



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ TORG HANDEL AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 201 494	13 127 825
Sum inntekter		12 201 494	13 127 825
Kostnader			
Avskrivning	2	10 224 381	10 032 388
Annen driftskostnad	3	6 604 234	5 308 338
Sum kostnader		16 828 615	15 340 726
Driftsresultat		-4 627 121	-2 212 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 007	13
Sum finansinntekter		103 007	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 229 646	2 588 687
Annen finanskostnad			3 528
Sum finanskostnader		4 229 646	2 592 215
Netto finans		-4 126 639	-2 592 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 753 760	-4 805 103
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 925 574	-1 057 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 828 186	-3 747 981
Årsresultat		-6 828 186	-3 747 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-6 828 186	-3 747 981
Sum overføringer og disponeringer		-6 828 186	-3 747 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	230 729 366	233 443 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 799 224	10 444 584
Sum varige driftsmidler		239 528 590	243 888 223
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 297 421	
Sum finansielle anleggsmidler		4 297 421	
Sum anleggsmidler		243 826 011	243 888 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 525 072	1 882 396
Andre fordringer	5	14 389 318	17 102 074
Sum fordringer		15 914 390	18 984 470
Sum omløpsmidler		15 914 390	18 984 470
SUM EIENDELER		259 740 401	262 872 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	145 311 264	145 311 264
Annen innskutt egenkapital	6	34 292 056	33 817 753
Sum innskutt egenkapital		179 703 320	179 229 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-10 924 536	-10 924 536
Sum opptjent egenkapital		-10 924 536	-10 924 536
Sum egenkapital		168 778 784	168 304 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 247 631	6 113 528
Sum avsetninger for forpliktelser		6 247 631	6 113 528
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	81 414 697	83 158 889
Sum annen langsiktig gjeld		81 414 697	83 158 889
Sum langsiktig gjeld		87 662 328	89 272 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 028 174	5 227 636
Annen kortsiktig gjeld	5	271 115	68 159
Sum kortsiktig gjeld		3 299 289	5 295 795
Sum gjeld		90 961 617	94 568 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 740 401	262 872 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561875

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ TORG HANDEL AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 917 788 871
HARBITZ TORG HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 201 494	13 127 825
Sum inntekter		12 201 494	13 127 825
Kostnader			
Avskrivning	2	10 224 381	10 032 388
Annen driftskostnad	3	6 604 234	5 308 338
Sum kostnader		16 828 615	15 340 726
Driftsresultat		-4 627 121	-2 212 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 007	13
Sum finansinntekter		103 007	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 229 646	2 588 687
Annen finanskostnad			3 528
Sum finanskostnader		4 229 646	2 592 215
Netto finans		-4 126 639	-2 592 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 925 574	-1 057 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 828 186	-3 747 981
Årsresultat		-6 828 186	-3 747 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-6 828 186	-3 747 981
Sum overføringer og disponeringer		-6 828 186	-3 747 981



Organisasjonsnr: 917 788 871
HARBITZ TORG HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	230 729 366	233 443 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 799 224	10 444 584
Sum varige driftsmidler		239 528 590	243 888 223

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		4 297 421	
Sum finansielle anleggsmidler		4 297 421	

Sum anleggsmidler		243 826 011	243 888 223
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 525 072	1 882 396
Andre fordringer	5	14 389 318	17 102 074
Sum fordringer		15 914 390	18 984 470

Sum omløpsmidler		15 914 390	18 984 470
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		259 740 401	262 872 693
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	145 311 264	145 311 264
Annen innskutt egenkapital	6	34 292 056	33 817 753
Sum innskutt egenkapital		179 703 320	179 229 017

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-10 924 536	-10 924 536
Sum opptjent egenkapital		-10 924 536	-10 924 536

