



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTADVEGEN 14-16 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 507 796	6 117 243
Sum inntekter		6 507 796	6 117 243
Kostnader			
Varekostnad		314 064	302 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 620 232	2 618 123
Annen driftskostnad	2	379 513	396 208
Sum kostnader		3 313 810	3 316 950
Driftsresultat		3 193 986	2 800 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168 731	65 629
Annen finansinntekt			3 798
Sum finansinntekter		168 731	69 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		19 094
Annen rentekostnad		3 460 807	2 238 566
Sum finanskostnader		3 460 807	2 257 660
Netto finans		-3 292 076	-2 188 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-21 580	134 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 510	477 406
Årsresultat		-76 510	477 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 510	477 406
Totalresultat		-76 510	477 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 540	1 227 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-577 050	-750 301
Sum overføringer og disponeringer		-76 510	477 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	461 794	299 036
Sum immaterielle eiendeler		461 794	299 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	50 912 524	53 480 537
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		50 912 524	53 480 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 234 360	2 065 629
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 234 360	2 065 629
Sum anleggsmidler		53 608 678	55 845 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 617	8 314
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		6 617	8 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746 630	35 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 630	35 892
Sum omløpsmidler		1 753 247	44 206
SUM EIENDELER		55 361 925	55 889 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	390 004	390 004
Overkurs	5	520 655	520 655
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 910 659	1 410 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 540 823	963 773
Sum opptjent egenkapital		-1 540 823	-963 773
Sum egenkapital		369 836	446 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	54 200 000	54 200 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		54 200 000	54 200 000
Sum langsiktig gjeld		54 200 000	54 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6		
Leverandørgjeld		-15 476	540
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	141 718	727 685
Annen kortsiktig gjeld		665 848	514 297
Sum kortsiktig gjeld		792 090	1 242 522
Sum gjeld		54 992 090	55 442 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 361 925	55 889 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531486

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 5 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 920 934 994
HOFSTAD NÆRING 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 507 796	6 117 243
Sum inntekter		6 507 796	6 117 243
Kostnader			
Varekostnad		314 064	302 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 620 232	2 618 123
Annen driftskostnad	2	379 513	396 208
Sum kostnader		3 313 810	3 316 950
Driftsresultat		3 193 986	2 800 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168 731	65 629
Annen finansinntekt			3 798
Sum finansinntekter		168 731	69 427
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		19 094
Annen rentekostnad		3 460 807	2 238 566
Sum finanskostnader		3 460 807	2 257 660
Netto finans		-3 292 076	-2 188 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-98 090	612 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 580	134 654
Årsresultat		-76 510	477 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 510	477 406
Totalresultat		-76 510	477 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 540	1 227 707
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-577 050	-750 301



Sum overføringer og
disponeringer

-76 510

477 406



Organisasjonsnr: 920 934 994
HOFSTAD NÆRING 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	461 794	299 036
Sum immaterielle eiendeler		461 794	299 036
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	50 912 524	53 480 537
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		50 912 524	53 480 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 234 360	2 065 629
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 234 360	2 065 629
Sum anleggsmidler		53 608 678	55 845 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 617	8 314
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		6 617	8 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 746 630	35 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 746 630	35 892
Sum omløpsmidler		1 753 247	44 206
SUM EIENDELER		55 361 925	55 889 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	390 004	390 004
Overkurs	5	520 655	520 655
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 910 659	1 410 659
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 540 823	963 773
Sum opptjent egenkapital		-1 540 823	-963 773
Sum egenkapital		369 836	446 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	54 200 000	54 200 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		54 200 000	54 200 000
Sum langsiktig gjeld		54 200 000	54 200 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6		
Leverandørgjeld		-15 476	540
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	141 718	727 685
Annen kortsiktig gjeld		665 848	514 297
Sum kortsiktig gjeld		792 090	1 242 522
Sum gjeld		54 992 090	55 442 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 361 925	55 889 408



Organisasjonsnr: 920 934 994
HOFSTAD NÆRING 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Nina Bull
2024-05-08

