskjeller		-36	
Endring i midlertidige forskjeller		54 830	
Inntekt		319 338	
		2020	2019
Betalbar skatt		70 254	95 021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel		-12 062	-10 456
Samlede ordinære skattekostnader		58 192	84 565
 <u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>			
		2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill		26 737	65 134
= Grunnlag utsatt skatt		26 737	65 134
Utsatt skatt		5 882	14 980

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Per Eivind Gaino (styreformann)	50
Stig Raymond Halvorsen (daglig lederstyremedlem)	50
Totalt antall aksjer	100



City Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 800	107 900
Annen driftskostnad		203 646	83 359
Sum driftskostnader		311 446	191 259
DRIFTSRESULTAT		264 554	384 741
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157	209
Sum finansinntekter		157	209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		167	526
Sum finanskostnader		167	526
NETTO FINANSPOSTER		(10)	(317)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		264 544	384 424
Skattekostnad på ordinært resultat	2	58 192	84 565
ORDINÆRT RESULTAT		206 352	299 859
ÅRSRESULTAT		206 352	299 859
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		206 352	299 859
SUM OVERF. OG DISP.		206 352	299 859



City Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 636	4 574
Sum immaterielle eiendeler		16 636	4 574
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 101 300	1 149 100
Maskiner og anlegg	1	180 000	240 000
Sum varige driftsmidler		1 281 300	1 389 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		24 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	36 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 321 936	1 429 674
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	898 465	611 434
SUM OMLØPSMIDLER		898 465	611 434
SUM EIENDELER		2 220 401	2 041 108
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 945 237	1 738 885
Sum opptjent egenkapital		1 945 237	1 738 885
SUM EGENKAPITAL		2 045 237	1 838 885
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(8 430)	0
Betalbar skatt	2	70 254	95 021
Skyldig offentlige avgifter		113 340	107 202
SUM KORTSIKTIG GJELD		175 164	202 223
SUM GJELD		175 164	202 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 401	2 041 108

Kautokeino 28. mai 2021

Per Eivind Gaino
styrets lederStig Raymond Halvorsen
daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
City Eiendom & Invest AS**

Organisasjonsnr. 912794792

Utarbeidet av:

Øverli Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Boaronjarga 41
9520 KAUTOKEINO
Organisasjonsnr. 986061312