Sum egenkapital		168 778 784	168 304 481
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	6 247 631	6 113 528
Sum avsetninger for forpliktelser		6 247 631	6 113 528
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	81 414 697	83 158 889
Sum annen langsiktig gjeld		81 414 697	83 158 889
Sum langsiktig gjeld		87 662 328	89 272 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 028 174	5 227 636
Annen kortsiktig gjeld	5	271 115	68 159
Sum kortsiktig gjeld		3 299 289	5 295 795
Sum gjeld		90 961 617	94 568 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 740 401	262 872 693



Organisasjonsnr: 917 788 871
HARBITZ TORG HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	41500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Tomt	Anlegg under utf. inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	130 278 919	101 748 161	14 700 300	22 222 178	283 731	269 233 289
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 915 035	3 150 814	76 964	0	-278 066	5 864 747
Anskaffelseskost 31.12.	133 193 954	104 898 975	14 777 264	22 222 178	5 665	275 098 036
Akk.avskrivning 31.12.	-5 810 217	-23 781 189	-5 978 040	0	0	-35 569 446
Balanseført pr. 31.12.	127 383 737	81 117 786	8 799 224	22 222 178	5 665	239 528 590
Årets avskrivninger	1 419 833	7 082 223	1 722 325	0	0	10 224 381
Økonomisk levetid	100 år	15 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	22 000	41 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-1 925 574	-1 057 122
Årets totale skattekostnad	<u>-1 925 574</u>	<u>-1 057 122</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 753 760	-4 805 103
Permanente forskjeller	1 150	0
Endring i midlertidige forskjeller	-609 555	-1 663 759
Alminnelig inntekt	-9 362 165	-6 468 862
Anvendt fremførbart underskudd	-1	0
Mottatt konsernbidrag	9 362 166	6 468 861
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	30 624 890	29 416 711
Utestående fordringer	-1 557 513	-791 625
Gevinst- og tapskonto	-669 057	-836 321
Sum	<u>28 398 320</u>	<u>27 788 765</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 362 167	-6 468 863
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>19 036 153</u>	<u>21 319 902</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 187 954	4 690 378
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	2 059 677	1 423 149
Utsatt skatt i balansen	<u>6 247 631</u>	<u>6 113 527</u>
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	 2023	
22% skatt av resultat før skatt	-1 925 827	
Permanente forskjeller (22%)	253	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 925 574</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	997 169	1 404 611
Konsernbidrag	9 362 166	6 468 861
Sum	<u>10 359 335</u>	<u>7 873 472</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	2 055 802	4 820 061
Kassekreditt konsernkonto	81 164 197	82 908 389
Sum	<u>83 219 999</u>	<u>87 728 450</u>

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	145 311 264	33 817 753	-10 924 536	168 304 481
Årsresultat	0	0	-6 828 186	0	-6 828 186
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 302 489	0	7 302 489
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>145 311 264</u>	<u>34 292 056</u>	<u>-10 924 536</u>	<u>168 778 784</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen i Harbitz Torg Handel AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Harbitzalleen 3-7	230 729 366	233 443 639

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.



Til generalforsamlingen i Harbitz Torg Handel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harbitz Torg Handel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-05-07 09:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Harbitz Torg Handel AS
Org.nr: 917 788 871

 BankID Signing
Øyvind Hartveit
2024-04-24
 BankID Signing
Dagny Stensgård Wik
2024-04-24
 BankID Signing
Andreas Jul Røsjø
2024-04-24

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 201 494	13 127 825
Sum driftsinntekter		<u>12 201 494</u>	<u>13 127 825</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	10 224 381	10 032 388
Annen driftskostnad	3	6 604 234	5 308 338
Sum driftskostnader		<u>16 828 615</u>	<u>15 340 726</u>
Driftsresultat		<u>-4 627 121</u>	<u>-2 212 901</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 007	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 229 646	2 588 687
Annen finanskostnad		0	3 528
Netto finansposter		<u>-4 126 639</u>	<u>-2 592 202</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-8 753 760</u>	<u>-4 805 103</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 925 574</u>	<u>-1 057 122</u>
Årsresultat		<u>-6 828 186</u>	<u>-3 747 981</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-6 828 186	-3 747 981



