



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 053 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INFANTERIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Infanterivegen 7B
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 880 852	1 440 802
Sum inntekter		1 880 852	1 440 802
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-19 397	-19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 482	-2 827
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-617 822	-565 779
Sum kostnader		-645 700	-588 004
Driftsresultat		1 235 152	852 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51 659	57 384
Sum finanskostnader		-1 491 544	-1 298 663
Netto finans		-1 439 885	-1 241 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 733	-388 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 733	-388 481
Årsresultat	7,11	-204 733	-388 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-204 733	-388 481
Sum overføringer og disponeringer		-204 733	-388 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	28 023 515	28 031 998
Sum varige driftsmidler		28 023 515	28 031 998
Sum anleggsmidler		28 023 515	28 031 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	27 089	25 815
Andre fordringer	9	76 477	75 496
Sum fordringer		103 566	101 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 483 994	1 646 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 587 560	1 747 629
Sum omløpsmidler		1 587 560	1 747 629
SUM EIENDELER		29 611 075	29 779 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 084 073	-879 340
Sum opptjent egenkapital		-1 084 073	-879 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 084 073	-879 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	24 413 051	24 413 051
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	5 590 000	5 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 003 051	30 003 051
Sum langsiktig gjeld		30 003 051	30 003 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 606	30 130
Skyldige offentlige avgifter		2	2
Annen kortsiktig gjeld		662 490	625 785
Sum kortsiktig gjeld		692 098	655 916
Sum gjeld		30 695 149	30 658 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 611 075	29 779 627
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 003 051	30 003 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405537

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 053 964
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: INFANTERIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Infanterivegen 7B
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Røsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 991 053 964
INFANTERIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 880 852	1 440 802
Sum inntekter		1 880 852	1 440 802
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-19 397	-19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-8 482	-2 827
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-617 822	-565 779
Sum kostnader		-645 700	-588 004
Driftsresultat		1 235 152	852 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		51 659	57 384
Sum finanskostnader		-1 491 544	-1 298 663
Netto finans		-1 439 885	-1 241 279
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 733	-388 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 733	-388 481
Årsresultat	7, 11	-204 733	-388 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-204 733	-388 481
Sum overføringer og disponeringer		-204 733	-388 481



Organisasjonsnr: 991 053 964
INFANTERIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8,12	28 023 515	28 031 998
Sum varige driftsmidler			
		28 023 515	28 031 998
Sum anleggsmidler			
		28 023 515	28 031 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	27 089	25 815
Andre fordringer			
	9	76 477	75 496
Sum fordringer			
		103 566	101 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 483 994	1 646 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 587 560	1 747 629
Sum omløpsmidler			
		1 587 560	1 747 629
SUM EIENDELER			
		29 611 075	29 779 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	11	-1 084 073	-879 340
Sum opptjent egenkapital			
		-1 084 073	-879 340
Sum egenkapital			
		-1 084 073	-879 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	12,13	24 413 051	24 413 051
Øvrig langsiktig gjeld			
	12,14	5 590 000	5 590 000



Sum annen langsiktig gjeld	30 003 051	30 003 051
Sum langsiktig gjeld	30 003 051	30 003 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 606	30 130
Skyldige offentlige avgifter	2	2
Annen kortsiktig gjeld	662 490	625 785
Sum kortsiktig gjeld	692 098	655 916
Sum gjeld	30 695 149	30 658 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 611 075	29 779 627
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 30 003 051	30 003 051



Organisasjonsnr: 991 053 964
INFANTERIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Infanteriveien Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 663 727	1 191 684	397 080	433 178
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	0	0	1 167 344	1 273 466
Tillegg elektroniske fellesavtaler	100 347	97 344	100 620	108 420
Andre tillegg	1 114 972	114 972	115 036	114 972
Målingsbaserte inntekter	1 806	36 802	0	0
Sum driftsinntekter	1 880 852	1 440 802	1 780 080	1 930 036
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -2 397	-2 397	-2 397	-2 397
Styreonorar	-17 000	-17 000	-17 000	-17 000
Avskrivninger	-8 482	-2 827	0	-8 482
Forretningsføreronorar	-38 866	-38 033	-38 866	-40 148
Eksterne honorar	3 -12 425	-10 500	-10 370	-11 484
Drifts- og serviceavtaler	4 -33 716	-34 086	-35 500	-37 580
Løpende vedlikehold	5 -26 319	0	-10 000	-15 000
Periodisk vedlikehold	0	0	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler	-107 081	-99 853	-100 620	-108 420
Forsikring	-87 228	-79 077	-88 028	-100 298
Kommunale tjenester og renovasjon	-191 753	-167 540	-175 920	-189 940
Eiendomsavgifter	-112 230	-129 691	-136 185	-120 443
Andre driftsutgifter	6 -8 204	-6 999	-7 850	-8 600
Sum driftskostnader	-645 700	-588 004	-632 736	-669 792
DRIFTSRESULTAT	1 235 152	852 798	1 147 344	1 260 244
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	51 659	57 384	20 000	25 000
Finanskostnader	-1 491 544	-1 298 663	-1 467 344	-1 409 458
Netto finansposter	-1 439 885	-1 241 279	-1 447 344	-1 384 458
Resultat før skattekostnad	-204 733	-388 481	-300 000	-124 214
Ordinært resultat etter skatt	-204 733	-388 481	-300 000	-124 214
ARSRESULTAT	7, 11 -204 733	-388 481	-300 000	-124 214
Disponering av totalresultat:	-204 733	-388 481	-300 000	-124 214
Overført til udekket tap	-204 733	-388 481	0	0

