



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 176 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stemhaugmarka 12
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sundve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	
Sum finansinntekter		28	
Netto finans		28	
Ordinært resultat før skattekostnad		28	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 425	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 453	0
Årsresultat		2 453	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 453	
Sum overføringer og disponeringer		2 453	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 425	
Sum immaterielle eiendeler		2 425	
Sum anleggsmidler		2 425	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 028	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 028	
Sum omløpsmidler		1 200 028	0
SUM EIENDELER		1 202 453	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)		1 200 000	
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 117	
Sum opptjent egenkapital		-8 117	
Sum egenkapital	2	1 191 883	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen kortsiktig gjeld		10 570	
Sum kortsiktig gjeld		10 570	
Sum gjeld		10 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 202 453	0



Årsregnskap for 2017

**BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS
5518 HAUGESUND**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2017
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen renteinntekt		28	0
Sum finansinntekter		<u>28</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>28</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>28</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 425	0
Ordinært resultat		<u>2 453</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>2 453</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		2 453	0
Sum		<u>2 453</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2017
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 425	0
Sum immaterielle eiendeler		2 425	0
Sum anleggsmidler		2 425	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 028	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 028	0
Sum omløpsmidler		1 200 028	0
Sum eiendeler		1 202 453	0



Balanse pr. 31. desember 2017
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)		1 200 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(8 117)	0
Sum opptjent egenkapital		(8 117)	0
Sum egenkapital	2	1 191 883	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		10 570	0
Sum kortsiktig gjeld		10 570	0
Sum gjeld		10 570	0
Sum egenkapital og gjeld		1 202 453	0

HAUGESUND, 17.04.2018
BREIDABLIKKGÅRDEN EIENDOM AS

Magne Sundve
Styrets leder

Olav Sæbø
Styremedlem / Daglig leder



Breidablikkgården Eiendom AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 : Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp og utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler som ikke er bestemt til varig bruk er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld er klassifisert som kortsiktig dersom den forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang. For øvrig vises det til spesifiserte noteopplysninger nedenfor.

Note 2 : Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er kr 1.200.000 (1200 aksjer a kr 1.000).

Selskapets stemmerettsregler følger de alminnelige bestemmelser i aksjeloven.

Selskapet er eid av:

Skåregaten 127 Eiendomsselskap AS	612 aksjer	51%
Sundve Holding AS	588 aksjer	49%

Egenkapitalutvikling:

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Stiftelse 13.12.2017	1.200.000	0	1.200.000
Stiftelsesutgifter		- 10.570	- 10.570
Årets resultat		2.453	2.453
Egenkapital 31.12	1.200.000	8.117	1.191.883

Note 3 : Antall ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styrets leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer.

Det er ikke utgiftsført honorar til revisor i 2017.

Note 4 : Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(10 542)	10 542
Sum midlertidige forskjeller	0	(10 542)	10 542
Utsatt skattefordel 31.12.17, basert på 23%	0	(2 425)	2 425



Breidablikkgården Eiendom AS

Note 5 : Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	28	0
+/- Permanente forskjeller	(10 570)	0
Årets skattegrunnlag	(10 542)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(2 425)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	(2 425)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Haugaland Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Registrerte revisorer:
Sigve Strand
Sigbjørn Espevold

Til generalforsamlingen i
Bredablikkgården Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bredablikkgården Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mer om revisors oppgaver og plikter: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Haraldsgata 177
5525 Haugesund

Telefon: 52 70 43 43
Telefax: 52 70 43 40
post@haugalandrevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 915 663 001 MVA

Autorisert regnskapsfører-
selskap



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 23. april 2018

Haugaland Revisjon AS

Sigve Strand

Registrert revisor