



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 458 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGAN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arve Wilhelmsen
Huiveien 8
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	37 930	41 631
Sum kostnader		37 930	41 631
Driftsresultat		-37 930	-41 631
Annen rentekostnad		28 583	16 591
Sum finanskostnader		28 583	16 591
Netto finans		-28 583	-16 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 513	-58 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 513	-58 221
Årsresultat	4	-66 513	-58 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 513	-58 221
Totalresultat		-66 513	-58 221
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 513	-58 221
Sum overføringer og disponeringer		-66 513	-58 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 806 378	1 806 378
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 806 378	1 806 378
Sum anleggsmidler		1 806 378	1 806 378
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 302	163 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 302	163 494
Sum omløpsmidler		125 302	163 494
SUM EIENDELER		1 931 679	1 969 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 145 201	1 211 714
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 145 201	1 211 714
Sum egenkapital	4	1 245 201	1 311 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	674 564	650 068
Sum annen langsiktig gjeld	6	674 564	650 068
Sum langsiktig gjeld		674 564	650 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 914	8 090
Sum kortsiktig gjeld		11 914	8 090
Sum gjeld		686 478	658 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 679	1 969 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543776

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 458 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGAN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arve Wilhelmsen
Huiveien 8
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 995 458 829
BERGAN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	37 930	41 631
Sum kostnader		37 930	41 631
Driftsresultat		-37 930	-41 631
Annen rentekostnad		28 583	16 591
Sum finanskostnader		28 583	16 591
Netto finans		-28 583	-16 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 513	-58 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 513	-58 221
Årsresultat	4	-66 513	-58 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 513	-58 221
Totalresultat		-66 513	-58 221
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 513	-58 221
Sum overføringer og disponeringer		-66 513	-58 221



Organisasjonsnr: 995 458 829
BERGAN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 806 378	1 806 378
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 806 378	1 806 378
Sum anleggsmidler		1 806 378	1 806 378

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 302	163 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 302	163 494
Sum omløpsmidler		125 302	163 494
SUM EIENDELER		1 931 679	1 969 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 145 201	1 211 714
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 145 201	1 211 714



Sum egenkapital	4	1 245 201	1 311 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	674 564	650 068
Sum annen langsiktig gjeld	6	674 564	650 068
Sum langsiktig gjeld		674 564	650 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 914	8 090
Sum kortsiktig gjeld		11 914	8 090
Sum gjeld		686 478	658 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 679	1 969 872



Organisasjonsnr: 995 458 829
BERGAN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Bergan 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 458 829



RESULTATREGNSKAP

BERGAN 1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	37 930	41 631
Sum driftskostnader		37 930	41 631
Driftsresultat		-37 930	-41 631
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		28 583	16 591
Resultat av finansposter		-28 583	-16 591
Resultat før skattekostnad		-66 513	-58 221
Resultat		-66 513	-58 221
Årsresultat	4	-66 513	-58 221
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		66 513	58 221
Sum overføringer		-66 513	-58 221



BALANSE

BERGAN 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 806 378	1 806 378
Sum varige driftsmidler	3	1 806 378	1 806 378
Sum anleggsmidler		1 806 378	1 806 378
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 302	163 494
Sum omløpsmidler		125 302	163 494
Sum eiendeler		1 931 679	1 969 872




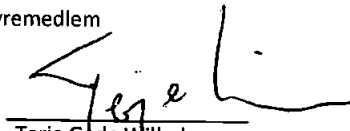
BALANSE

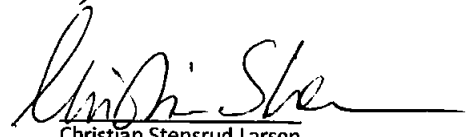
BERGAN 1 EIENDOM AS

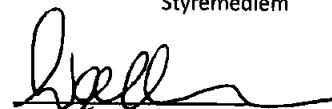
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 145 201	1 211 714
Sum opptjent egenkapital		1 145 201	1 211 714
Sum egenkapital	4	1 245 201	1 311 714
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	674 564	650 068
Sum annen langsiktig gjeld	6	674 564	650 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 914	8 090
Sum kortsiktig gjeld		11 914	8 090
Sum gjeld		686 478	658 158
Sum egenkapital og gjeld		1 931 679	1 969 872

Nøtterøy 10.6.2023
Styret i Bergan 1 Eiendom AS


Svein Børre Wilhelmsen
Styremedlem


Terje Gade Wilhelmsen
Styreleder


Christian Stensrud Larsen
Styremedlem


Arve Wilhelmsen
Daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen sysselsatte i 2022.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 806 378	1 806 378
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 806 378	1 806 378
= Bokført verdi 31.12.22	1 806 378	1 806 378



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 211 714	1 311 714
Pr 01.01.2022	100 000	1 211 714	1 311 714
Årets resultat		-66 513	-66 513
Pr. 31.12.2022	100 000	1 145 201	1 245 201

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergan 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rema Etablering Vestre Østland AS	50 000	50,0	50,0
SBW Investments Limited	19 200	19,2	19,2
Opus AS	18 200	18,2	18,2
Skaff Holding AS	9 600	9,6	9,6
Terje Wilhelmsen	2 000	2,0	2,0
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	1 000	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	674 564	650 068
Sum	674 564	650 068




BALANSE

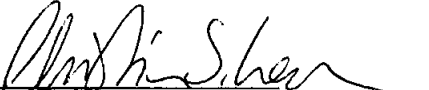
BERGAN 1 EIENDOM AS

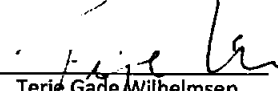
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 145 201	1 211 714
Sum opptjent egenkapital		1 145 201	1 211 714
Sum egenkapital	4	1 245 201	1 311 714
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	674 564	650 068
Sum annen langsiktig gjeld	6	674 564	650 068
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 914	8 090
Sum kortsiktig gjeld		11 914	8 090
Sum gjeld		686 478	658 158
Sum egenkapital og gjeld		1 931 679	1 969 872

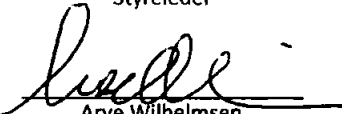
Nøtterøy 10/6. 2023

Styret i Bergan 1 Eiendom AS


Svein Børre Wilhelmsen
Styremedlem


Christian Stensrud Larsen
Styreleder


Terje Gade Wilhelmsen
Styremedlem


Arve Wilhelmsen
Daglig leder



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISØRER

Til generalforsamlingen i Bergan 1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergan 1 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 66 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaevang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 19.06.23
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hahto
statsautorisert revisor