Org.nr: 991 053 964 - 343



Infanteriveien Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	28 023 515	28 031 998
Sum anleggsmidler		28 023 515	28 031 998
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	27 089	25 815
Mellomregning Klare Finans	9	24 818	18 112
Opptjente renter	9	51 659	57 384
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	1 483 994	1 646 318
Sum omløpsmidler		1 587 560	1 747 629
SUM EIENDELER		29 611 075	29 779 627

Org.nr: 991 053 964 - 343



Infanteriveien Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 149 073	-944 340
Sum egenkapital		-1 084 073	-879 340
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	24 413 051	24 413 051
Borettsinnskudd	12, 14	5 590 000	5 590 000
Sum langsiktig gjeld		30 003 051	30 003 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 606	30 130
Skyldig off. myndigheter		2	2
Forskudd kunder		24 744	18 000
Påløpte renter		589 875	607 785
Påløpte kostnader		47 871	0
Sum kortsiktig gjeld		692 098	655 916
Sum gjeld		30 695 149	30 658 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 611 075	29 779 627
Pantstillelser	12	30 003 051	30 003 051

Sted: _____, dato: _____

Martin Røsand
Leder

Tove Kristin Wåde Derås
Styremedlem

Kjell Arne Moum
Styremedlem

Arne Skjelvan
Styremedlem

Org.nr: 991 053 964 - 343



Infanteriveien Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Andre tillegg	114 972	114 972
Sum andre tillegg	114 972	114 972

A-konto vannforbruk

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
Sum personalkostnader	2 397	2 397

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Infanteriveien Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 938	10 500
Fakturerte tjenester	1 487	0
Sum eksterne honorarer	12 425	10 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	33 716	28 391
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 695
Sum drifts- og serviceavtaler	33 716	34 086

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	26 319	0
Sum vedlikehold	26 319	0

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	6 104	5 800
Bankgebyrer	614	619
Andre gebyrer	1 486	580
Sum andre driftsutgifter	8 204	6 999

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 091 713	1 562 192
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-204 733	-388 481
Tilbakeført avskrivning	8 482	2 827
Tilgang av anleggsmidler	0	-84 825
Årets endring i disponible midler	-196 251	-470 478
Disponible midler i periodens slutt	895 462	1 091 713
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	895 462	1 091 713

Org.nr: 991 053 964 - 343



Infanteriveien Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	24 950 000	84 825
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	24 950 000	84 825
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	11 310
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	24 950 000	73 515
Årets avskrivninger :	0	0	8 482
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2006
Byggmes. anl. gjelder infrastruktur elbil kjøpt 2023.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	1	1
Bankinnskudd	1 483 993	1 646 317
Sum bankinnskudd	1 483 994	1 646 318



Infanteriveien Borettslag - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-879 340	-490 859
Andelskapital 01.01	65 000	65 000
Andelskapital 31.12	65 000	65 000
Annen egenkapital 01.01	-944 340	-555 859
Årets resultat	-204 733	-388 481
Annen egenkapital 31.12	-1 149 073	-944 340
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 084 073	-879 340

Andelskapitalen er kr 65 000,- fordelt på 13 andeler à kr 5 000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Bygningsverdien antas å være høyere enn nåværende gjeld og de har positive disp midler til å dekke årets underskudd.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	28 023 515
Restgjeld 31.12	30 003 051

Pålydende pantstillelser var 45 590 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Infanteriveien Borettslag - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12130687901
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.78 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2047
Opprinnelig lånebeløp:	24 413 051
Lånesaldo 01.01:	24 413 051
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	24 413 051
Saldo 5 år frem i tid:	21 361 420

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130687901	13	1 877 927	24 413 051
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12130687901 har første avdrag 01.08.2027 med kr 610 326	13	1 877 927	7 825

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	5 590 000	5 590 000
Sum innskudd	5 590 000	5 590 000



Resultat og balanse med noter for Infanteriveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Infanteriveien Borettslag

Styreleder	Martin Røsand (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Kjell Arne Moum (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Arne Skjelvan (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Tove Kristin Wåde Derås (sign.)	06.04.2025



Til generalforsamlingen i Infanteriveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Infanteriveien Borettslag som viser et underskudd på kr 204.733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Steinkjer, 8. april 2025
IN Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor