



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOF INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Otto Forbergskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 600	1 590
Annen driftskostnad	1	33 088	27 497
Sum kostnader		42 688	29 087
Driftsresultat		-42 688	-29 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 499	14 454
Annen finansinntekt	5	25 538 250	2 843 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 951	
Sum finansinntekter		25 563 700	2 858 252
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		233 488	
Annen finanskostnad	5	223 764	
Sum finanskostnader		457 253	
Netto finans		25 106 447	2 858 252
Ordinært resultat før skattekostnad	2	25 063 760	2 829 165
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 063 760	2 829 165
Årsresultat		25 063 760	2 829 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 063 760	2 829 165
Totalresultat		25 063 760	2 829 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		22 063 760	-970 835
Sum overføringer og disponeringer		25 063 760	2 829 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 800	27 400
Sum varige driftsmidler		17 800	27 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 754 851	10 754 851
Sum finansielle anleggsmidler		10 754 851	10 754 851
Sum anleggsmidler		10 772 651	10 782 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 384 613	
Sum fordringer		7 384 613	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	9 484 570	786 683
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 000 000	
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5	10 484 570	786 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 413 722	219 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 413 722	219 450
Sum omløpsmidler		22 282 904	1 006 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		33 055 555	11 788 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 947 809	7 884 050
Sum opptjent egenkapital		29 947 809	7 884 050
Sum egenkapital	4	30 049 809	7 986 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	963
Betalbar skatt	2		
Utbytte		3 000 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 371	1 371
Sum kortsiktig gjeld		3 005 746	3 802 334
Sum gjeld		3 005 746	3 802 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 055 555	11 788 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715984

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOF INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Otto Forbergskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 108 193
JOF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		9 600	1 590
Annen driftskostnad	1	33 088	27 497
Sum kostnader		42 688	29 087
Driftsresultat		-42 688	-29 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 499	14 454
Annen finansinntekt	5	25 538 250	2 843 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 951	
Sum finansinntekter		25 563 700	2 858 252
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		233 488	
Annen finanskostnad	5	223 764	
Sum finanskostnader		457 253	
Netto finans		25 106 447	2 858 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
	2	25 063 760	2 829 165
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 063 760	2 829 165
Årsresultat		25 063 760	2 829 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		25 063 760	2 829 165
Totalresultat		25 063 760	2 829 165
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		3 000 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital			
		22 063 760	-970 835
Sum overføringer og disponeringer		25 063 760	2 829 165



Organisasjonsnr: 992 108 193
JOF INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		17 800	27 400
Sum varige driftsmidler		17 800	27 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 754 851	10 754 851
Sum finansielle anleggsmidler		10 754 851	10 754 851
Sum anleggsmidler		10 772 651	10 782 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		7 384 613	
Sum fordringer		7 384 613	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer	5	9 484 570	786 683
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 000 000	
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer	5	10 484 570	786 683
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 413 722	219 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 413 722	219 450
Sum omløpsmidler		22 282 904	1 006 133
SUM EIENDELER		33 055 555	11 788 384



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 947 809	7 884 050
Sum opptjent egenkapital		29 947 809	7 884 050

Sum egenkapital	4	30 049 809	7 986 050
------------------------	----------	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 375	963
Betalbar skatt	2		
Utbytte		3 000 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 371	1 371
Sum kortsiktig gjeld		3 005 746	3 802 334

Sum gjeld		3 005 746	3 802 334
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 055 555	11 788 384
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 992 108 193
JOF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

JOF INVEST AS



Resultatregnskap			
JOF INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 600	1 590
Annen driftskostnad	1	33 088	27 497
Sum driftskostnader		<u>42 688</u>	<u>29 087</u>
Driftsresultat		<u>-42 688</u>	<u>-29 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 499	14 454
Annen finansinntekt	5	25 538 250	2 843 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		23 951	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		233 488	0
Annen finanskostnad	5	223 764	0
Resultat av finansposter		<u>25 106 447</u>	<u>2 858 252</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	25 063 760	2 829 165
Ordinært resultat		<u>25 063 760</u>	<u>2 829 165</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>25 063 760</u>	<u>2 829 165</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		22 063 760	-970 835
Sum overføringer		<u>25 063 760</u>	<u>2 829 165</u>



Balanse			
JOF INVEST AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		17 800	27 400
Sum varige driftsmidler		<u>17 800</u>	<u>27 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 754 851	10 754 851
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 754 851</u>	<u>10 754 851</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 772 651</u>	<u>10 782 251</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 384 613	0
Sum fordringer		<u>7 384 613</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 484 570	786 683
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 000 000	0
Sum investeringer	5	<u>10 484 570</u>	<u>786 683</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 413 722	219 450
Sum omløpsmidler		<u>22 282 904</u>	<u>1 006 133</u>
Sum eiendeler		<u>33 055 555</u>	<u>11 788 384</u>

**Balanse**

JOF INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 947 809	7 884 050
Sum opptjent egenkapital		<u>29 947 809</u>	<u>7 884 050</u>
Sum egenkapital	4	<u>30 049 809</u>	<u>7 986 050</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 375	963
Utbytte		3 000 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 371	1 371
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 005 746</u>	<u>3 802 334</u>
Sum gjeld		<u>3 005 746</u>	<u>3 802 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 055 555</u>	<u>11 788 384</u>

Brønnøysund, 02.05.2022

Jens-Otto Forbergskog
Styrets leder



<p style="text-align: center;">Noter 2021 JOF INVEST AS</p>
--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021
JOF INVEST AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr.9 875 inkl. mva.

Annen bistand fra revisor utgjør kr. 0,- .

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 063 760	2 829 165
Permanente forskjeller	-24 383 761	-2 758 484
Endring i midlertidige forskjeller	3 512	-7 107
Anvendelse av fremførbart underskudd	-683 511	-63 574
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 595	7 107	3 512
Sum	3 595	7 107	3 512

Akkumulert fremførbart underskudd	-154 262	-837 773	-683 511
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	150 667	830 666	679 999
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021
JOF INVEST AS

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i JOF INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Styrets leder Jens-Otto Forbergskog	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1. Janaur	100 000	2 000	7 884 050	7 986 050
Årets resultat			25 063 760	25 063 760
- Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31. Desember	100 000	2 000	29 947 809	30 049 809

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Hifo Invest AS B- Aksjer	19,1%	6 274 851	6 274 851	
Saturn Invest AS	30,1%	4 480 000	4 480 000	
Sum		10 754 851	10 754 851	
Omløpsmidler				
Af Gruppen ASA		944 049	968 000	968 000
Goodtech ASA		4 908 488	4 675 000	4 675 000
Nykode Therapeutics AS		3 841 570	3 841 570	4 035 000
Verdipapirfondet First Veritas		1 000 000	1 000 000	987 789
Sum		10 694 107	10 484 570	10 665 789
Sum verdipapirer		21 448 959	21 239 421	10 665 789



Til generalforsamlingen i JOF Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JOF Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Storgata 75, NO-8900 Brønnøysund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – JOF Invest AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 2. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-05-02 15:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.