



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 810 673
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAMBYGG AS
Forretningsadresse:	Fagertunveien 2 0281 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Skjørten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 430 064	3 435 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 430 064</b>	<b>3 435 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 9	285 250	286 179
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	62 497	64 525
Annen driftskostnad	4	1 448 259	1 599 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 796 006</b>	<b>1 950 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 634 058</b>	<b>1 484 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578 686	441 759
Annen finansinntekt		694 822	601 927
Verdiøkning av finansielle instrumenter			48 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 273 508</b>	<b>1 091 960</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		38 669	
Annen rentekostnad		1 507	4 408
Annen finanskostnad		146 480	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 656</b>	<b>4 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 086 853</b>	<b>1 087 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 720 911</b>	<b>2 572 402</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	486 599	425 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 234 312</b>	<b>2 147 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 234 312</b>	<b>2 147 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	2 000 000
Annen egenkapital		1 034 312	147 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 234 312</b>	<b>2 147 381</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 177 331	8 885 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	143 998	144 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 321 329</b>	<b>9 030 511</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 471 329</b>	<b>9 180 511</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		730 688	579 742
Konsernfordringer		12 395	12 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>743 083</b>	<b>592 137</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	25 447 570	25 060 735
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 447 570</b>	<b>25 060 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 029 428	2 407 153
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 029 428</b>	<b>2 407 153</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 220 081</b>	<b>28 060 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 691 410</b>	<b>37 240 537</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 020 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	8 020 000	8 020 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 020 000</b>	<b>8 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	26 408 257	25 373 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 408 257</b>	<b>25 373 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>34 428 257</b>	<b>33 393 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	752 686	940 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>752 686</b>	<b>940 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>752 686</b>	<b>940 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 951	34 665
Betalbar skatt	7	674 106	660 462
Skyldige offentlige avgifter		35 250	36 144
Utbytte		1 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		205 160	175 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 510 467</b>	<b>2 906 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 263 153</b>	<b>3 846 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 691 410</b>	<b>37 240 537</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 810 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMBYGG AS  
Forretningsadresse: Fagertunveien 2  
0281 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Skjørten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 810 673  
SAMBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 430 064	3 435 473
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 430 064</b>	<b>3 435 473</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 9	285 250	286 179
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	62 497	64 525
Annen driftskostnad	4	1 448 259	1 599 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 796 006</b>	<b>1 950 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 634 058</b>	<b>1 484 850</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		578 686	441 759
Annen finansinntekt		694 822	601 927
Verdiøkning av finansielle instrumenter			48 274
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 273 508</b>	<b>1 091 960</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		38 669	
Annen rentekostnad		1 507	4 408
Annen finanskostnad		146 480	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 656</b>	<b>4 408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 086 853</b>	<b>1 087 552</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	486 599	425 021
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 234 312</b>	<b>2 147 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 234 312</b>	<b>2 147 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	2 000 000
Annen egenkapital		1 034 312	147 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 234 312</b>	<b>2 147 381</b>



Organisasjonsnr: 930 810 673  
SAMBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 177 331	8 885 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	143 998	144 998
Sum varige driftsmidler		10 321 329	9 030 511

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10		150 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		10 471 329	9 180 511

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		730 688	579 742
Konsernfordringer		12 395	12 395
Sum fordringer		743 083	592 137

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	25 447 570	25 060 735
Sum investeringer		25 447 570	25 060 735

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 029 428	2 407 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 029 428	2 407 153

Sum omløpsmidler		27 220 081	28 060 025
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		37 691 410	37 240 537
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (8 020 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	8 020 000	8 020 000
---	-------	-----------	-----------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 020 000</b>	<b>8 020 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	26 408 257	25 373 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 408 257</b>	<b>25 373 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>34 428 257</b>	<b>33 393 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	752 686	940 193
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>752 686</b>	<b>940 193</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>752 686</b>	<b>940 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		395 951	34 665
Betalbar skatt	7	674 106	660 462
Skyldige offentlige avgifter		35 250	36 144
Utbytte		1 200 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		205 160	175 127
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 510 467</b>	<b>2 906 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 263 153</b>	<b>3 846 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 691 410</b>	<b>37 240 537</b>



Organisasjonsnr: 930 810 673  
SAMBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	1000.00	20000.00
B-aksjer	8000.00	1000.00	8000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKJØRTEN, HARALD ARNE STAVN (Styreleder)	4000.00	49.88%	B-aksjer
Hamm Skjørten, Aksel T.	1334.00	16.63%	B-aksjer
Hamm Skjørten, Ophelia I.	1333.00	16.62%	B-aksjer
Hamm Skjørten, Peter A.	1333.00	16.62%	B-aksjer
SKJØRTEN, HARALD ARNE STAVN (Styreleder)	20.00	0.25%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8020.00	100.00%