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	230 729 366	233 443 639
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	8 799 224	10 444 584
Sum varige driftsmidler		<u>239 528 590</u>	<u>243 888 223</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		4 297 421	0
Sum anleggsmidler		<u>243 826 011</u>	<u>243 888 223</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 525 072	1 882 396
Andre fordringer	5	14 389 318	17 102 074
Sum fordringer		<u>15 914 390</u>	<u>18 984 470</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 914 390</u>	<u>18 984 470</u>
Sum eiendeler		<u>259 740 401</u>	<u>262 872 693</u>



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	145 311 264	145 311 264
Annen innskutt egenkapital	6	<u>34 292 056</u>	<u>33 817 753</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>179 703 320</u>	<u>179 229 017</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-10 924 536	-10 924 536
Sum egenkapital		<u>168 778 784</u>	<u>168 304 481</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	6 247 631	6 113 528
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	81 414 697	83 158 889
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	3 028 174	5 227 636
Annen kortsiktig gjeld		<u>271 115</u>	<u>68 159</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 299 289</u>	<u>5 295 795</u>
Sum gjeld		<u>90 961 617</u>	<u>94 568 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>259 740 401</u>	<u>262 872 693</u>

Oslo, 24. april 2024

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem, daglig leder



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Tomt	Anlegg under utf. inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	130 278 919	101 748 161	14 700 300	22 222 178	283 731	269 233 289
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 915 035	3 150 814	76 964	0	-278 066	5 864 747
Anskaffelseskost 31.12.	133 193 954	104 898 975	14 777 264	22 222 178	5 665	275 098 036
Akk.avskrivning 31.12.	-5 810 217	-23 781 189	-5 978 040	0	0	-35 569 446
Balanseført pr. 31.12.	127 383 737	81 117 786	8 799 224	22 222 178	5 665	239 528 590
Årets avskrivninger	1 419 833	7 082 223	1 722 325	0	0	10 224 381
Økonomisk levetid	100 år	15 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	22 000	41 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-1 925 574	-1 057 122
Årets totale skattekostnad	<u>-1 925 574</u>	<u>-1 057 122</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 753 760	-4 805 103
Permanente forskjeller	1 150	0
Endring i midlertidige forskjeller	-609 555	-1 663 759
Alminnelig inntekt	-9 362 165	-6 468 862
Anvendt fremførbart underskudd	-1	0
Mottatt konsernbidrag	9 362 166	6 468 861
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	30 624 890	29 416 711
Utestående fordringer	-1 557 513	-791 625
Gevinst- og tapskonto	-669 057	-836 321
Sum	<u>28 398 320</u>	<u>27 788 765</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 362 167	-6 468 863
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>19 036 153</u>	<u>21 319 902</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 187 954	4 690 378
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	2 059 677	1 423 149
Utsatt skatt i balansen	<u>6 247 631</u>	<u>6 113 527</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-1 925 827	
Permanente forskjeller (22%)	253	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 925 574</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	997 169	1 404 611
Konsernbidrag	9 362 166	6 468 861
Sum	<u>10 359 335</u>	<u>7 873 472</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	2 055 802	4 820 061
Kassekreditt konsernkonto	81 164 197	82 908 389
Sum	<u>83 219 999</u>	<u>87 728 450</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	145 311 264	33 817 753	-10 924 536	168 304 481
Årsresultat	0	0	-6 828 186	0	-6 828 186
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 302 489	0	7 302 489
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>145 311 264</u>	<u>34 292 056</u>	<u>-10 924 536</u>	<u>168 778 784</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen i Harbitz Torg Handel AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



Harbitz Torg Handel AS

Org.nr: 917 788 871

Noter til regnskapet for 2023

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Harbitzalleen 3-7	230 729 366	233 443 639

Driftsmidlene er pantsatt som sikkerhet for pantelån i Møller Eiendom Holding AS, se Note 16 og 17 i konsernregnskapet til Møller Eiendom Holding AS.