



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2, 3	54 198	39 935
Annen driftskostnad	3	140 130	175 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 328</b>	<b>215 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 328</b>	<b>-215 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		447	940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>940</b>
Annen rentekostnad			158
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447</b>	<b>782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 803 500	6 000 000
Udekket tap		-8 803 500	-6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-193 881	-214 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	47 092 849	56 079 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 092 849</b>	<b>56 079 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 092 849</b>	<b>56 079 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	9 500
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 450</b>	<b>9 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 607	15 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 607</b>	<b>15 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 057</b>	<b>25 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 118 906</b>	<b>56 104 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 150 000	7 150 000
Overkurs		40 046 500	48 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 196 500</b>	<b>56 000 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			64 941
Udekket tap		128 939	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 939</b>	<b>64 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>47 067 561</b>	<b>56 064 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	51 345	39 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 345</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 345</b>	<b>39 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 118 906</b>	<b>56 104 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SORTLAND EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 919 680 911  
SORTLAND EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2, 3	54 198	39 935
Annen driftskostnad	3	140 130	175 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 328</b>	<b>215 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 328</b>	<b>-215 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		447	940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>447</b>	<b>940</b>
Annen rentekostnad			158
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447</b>	<b>782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 803 500	6 000 000
Udekket tap		-8 803 500	-6 000 000
Overført fra annen egenkapital		-193 881	-214 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>



Organisasjonsnr: 919 680 911  
SORTLAND EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	47 092 849	56 079 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 092 849</b>	<b>56 079 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 092 849</b>	<b>56 079 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	9 500
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 450</b>	<b>9 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 607	15 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 607</b>	<b>15 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 057</b>	<b>25 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 118 906</b>	<b>56 104 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 150 000	7 150 000
Overkurs		40 046 500	48 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 196 500</b>	<b>56 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			64 941
Udekket tap		128 939	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 939</b>	<b>64 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>47 067 561</b>	<b>56 064 941</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	51 345	39 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 345</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 345</b>	<b>39 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 118 906</b>	<b>56 104 876</b>



Organisasjonsnr: 919 680 911  
SORTLAND EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sortland Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sortland Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 193 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: V2TWMM-VDC1 A-FB1WC-50PJG-G75V8-GV8TZ



Revisors beretning 2021 for Sortland Eiendomsinvest AS



Oslo, 7. mars 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V2TWM-VDC1A-FB1WC-50PJ-C-G75V8-GV81Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-03-13 18:51:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2TWM-VDC1A-FB1WC-50PJ-C-G75V8-GV81Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Sortland Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Styrehonorar	2, 3	54 198	39 935
Annen driftskostnad	3	140 130	175 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 328</b>	<b>215 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 328</b>	<b>-215 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		447	940
Annen rentekostnad		0	158
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>447</b>	<b>782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 803 500	6 000 000
Overført fra overkurs		8 803 500	6 000 000
Overført fra annen egenkapital		193 881	214 876
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-193 881</b>	<b>-214 876</b>



## Balanse

### Sortland Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	47 092 849	56 079 817
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>47 092 849</b>	<b>56 079 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 092 849</b>	<b>56 079 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 450	9 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 450</b>	<b>9 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 607	15 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 057</b>	<b>25 059</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 118 906</b>	<b>56 104 876</b>



## Balanse

### Sortland Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	7 150 000	7 150 000
Overkurs		40 046 500	48 850 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 196 500</b>	<b>56 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	64 941
Udekket tap		-128 939	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 939</b>	<b>64 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>47 067 561</b>	<b>56 064 941</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	51 345	39 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 345</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 345</b>	<b>39 935</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 118 906</b>	<b>56 104 876</b>

Oslo, 07.03 -2022

Styret i Sortland Eiendomsinvest AS

---

Leif Jørgen Moger  
styreleder

---

Dag Børge Hustad  
styremedlem

---

Bjørn Wicklund  
styremedlem

---

Kjetil Strand  
styremedlem



## Sortland Eiendomsinvest AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Sortland Eiendomsinvest AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Sortland Eiendomsinvest AS

