



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 118 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	123 049	123 049
Annen driftskostnad	3	140 691	81 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 740</b>	<b>204 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 740</b>	<b>-60 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12		76 662
Annen rentekostnad		409 091	399 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 091</b>	<b>476 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-409 091</b>	<b>-476 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-528 831</b>	<b>-536 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-528 831</b>	<b>-536 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-528 831</b>	<b>-536 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-528 831	-536 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-528 831</b>	<b>-536 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	10 214 474	10 337 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 214 474</b>	<b>10 337 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 214 474</b>	<b>10 337 523</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	12 000	60 000
Andre fordringer		10 492	9 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 492</b>	<b>69 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	255 896	53 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 896</b>	<b>53 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 388</b>	<b>122 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 492 862</b>	<b>10 460 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	9, 11	40 000	30 000
Overkurs	9	2 488 000	
Annen innskutt egenkapital	9	128 800	128 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 656 800</b>	<b>158 800</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 841 888	1 313 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 841 888</b>	<b>-1 313 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>814 912</b>	<b>-1 154 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 178 769	8 941 862
Langsiktig konserngjeld	12		2 488 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 178 769</b>	<b>11 430 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	10	<b>9 178 769</b>	<b>11 430 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 960	9 805
Kortsiktig konserngjeld	12	429 938	173 323
Annen kortsiktig gjeld		36 283	1 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 181</b>	<b>184 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 677 949</b>	<b>11 614 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 492 862</b>	<b>10 460 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 190 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 118 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022





Organisasjonsnr: 921 190 913  
VESTRE ROSTEN 118 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 10 10 214 474 10 337 523  
Sum varige driftsmidler 10 214 474 10 337 523

Sum anleggsmidler 10 214 474 10 337 523

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 12 000 60 000  
Andre fordringer 10 492 9 598  
Sum fordringer 22 492 69 598

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 255 896 53 272  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 255 896 53 272

Sum omløpsmidler 278 388 122 870

SUM EIENDELER 10 492 862 10 460 393

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00) 9, 11 40 000 30 000  
Overkurs 9 2 488 000  
Annen innskutt egenkapital 9 128 800  
Sum innskutt egenkapital 2 656 800 158 800

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 9 1 841 888 1 313 057  
Sum opptjent egenkapital -1 841 888 -1 313 057

Sum egenkapital 9 814 912 -1 154 257

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	9 178 769	8 941 862
Langsiktig konserngjeld	12		2 488 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 178 769</b>	<b>11 430 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>9 178 769</b>	<b>11 430 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 960	9 805
Kortsiktig konserngjeld	12	429 938	173 323
Annen kortsiktig gjeld		36 283	1 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>499 181</b>	<b>184 172</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 677 949</b>	<b>11 614 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 492 862</b>	<b>10 460 393</b>



Organisasjonsnr: 921 190 913  
VESTRE ROSTEN 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til løpende leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel er ikke bokført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>





## Noter 2021

### VESTRE ROSTEN 118 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til løpende leiekontrakter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Netto utsatt skattefordel er ikke bokført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	22 255	11 218
Andre tjenester	17 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 755</b>	<b>11 218</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 507 399	3 076 222	10 583 621
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 507 399</b>	<b>3 076 222</b>	<b>10 583 621</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(246 098)	(246 098)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(369 147)	(369 147)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>7 507 399</b>	<b>2 707 075</b>	<b>10 214 474</b>
Årets avskrivninger		(123 049)	(123 049)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(528 831)	(536 705)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	123 049	123 049
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(405 782)</b>	<b>(413 656)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(246 098)	(369 147)	123 049
Skattemessig fremførbart underskudd	(938 158)	(1 343 940)	405 782
Netto forskjeller	(1 184 257)	(1 713 088)	528 831
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 184 257	1 713 088	(528 831)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 376 879



## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	12 000	60 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>12 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener fortsatt drift er forsvarlig ettersom det kan påvises merverdi i selskapets eiendom som dekker mer enn det akkumulerte udekkede tapet. I tillegg har konsernselskapet ytet lån og morselskapet garanterer for å finansiere selskapets drift fremover.

Selskapets virksomhet er ikke påvirket av Covid-19 situasjonen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000		128 800	(1 313 057)	(1 154 257)
Kapitalforhøyelse	10 000	2 488 000			2 498 000
Årets resultat				(528 831)	(528 831)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>2 488 000</b>	<b>128 800</b>	<b>(1 841 888)</b>	<b>814 912</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 178 769	8 941 862
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>9 178 769</b>	<b>8 941 862</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 214 474	10 337 553
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>10 214 474</b>	<b>10 337 553</b>

Av langsiktig gjeld på kr 9 178 769,- forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>40 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LORD EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene i selskapet via Lord Eiendom AS



## Note 12 - Konserngjeld

Type	2021	2020
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	429 938	2 488 615
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	173 323
Kostnadsført rente på konserngjeld	0	76 662

Konserngjeld som overstiger kr 200 000 er renteberegnet med en sats på 3% i henhold til låneavtale. Det er ikke avtalt noen avdrags- eller løpetid for gjeld til konsernselskap.



Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 118 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Vestre Rosten 118 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vestre Rosten 118 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 9. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-09 21:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.