 BankID Signing
Inge Helander Bolstad
2024-05-08

Årsregnskap 2023

Hofstad Næring 5 AS

Organisasjonsnr: 920 934 994



Resultatregnskap

Hofstad Næring 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 507 796	6 117 243
Sum driftsinntekter		6 507 796	6 117 243
Varekostnad		314 064	302 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 620 232	2 618 123
Annen driftskostnad	2	379 513	396 208
Sum driftskostnader		3 313 810	3 316 950
Driftsresultat		3 193 986	2 800 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	168 731	65 629
Annen finansinntekt		0	3 798
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	19 094
Annen rentekostnad		3 460 807	2 238 566
Resultat av finansposter		-3 292 076	-2 188 233
Resultat før skattekostnad		-98 090	612 060
Skattekostnad på resultat	4	-21 580	134 654
Årsresultat		-76 510	477 406
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		500 540	1 227 707
Overført fra annen egenkapital	5	577 050	750 301
Sum overføringer		-76 510	477 406



Balanse
Hofstad Næring 5 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	461 794	299 036
Sum immaterielle eiendeler		461 794	299 036
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	50 912 524	53 480 537
Sum varige driftsmidler		50 912 524	53 480 537
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 234 360	2 065 629
Sum finansielle anleggsmidler		2 234 360	2 065 629
Sum anleggsmidler		53 608 678	55 845 202
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		6 617	8 314
Sum fordringer		6 617	8 314
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 746 630	35 892
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 746 630	35 892
Sum omløpsmidler		1 753 247	44 206
Sum eiendeler		55 361 925	55 889 408



Balanse
Hofstad Næring 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	390 004	390 004
Overkurs	5	520 655	520 655
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		1 910 659	1 410 659
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 540 823	-963 773
Sum opptjent egenkapital		-1 540 823	-963 773
Sum egenkapital		369 836	446 886
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	54 200 000	54 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 200 000	54 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-15 476	540
Kortsiktig konserngjeld	3	141 718	727 685
Annen kortsiktig gjeld		665 848	514 297
Sum kortsiktig gjeld		792 090	1 242 522
Sum gjeld		54 992 090	55 442 522
Sum egenkapital og gjeld		55 361 925	55 889 408

Oslo, 08.05.2024
Styret i Hofstad Næring 5 AS

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Nina Bull
styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2023.

Konsernregnskap

Hofstad Næring 5 AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Andre grunnarealer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	26 055 835	13 027 918	15 888 067	8 764 628	63 736 448
Tilgang	0	52 219	0	0	52 219
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	26 055 835	13 080 137	15 888 067	8 764 628	63 788 667
Akk. av- /nedskrivninger 31.12.2023	-2 562 230	-6 408 377	-3 905 536	0	-12 876 143
Bokført verdi 31.12.	23 493 605	6 671 760	11 982 531	8 764 628	50 912 524
Årets avskrivninger	521 115	1 304 729	794 388	0	2 620 232
Avskrivningsplan	2% årlig	10% årlig	5% årlig	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktige fordringer konsernselskap	2 234 360	2 065 629
Kortsiktige fordringer konsernselskap	1 746 630	35 892
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	141 718	727 707

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



Noter til regnskapet 2023



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 178	270 096
Endring i utsatt skattefordel	-162 758	-135 442
Skattekostnad ordinært resultat	-21 580	134 654
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 090	612 060
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	739 808	615 647
Avgitt konsernbidrag	-641 718	-1 227 707
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 178	270 096
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 178	-270 096
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 099 063	-1 359 256	739 808
Sum	-2 099 063	-1 359 256	739 808
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 099 063	-1 359 256	739 808
Utsatt skattefordel (22 %)	-461 794	-299 036	162 758

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr.01.01	390 004	520 655	500 000	-963 773	446 886
Avgitt konsernbidrag				-500 540	-500 540
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt			500 000		500 000
Skatt på årets resultat				0	
Årets resultat				-76 510	-76 510
Egenkapital pr 31.12	390 004	520 655	1 000 000	-1 540 823	369 836

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Gjeld til morselskapet står inne for all annen gjeld.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 200 000	54 200 000
Sum	54 200 000	54 200 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter	50 912 524	53 480 537
Sum	50 912 524	53 480 537

Bulk Industrial Real Estate AS har stilt sikkerhet for lånet med pant i selskapets aksjer og nåværende og fremtidig mellomværende.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamling i Hofstad Næring 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstad Næring 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3QNGK-0MEZ6-SF0Y8-MQAYZ-TTAQ7-A4U4



Uavhengig revisors beretning
Hofstad Næring 5 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3QNGK-0MEZ6-SF0Y8-MQAYZ-TTAQ7-A4U4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3QNGK-0MEZ6-SFOY8-MQAYZ-TTAQ7-A4U4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>