



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 995 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 49 AS
Forretningsadresse: co/ Second Space AS
Fornebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		376 280	350 000
Sum inntekter		376 280	350 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 740	67 485
Annen driftskostnad		311 830	198 066
Sum kostnader		379 570	265 552
Driftsresultat		-3 290	84 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 541	526
Sum finansinntekter		18 541	526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	234 083	65 364
Sum finanskostnader		234 083	65 364
Netto finans		-215 542	-64 838
Resultat før skattekostnad		-218 832	19 610
Skattekostnad	3, 4	-48 143	4 314
Årsresultat		-170 689	15 296
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-11 247	0
Konsernbidrag	5	142 921	0
Udekket tap	5	-1 225	0
Annen egenkapital	5	-15 296	15 296
Sum overføringer og disponeringer		-170 689	15 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 567 998	3 635 739
Sum varige driftsmidler		3 567 998	3 635 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	464 306	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		464 306	87 500
Sum anleggsmidler		4 032 304	3 723 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	201 773	526
Sum fordringer		201 773	526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 666	195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 666	195
Sum omløpsmidler		302 439	721
SUM EIENDELER		4 334 743	3 723 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	11 247
Sum innskutt egenkapital		30 000	41 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	15 296
Udekket tap		1 225	0
Sum opptjent egenkapital		-1 225	15 296
Sum egenkapital		28 775	56 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 225	9 057
Sum avsetninger for forpliktelser		1 225	9 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 065 564	3 588 913
Sum annen langsiktig gjeld		4 065 564	3 588 913
Sum langsiktig gjeld		4 066 789	3 597 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 096	4 083
Kortsiktig konserngjeld	2	234 083	65 364
Sum kortsiktig gjeld		239 179	69 447
Sum gjeld		4 305 969	3 667 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 743	3 723 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607908

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 995 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAIMYO EKSTRA 49 AS
Forretningsadresse: co/ Second Space AS
Førnebuveien 40
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 995 102
DAIMYO EKSTRA 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		376 280	350 000
Sum inntekter		376 280	350 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 740	67 485
Annen driftskostnad		311 830	198 066
Sum kostnader		379 570	265 552
Driftsresultat		-3 290	84 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 541	526
Sum finansinntekter		18 541	526
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	234 083	65 364
Sum finanskostnader		234 083	65 364
Netto finans		-215 542	-64 838
Resultat før skattekostnad		-218 832	19 610
Skattekostnad	3, 4	-48 143	4 314
Årsresultat		-170 689	15 296
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-11 247	0
Konsernbidrag	5	142 921	0
Udekket tap	5	-1 225	0
Annen egenkapital	5	-15 296	15 296
Sum overføringer og disponeringer		-170 689	15 296



Organisasjonsnr: 825 995 102
DAIMYO EKSTRA 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 567 998	3 635 739
Sum varige driftsmidler		3 567 998	3 635 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	464 306	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		464 306	87 500
Sum anleggsmidler		4 032 304	3 723 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	201 773	526
Sum fordringer		201 773	526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 666	195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 666	195
Sum omløpsmidler		302 439	721
SUM EIENDELER		4 334 743	3 723 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	11 247
Sum innskutt egenkapital		30 000	41 247



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	15 296
Udekket tap		1 225	0
Sum opptjent egenkapital		-1 225	15 296
Sum egenkapital		28 775	56 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 225	9 057
Sum avsetninger for forpliktelser		1 225	9 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 065 564	3 588 913
Sum annen langsiktig gjeld		4 065 564	3 588 913
Sum langsiktig gjeld		4 066 789	3 597 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 096	4 083
Kortsiktig konserngjeld	2	234 083	65 364
Sum kortsiktig gjeld		239 179	69 447
Sum gjeld		4 305 969	3 667 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 743	3 723 960



Organisasjonsnr: 825 995 102
DAIMYO EKSTRA 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. '

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	666079.00	88026.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4065564.00	3588913.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234083.00	65364.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		376 280	350 000
Sum driftsinntekter		376 280	350 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 740	-67 485
Annen driftskostnad		-311 830	-198 066
Sum driftskostnader		-379 570	-265 552
Driftsresultat		-3 290	84 448
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 541	526
Sum finansinntekter		18 541	526
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-234 083	-65 364
Sum finanskostnader		-234 083	-65 364
Netto finans		-215 542	-64 838
Resultat før skattekostnad		-218 832	19 610
Skattekostnad	3, 4	48 143	-4 314
Årsresultat		-170 689	15 296
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-11 247	0
Mottatt konsernbidrag	5	-142 921	0
Annen egenkapital	5	-15 296	15 296
Udekket tap	5	-1 225	0
Sum overføringer		-170 689	15 296



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 567 998	3 635 739
Sum varige driftsmidler		3 567 998	3 635 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	464 306	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		464 306	87 500
Sum anleggsmidler		4 032 304	3 723 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	201 773	526
Sum fordringer		201 773	526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 666	195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 666	195
Sum omløpsmidler		302 439	721
SUM EIENDELER		4 334 743	3 723 960