**Note**  
9

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	250000.00

  

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250.00	35250.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		929.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285250.00	286179.00



**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar			250000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			250000.00

Styrehonorar

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55625.00	53750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66875.00	53750.00

**Note**

9

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fagerli Vestre AS	100.00%	100.00%	-23497.00	-14844.00
Hovsveien Park AS	100.00%	100.00%	15189.00	-5010.00
Sambygg Hjelpeselskap AS	100.00%	100.00%	13402.00	-8357.00
Thue Eiendom AS	100.00%	100.00%	12480.00	-9279.00
VG19 Eiendom AS	100.00%	100.00%	12429.00	-9330.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



## Noter 2020 SAMBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrehonorar			250 000
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	250 000

### Mer om ytelser til ledende personer

Styrehonorar

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	55 625	53 750
Andre tjenester	11 250	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>66 875</b>	<b>53 750</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	1 000,00	20 000,00
B-aksjer	8 000	1 000,00	8 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>8 020</b>		<b>8 020 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKJØRTEN, HARALD ARNE STAVN (Styreleder)	4 000	49,88%	B-aksjer
Hamm Skjørten, Aksel T.	1 334	16,63%	B-aksjer
Hamm Skjørten, Ophelia I.	1 333	16,62%	B-aksjer
Hamm Skjørten, Peter A.	1 333	16,62%	B-aksjer
SKJØRTEN, HARALD ARNE STAVN (Styreleder)	20	0,25%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 020</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Eiendommer	Mask./Inv.	Tekniske Installasjoner	Sum
<b>Balansført verdi pr. 1.1.20</b>	<b>8 749 300</b>	<b>144 998</b>	<b>136 213</b>	<b>9 030 511</b>
Tilgang i året	1 318 316	34 999		1 353 315
Avgang i året				
Årets avskrivninger	12 877	35 999	13 621	62 497
<b>Balansført verdi pr. 31.12.20</b>	<b>10 054 739</b>	<b>143 998</b>	<b>122 592</b>	<b>10 321 329</b>
<b>Benyttet avskrivningssats</b>	<b>0-2%</b>	<b>20-30%</b>	<b>10%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 720 911	2 572 402
+/- Permanente forskjeller	(509 098)	(640 487)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	852 306	1 070 186
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 064 119</b>	<b>3 002 102</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	674 106	660 462
Sum	674 106	660 462
+/- Endring i utsatt skatt	(187 507)	(235 441)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>486 599</b>	<b>425 021</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	674 106	660 462
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>674 106</b>	<b>660 462</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	30 136	26 524	3 612
Gevinst- og tapskonto	4 243 468	3 394 774	848 694
Sum midlertidige forskjeller	4 273 604	3 421 298	852 306
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>940 193</b>	<b>752 686</b>	<b>187 507</b>

## Note 9 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
Andre relaterte ytelser		929
<b>Sum</b>	<b>285 250</b>	<b>286 179</b>

Foretaket har ikke ansatte



## Note 10 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Fagerli Vestre AS	Oslo	100	-23 497	-14 844
Hovsveien Park AS	Oslo	100	15 189	-5 010
Sambygg	Oslo	100	13 402	-8 357
Hjelpeselskap AS				
Thue Eiendom AS	Oslo	100	12 480	-9 279
VG 19 Eiendom AS	Oslo	100	12 429	-9 330

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	8 020 000	25 373 945	33 393 945
Årets resultat		2 234 312	2 234 312
Avsatt utbytte		(1 200 000)	(1 200 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>8 020 000</b>	<b>26 408 257</b>	<b>34 428 257</b>

## Note 13 - Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer klassifisert som anleggsmidler er pr 31.12.2020 vurdert til anskaffelseskost.

Investeringer klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi pr 31.12.2020.



## Årsberetning 2020 SAMBYGG AS

### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Selskapet driver utleie av eiendommer i Oslo og Askim fra forretningskontor i Oslo kommune.

### **Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.**

Selskapets egenkapital er solid. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld,finansielle stilling og resultat.

### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter.**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings-eller utviklingsaktiviteter.

### **Fortsatt drift.**

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Selskapets inntekter er basert på utleie av boliger og næringsbygg.

### **Arbeidsmiljø.**

Selskapet har i 2020 ikke hatt sykefravær.  
Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2020.

### **Likestilling.**

Styret består av 1 mann og 2 kvinner. Selskapet har ingen ansatte.

### **Ytre miljø.**

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

Oslo, den 24.06.2021

.....  
Birgit Stavn Skjørten  
Styremedlem

.....  
Harald Arne Stavn Skjørten  
Styrets leder

.....  
Ragnhild Bjella Skjørten  
Styremedlem/daglig leder



Til generalforsamlingen i Sambygg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sambygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Gråhum*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Sambygg AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 25. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor