



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 627 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRLOKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fanavegen 27  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Trude Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 223	587 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 223</b>	<b>587 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 600	83 500
Annen driftskostnad		102 843	98 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 443</b>	<b>181 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 781</b>	<b>405 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 999	14 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 999</b>	<b>14 594</b>
Annen rentekostnad		71 646	86 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 646</b>	<b>86 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 647</b>	<b>-71 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>392 134</b>	<b>333 587</b>
Skattekostnad på resultat	4	86 264	73 379
<b>Årsresultat</b>	5	<b>305 870</b>	<b>260 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 870</b>	<b>260 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>305 870</b>	<b>260 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		305 870	260 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 870</b>	<b>260 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 440 311	2 523 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 440 311</b>	<b>2 523 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 311</b>	<b>2 523 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 679
Andre kortsiktige fordringer		1 511	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 511</b>	<b>14 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 100	512 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 100</b>	<b>512 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 612</b>	<b>527 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 242 922</b>	<b>3 051 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 042 685	1 736 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 042 685</b>	<b>1 736 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 142 685</b>	<b>1 836 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	88 014	92 564
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>88 014</b>	<b>92 564</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	857 973	1 002 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>857 973</b>	<b>1 002 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>945 987</b>	<b>1 095 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 629	1 531
Betalbar skatt	4	90 814	76 996
Skyldig offentlige avgifter		58 970	36 533
Annen kortsiktig gjeld		2 837	3 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 250</b>	<b>118 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 237</b>	<b>1 214 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 242 922</b>	<b>3 051 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404451

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 627 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅRLOKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fanavegen 27  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Siv Trude Skaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 627 267  
HÅRLOKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		636 223	587 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>636 223</b>	<b>587 033</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 600	83 500
Annen driftskostnad		102 843	98 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>191 443</b>	<b>181 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 781</b>	<b>405 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 999	14 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 999</b>	<b>14 594</b>
Annen rentekostnad		71 646	86 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 646</b>	<b>86 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 647</b>	<b>-71 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>392 134</b>	<b>333 587</b>
Skattekostnad på resultat	4	86 264	73 379
<b>Årsresultat</b>	5	<b>305 870</b>	<b>260 208</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 870</b>	<b>260 208</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>305 870</b>	<b>260 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		305 870	260 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 870</b>	<b>260 208</b>



Organisasjonsnr: 988 627 267  
HÅRLOKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 440 311	2 523 911
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 440 311</b>	<b>2 523 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 311</b>	<b>2 523 911</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			14 679
Andre kortsiktige fordringer		1 511	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 511</b>	<b>14 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		801 100	512 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 100</b>	<b>512 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 612</b>	<b>527 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 242 922</b>	<b>3 051 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 042 685	1 736 815



Sum opptjent egenkapital		2 042 685	1 736 815
Sum egenkapital	5	2 142 685	1 836 815
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 014	92 564
Sum avsetninger for forpliktelses		88 014	92 564
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	857 973	1 002 969
Sum annen langsiktig gjeld		857 973	1 002 969
Sum langsiktig gjeld		945 987	1 095 533
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 629	1 531
Betalbar skatt	4	90 814	76 996
Skyldig offentlige avgifter		58 970	36 533
Annen kortsiktig gjeld		2 837	3 727
Sum kortsiktig gjeld		154 250	118 787
Sum gjeld		1 100 237	1 214 320
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 242 922</b>	<b>3 051 135</b>



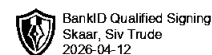
Organisasjonsnr: 988 627 267  
HÅRLOKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Hårlokken Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 627 267**



## RESULTATREGNSKAP

### HÅRLOKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		636 223	587 033
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>636 223</b>	<b>587 033</b>
Lønnskostnad	2	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 600	83 500
Annen driftskostnad		102 843	98 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>191 443</b>	<b>181 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 781</b>	<b>405 406</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		18 999	14 594
Annen rentekostnad		71 646	86 413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 647</b>	<b>-71 819</b>
Resultat før skattekostnad		392 134	333 587
Skattekostnad på resultat	4	86 264	73 379
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>305 870</b>	<b>260 208</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		305 870	260 208
<b>Sum overføringer</b>		<b>305 870</b>	<b>260 208</b>



### BALANSE

#### HÅRLOKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 440 311	2 523 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 440 311</b>	<b>2 523 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 440 311</b>	<b>2 523 911</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	14 679
Andre kortsiktige fordringer		1 511	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 511</b>	<b>14 679</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		801 100	512 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>802 612</b>	<b>527 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 242 922</b>	<b>3 051 135</b>



## BALANSE

### HÅRLOKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 042 685	1 736 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 042 685</b>	<b>1 736 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 142 685</b>	<b>1 836 815</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	88 014	92 564
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>88 014</b>	<b>92 564</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	857 973	1 002 969
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>857 973</b>	<b>1 002 969</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 629	1 531
Betalbar skatt	4	90 814	76 996
Skyldig offentlige avgifter		58 970	36 533
Annen kortsiktig gjeld		2 837	3 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 250</b>	<b>118 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 237</b>	<b>1 214 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 242 922</b>	<b>3 051 135</b>

Bergen, 10.04.2026  
Styret i Hårlokken Eiendom AS

---

Siv Trude Skaar  
Styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Hårlokken Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

**Note 2 Lønnskostnader**

Hårlokken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 169 430
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 169 430</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.25	1 645 520
+ Årets ordinære avskrivninger	83 600
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25</b>	<b>1 729 120</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 440 311</b>
Økonomisk levetid	10-50 år



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 814	76 996
Endring i utsatt skatt	-4 550	-3 617
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 264</b>	<b>73 379</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	392 134	333 587
Permanente forskjeller	-28	-46
Endring i midlertidige forskjeller	20 685	16 439
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>412 791</b>	<b>349 981</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 814	76 996
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>90 814</b>	<b>76 996</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	400 063	420 748	20 685
<b>Sum</b>	<b>400 063</b>	<b>420 748</b>	<b>20 685</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>400 063</b>	<b>420 748</b>	<b>20 685</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>88 014</b>	<b>92 564</b>	<b>4 551</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	100 000	1 736 815	1 836 815
Årets resultat		305 870	305 870
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>2 042 685</b>	<b>2 142 685</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HÅRLOKKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	333,33	99 999
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>99 999</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Siv Trude Skaar	300	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Siv Trude Skaar	Styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 857 973 sikret ved pant. Bokført verdi av de pansatte eiendel er på kr 2 440 311.

Avdragsprofil:

<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>Deretter</b>	<b>SUM</b>
144 996	144 996	144 996	144 996	277 989	857 973