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	11 247
Sum innskutt egenkapital		30 000	41 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	15 296
Udekket tap		-1 225	0
Sum opptjent egenkapital		-1 225	15 296
Sum egenkapital		28 775	56 543
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 225	9 057
Sum avsetning for forpliktelser		1 225	9 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 065 564	3 588 913
Sum annen langsiktig gjeld		4 065 564	3 588 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 096	4 083
Kortsiktig konserngjeld	2	234 083	65 364
Sum kortsiktig gjeld		239 179	69 447
Sum gjeld		4 305 969	3 667 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 743	3 723 960

Bærum, 25.04.2024

Espen Aubert
styrets leder

Pål Edseth
styremedlem



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. '



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 746 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 746 342
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-110 604
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-178 344
Balanseført verdi pr 31.12	3 567 998
Årets av- og nedskrivninger	67 740
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	666 079	88 026

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 065 564	3 588 913

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	234 083	65 364

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-40 311	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 832	4 314
Skattekostnad	-48 143	4 314
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-218 832	19 610
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 336	-21 701
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	183 232	0
Skattepliktig inntekt	-52 937	-2 091

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	69 100	86 436	-17 336
Fremførbart underskudd	-27 931	-80 868	52 937
Netto forskjeller	41 169	5 569	35 600
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	41 169	5 569	35 600
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	9 057	1 225	7 832

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	11 247	15 296	0	56 543
Årsresultat	0	0	-169 464	-1 225	-170 689
Mottatt konsernbidrag	0	-11 247	154 168	0	142 921
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	-1 225	28 775

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

DAIMYO EKSTRA 49 AS

825995102

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		376 280	350 000
Sum driftsinntekter		376 280	350 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 740	-67 485
Annen driftskostnad		-311 830	-198 066
Sum driftskostnader		-379 570	-265 552
Driftsresultat		-3 290	84 448
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	18 541	526
Sum finansinntekter		18 541	526
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-234 083	-65 364
Sum finanskostnader		-234 083	-65 364
Netto finans		-215 542	-64 838
Resultat før skattekostnad		-218 832	19 610
Skattekostnad	3, 4	48 143	-4 314
Årsresultat		-170 689	15 296
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	-11 247	0
Mottatt konsernbidrag	5	-142 921	0
Annen egenkapital	5	-15 296	15 296
Udekket tap	5	-1 225	0
Sum overføringer		-170 689	15 296



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 567 998	3 635 739
Sum varige driftsmidler		3 567 998	3 635 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	464 306	87 500
Sum finansielle anleggsmidler		464 306	87 500
Sum anleggsmidler		4 032 304	3 723 239
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	201 773	526
Sum fordringer		201 773	526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 666	195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 666	195
Sum omløpsmidler		302 439	721
SUM EIENDELER		4 334 743	3 723 960



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	11 247
Sum innskutt egenkapital		30 000	41 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	15 296
Udekket tap		-1 225	0
Sum opptjent egenkapital		-1 225	15 296
Sum egenkapital		28 775	56 543
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 225	9 057
Sum avsetning for forpliktelser		1 225	9 057
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 065 564	3 588 913
Sum annen langsiktig gjeld		4 065 564	3 588 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 096	4 083
Kortsiktig konserngjeld	2	234 083	65 364
Sum kortsiktig gjeld		239 179	69 447
Sum gjeld		4 305 969	3 667 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 743	3 723 960

Bærum, 25.04.2024

Espen Aubert
styrets leder

Pål Edseth
styremedlem



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapsloven for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. '



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 746 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 746 342
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-110 604
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-178 344
Balansført verdi pr 31.12	3 567 998
Årets av- og nedskrivninger	67 740
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	666 079	88 026

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 065 564	3 588 913

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	234 083	65 364

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålstjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



DAIMYO EKSTRA 49 AS
825 995 102

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-40 311	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 832	4 314
Skattekostnad	-48 143	4 314
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-218 832	19 610
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-17 336	-21 701
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	183 232	0
Skattepliktig inntekt	-52 937	-2 091

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	69 100	86 436	-17 336
Fremførbart underskudd	-27 931	-80 868	52 937
Netto forskjeller	41 169	5 569	35 600
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	41 169	5 569	35 600
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	9 057	1 225	7 832

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	11 247	15 296	0	56 543
Årsresultat	0	0	-169 464	-1 225	-170 689
Mottatt konsernbidrag	0	-11 247	154 168	0	142 921
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	-1 225	28 775

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Pål Edseth

4910d16f-c870-47b0-a9b6-c7a46584bca3 - 2024-05-24 11:42:06 UTC +03:00
BankID - ddfc677f-2fd1-41e7-9bf6-52e4f32db631 - NO

Espen Aubert

09f2bf95-0498-4e97-b7ae-d5f9fb5ab72 - 2024-05-29 17:26:10 UTC +03:00
BankID - e94ca0de-a676-4cd7-a9f0-ac9450db6eb9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/38aac7d3-1956-49fa-b66e-b425b9186fc6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Daimyo Ekstra 49 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Daimyo Ekstra 49 AS som viser et underskudd på kr 170 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: PNSPF-ITHEA-GON76-E2222-NS/UK-SBFN6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-04 10:19:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PNSPF-ITHEA-GON76-E2222-N8/UK-SBFN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>