### Noter 2021

#### Note 1 forts.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	<b>Styret</b>
Styrehonorar	47 500
Arbeidsgiveravgift	6 698
Sum lønnskostnader	<u>54 198</u>

Det er i 2021 kostnadsført kr 18 125 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 125 vedrører andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-193 881	-214 876
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b><u>-193 881</u></b>	<b><u>-214 876</u></b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fremførbart underskudd	-408 756	-214 876
<b>Sum</b>	<b><u>-408 756</u></b>	<b><u>-214 876</u></b>

<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b><u>-89 926</u></b>	<b><u>-47 273</u></b>
--------------------------------	-----------------------	-----------------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter regler for små foretak.



## Sortland Eiendomsinvest AS

### Noter 2021

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Sortland Eiendomsinvest 2 AS	Oslo	100 %	-1 047 301	38 210 987

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Aksjene i Sortland Eiendomsinvest 2 AS samt Sortland Handespark AS er stilt som sikkerhet på obligasjonslånet opptatt i datterselskapet Sortland Eiendomsinvest 2 AS.

#### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	7 150 000	1	7 150 000

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemme- og utbytterett.

#### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2021

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
PER STRAND EIENDOM AS	1 859 000	26,0 %
JPRD AS	1 430 000	20,0 %
LJM AS	1 072 500	15,0 %
HALVORSEN & LARSEN EIENDOM AS	464 750	6,5 %
MOGER INVEST AS	357 500	5,0 %
ORAKEL AS	357 500	5,0 %
PROGRESS TRADING AS	357 500	5,0 %
BRAA INVEST AS	321 750	4,5 %
PER CHRISTIAN ALPERS	286 000	4,0 %
PHR HOLDING AS	286 000	4,0 %
REDET AS	143 000	2,0 %
NICO INTERNATIONAL AS	107 250	1,5 %
ERIK ALSAKER	71 500	1,0 %
NICO BYGG INVEST AS	35 750	0,5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 150 000</b>	<b>100 %</b>



## Sortland Eiendomsinvest AS

### Noter 2021

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	7 150 000	48 850 000	64 941	56 064 941
Utbytte	-	-8 803 500	-	-8 803 500
Årets resultat	-	-	-193 881	-193 881
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>7 150 000</b>	<b>40 046 500</b>	<b>-128 939</b>	<b>47 067 561</b>

#### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Avsatt styrehonorar	-45 000	-35 000
Påløpt arbeidsgiveravgift	-6 345	-4 935
<b>Sum</b>	<b>-51 345</b>	<b>-39 935</b>

#### Note 10 Fortsatt drift

I lys av den seneste tiden hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskapet. Datterselskapet har god likviditet og egenkapital. Styrets vurdering ved dato for signering av årsregnskapet er at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn per 31.12.21.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.03.2022 14:44  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 07.03.2022 14:28  
DOCUMENT ID:  
BJLXJdFQWc  
ENVELOPE ID:  
rJQsuF7Zc-BJLXJdFQWc

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2021 - Sortland Eiendomsinvest AS\_07.03.2022.pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Leif Jørgen Moger ljmoger@online.no	Signed	07.03.2022 14:40	Email	IP: 193.212.203.53
	Authenticated	07.03.2022 14:38	Low	IP: 193.212.203.53
Bjørn Wicklund bw@orakel.as	Signed	07.03.2022 14:57	Email	IP: 77.16.208.161
	Authenticated	07.03.2022 14:57	Low	IP: 77.16.208.161
Kjetil Strand kjetil@ps-eiendom.no	Signed	07.03.2022 15:01	Email	IP: 85.252.50.254
	Authenticated	07.03.2022 15:01	Low	IP: 85.252.50.254
Dag Børge Hustad dag-bo-h@online.no	Signed	11.03.2022 14:44	Email	IP: 77.18.59.71
	Authenticated	11.03.2022 14:44	Medium	+4799590055

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



PDF  
PADES sealed