



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 805 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kristoffer Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 113	2 510
Sum inntekter		4 113	2 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	50 554	27 477
Sum kostnader		50 554	27 477
Driftsresultat		-46 441	-24 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Netto finans		3	2
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-46 438	-24 965
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 438	-24 965
Årsresultat	6	-46 438	-24 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 438	-24 965
Totalresultat		-46 438	-24 965
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 438	-24 965
Sum overføringer og disponeringer		-46 438	-24 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 643 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		1 643 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	1 643 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	86 606	14 892
Sum fordringer	3	86 606	14 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 115	2 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 115	2 285
Sum omløpsmidler		248 722	17 177
SUM EIENDELER		248 722	1 660 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 601	36 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		182 715	
Annen innskutt egenkapital		84 112	
Sum innskutt egenkapital		300 429	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-52 976	-6 537
Sum opptjent egenkapital		-52 976	-6 537
Sum egenkapital	6	247 453	29 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		1 621 197
Sum annen langsiktig gjeld			1 621 197
Sum langsiktig gjeld		0	1 621 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 269	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3		10 000
Sum kortsiktig gjeld	3	1 269	10 000
Sum gjeld		1 269	1 631 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 722	1 660 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731844

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 805 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTNORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kristoffer Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 805 241
VESTNORSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 113	2 510
Sum inntekter		4 113	2 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	50 554	27 477
Sum kostnader		50 554	27 477
Driftsresultat		-46 441	-24 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Netto finans		3	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-46 438	-24 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 438	-24 965
Årsresultat	6	-46 438	-24 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 438	-24 965
Totalresultat		-46 438	-24 965
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 438	-24 965
Sum overføringer og disponeringer		-46 438	-24 965



Organisasjonsnr: 958 805 241
VESTNORSK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		1 643 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		1 643 483
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	1 643 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	86 606	14 892
Sum fordringer	3	86 606	14 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 115	2 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 115	2 285
Sum omløpsmidler		248 722	17 177
SUM EIENDELER		248 722	1 660 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	33 601	36 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		182 715	
Annen innskutt egenkapital		84 112	
Sum innskutt egenkapital		300 429	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-52 976	-6 537
Sum opptjent egenkapital		-52 976	-6 537
Sum egenkapital	6	247 453	29 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4		1 621 197
Sum annen langsiktig gjeld			1 621 197
Sum langsiktig gjeld		0	1 621 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 269	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	3		10 000
Sum kortsiktig gjeld	3	1 269	10 000
Sum gjeld		1 269	1 631 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		248 722	1 660 660



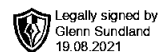
Organisasjonsnr: 958 805 241
VESTNORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Vestnorsk Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 958 805 241



Resultatregnskap				
Vestnorsk Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		4 113	2 510	
Sum driftsinntekter		<u>4 113</u>	<u>2 510</u>	
Annen driftskostnad	1	50 554	27 477	
Sum driftskostnader		<u>50 554</u>	<u>27 477</u>	
Driftsresultat		<u>-46 441</u>	<u>-24 967</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		3	2	
Resultat av finansposter		<u>3</u>	<u>2</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-46 438	-24 965	
Ordinært resultat		<u>-46 438</u>	<u>-24 965</u>	
Årsresultat	6	<u>-46 438</u>	<u>-24 965</u>	
Overføringer				
Overført fra annen egenkapital		46 438	24 965	
Sum overføringer		<u>-46 438</u>	<u>-24 965</u>	



Balanse				
Vestnorsk Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>0</u>	<u>1 643 483</u>	
Sum varige driftsmidler	2	<u>0</u>	<u>1 643 483</u>	
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 643 483</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>86 606</u>	<u>14 892</u>	
Sum fordringer	3	<u>86 606</u>	<u>14 892</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 115	2 285	
Sum omløpsmidler		<u>248 722</u>	<u>17 177</u>	
Sum eiendeler		<u>248 722</u>	<u>1 660 660</u>	



Balanse			
Vestnorsk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	33 601	36 000
Overkurs		182 715	0
Annen innskutt egenkapital		84 112	0
Sum innskutt egenkapital		<u>300 429</u>	<u>36 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-52 976	-6 537
Sum opptjent egenkapital		<u>-52 976</u>	<u>-6 537</u>
Sum egenkapital	6	<u>247 453</u>	<u>29 463</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	0	1 621 197
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 621 197</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 269	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>1 269</u>	<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>1 269</u>	<u>1 631 197</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>248 722</u>	<u>1 660 660</u>
Styret i Vestnorsk Eiendom AS			
<u>Glenn Kristoffer Sundland</u> styreleder/daglig leder		<u>Jan Egil Sundland</u> styremedlem	
Vestnorsk Eiendom AS		Side 4	



Vestnorsk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestnorsk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytelser til daglig leder og styret

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret i 2020. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, styret eller nærstående pr 31.12.2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.20		0
= Bokført verdi 31.12.20		0

Selskapet eide en eiendom i Øygarden som er utfisjonert i 2020.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	86 606	14 892
Sum	86 606	14 892
Gjeld		
Sum	0	0



Vestnorsk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har ingen gjeld sikret med pant.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestnorsk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	224,0	33 601
Sum	150		33 601

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sundland Property AS	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Kristoffer Sundland	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	36 000	0	0	-6 537	29 463
Kapitalforhøyelse 28.10.20	969 000	201 000		0	1 170 000
Fisjon 14.12.20	-971 399	-18 285		0	-989 684
Årets resultat				-46 438	-46 438
Mottatt konsernbidrag			84 112		84 112
Pr. 31.12.2020	33 601	182 715	84 112	-52 976	247 452



Vestnorsk Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 438	-24 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 524	-14 405
Mottatt konsernbidrag	84 112	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 149	0
Skattepliktig inntekt	0	-39 369
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 505	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 505	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-24 796	-30 995	-6 199
Gevinst – og tapskonto	-21 301	-26 626	-5 325
Sum	-46 097	-57 621	-11 524
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 149	-26 149
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 097	839 747	793 651
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	755 977	755 977
Utsatt skattefordel (22 %)	0	166 315	166 315

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.