



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 182 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORIGON INVEST AS
Forretningsadresse:	Krambugata 2 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar-Arnlot Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 245	13 396
Sum kostnader		22 245	13 396
Driftsresultat		-22 245	-13 396
Annen rentekostnad		79	
Annen finanskostnad		1 680	
Sum finanskostnader		1 759	
Netto finans		-1 759	
Resultat før skattekostnad		-24 004	-13 396
Årsresultat		-24 004	-13 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 004	-13 396
Totalresultat		-24 004	-13 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 004	-13 396
Sum overføringer og disponeringer		-24 004	-13 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	5 231 235	5 231 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 250	
Sum finansielle anleggsmidler		5 237 485	5 231 235
Sum anleggsmidler		5 237 485	5 231 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 885	83 209
Konsernfordringer	3	1 969 138	
Sum fordringer	3	1 973 023	83 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450	9 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450	9 682
Sum omløpsmidler		1 974 473	92 891
SUM EIENDELER		7 211 958	5 324 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		374 703	398 707
Sum opptjent egenkapital		374 703	398 707
Sum egenkapital		4 374 703	4 398 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 512 019	704 354
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 512 019	704 354
Sum langsiktig gjeld		1 512 019	704 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 929	9 758
Annen kortsiktig gjeld		1 321 308	211 308
Sum kortsiktig gjeld		1 325 236	221 065
Sum gjeld		2 837 255	925 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 211 958	5 324 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711706

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 182 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORIGON INVEST AS
Forretningsadresse: Krabugata 2
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar-Arnljot Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 182 493
NORIGON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 245	13 396
Sum kostnader		22 245	13 396
Driftsresultat		-22 245	-13 396
Annen rentekostnad		79	
Annen finanskostnad		1 680	
Sum finanskostnader		1 759	
Netto finans		-1 759	
Resultat før skattekostnad		-24 004	-13 396
Årsresultat		-24 004	-13 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 004	-13 396
Totalresultat		-24 004	-13 396
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-24 004	-13 396
Sum overføringer og disponeringer		-24 004	-13 396



Organisasjonsnr: 985 182 493
NORIGON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		5 231 235	5 231 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 250	
Sum finansielle anleggsmidler		5 237 485	5 231 235
Sum anleggsmidler		5 237 485	5 231 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 885	83 209
Konsernfordringer	3	1 969 138	
Sum fordringer	3	1 973 023	83 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 450	9 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450	9 682
Sum omløpsmidler		1 974 473	92 891
SUM EIENDELER		7 211 958	5 324 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		374 703	398 707
Sum opptjent egenkapital		374 703	398 707
Sum egenkapital		4 374 703	4 398 707



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3	
	1 512 019	704 354
	1 512 019	704 354
Sum langsiktig gjeld	1 512 019	704 354
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 929	9 758
Annen kortsiktig gjeld	1 321 308	211 308
Sum kortsiktig gjeld	1 325 236	221 065
Sum gjeld	2 837 255	925 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 211 958	5 324 127



Organisasjonsnr: 985 182 493
NORIGON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Norigon Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 182 493



RESULTATREGNSKAP

NORIGON INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		22 245	13 396
Sum driftskostnader		22 245	13 396
Driftsresultat		-22 245	-13 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		79	0
Annen finanskostnad		1 680	0
Resultat av finansposter		-1 759	0
Resultat før skattekostnad		-24 004	-13 396
Årsresultat		-24 004	-13 396
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-24 004	-13 396
Sum overføringer		-24 004	-13 396



BALANSE

NORIGON INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	5 231 235	5 231 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 237 485	5 231 235
Sum anleggsmidler		5 237 485	5 231 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 885	83 209
Konsernfordringer	3	1 969 138	0
Sum fordringer	3	1 973 023	83 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 450	9 682
Sum omløpsmidler		1 974 473	92 891
Sum eiendeler		7 211 958	5 324 127



BALANSE

NORIGON INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		374 703	398 707
Sum opptjent egenkapital		374 703	398 707
Sum egenkapital		4 374 703	4 398 707
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 512 019	704 354
Sum annen langsiktig gjeld	3	1 512 019	704 354
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 929	9 758
Annen kortsiktig gjeld		1 321 308	211 308
Sum kortsiktig gjeld		1 325 236	221 065
Sum gjeld		2 837 255	925 419
Sum egenkapital og gjeld		7 211 958	5 324 127

Trondheim, 02.07.2025
Styret i Norigon Invest AS

Ivar-Arnljot Pedersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Norigon Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Norigon AS	TRONDHEIM	100,0 %	1 480 891	330 586
Norigon Eiendom AS	TRONDHEIM	100,0 %	5 220 504	-10 718
Sum			6 701 395	319 868
Sum verdipapirer			6 701 395	319 868

Note 3 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer		
Konsern fordring -Norigon Eiendom AS	1 969 138	73 474
Sum	1 969 138	73 474
Langsiktig gjeld		
Konserngjeld- Norigon AS	1 512 019	704 354
Sum	1 512 019	704 354

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.