



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 174 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Opland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 112	442 392
Sum inntekter		647 112	442 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	-221 174	-209 478
Sum kostnader		-221 173	-209 477
Driftsresultat		425 939	232 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 016	13 060
Sum finanskostnader		-434 246	-293 470
Netto finans		-421 230	-280 410
Ordinært resultat før skattekostnad		4 709	-47 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 709	-47 495
Årsresultat	4,8	4 709	-47 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 709	-47 495
Sum overføringer og disponeringer		4 709	-47 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	12 661 333	12 661 333
Sum varige driftsmidler		12 661 333	12 661 333
Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 361	20 537
Andre fordringer	6	13 016	13 060
Sum fordringer		35 377	33 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	243 680	235 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 057	269 014
Sum omløpsmidler		279 057	269 014
SUM EIENDELER		12 940 390	12 930 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	207 594	202 885
Sum opptjent egenkapital		207 594	202 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		207 594	202 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4,9	39 890	39 890
Sum avsetninger for forpliktelser		39 890	39 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 496 000	9 496 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	3 165 333	3 165 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 055	20 814
Annen kortsiktig gjeld		3 517	5 425
Sum kortsiktig gjeld		31 572	26 239
Sum gjeld		12 732 795	12 727 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 940 390	12 930 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 661 333	12 661 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513634

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 174 447
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Opland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 112	442 392
Sum inntekter		647 112	442 392
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-221 174	-209 478
Sum kostnader		-221 173	-209 477
Driftsresultat		425 939	232 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 016	13 060
Sum finanskostnader		-434 246	-293 470
Netto finans		-421 230	-280 410
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 709	-47 495
Årsresultat	4, 8	4 709	-47 495
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 709	-47 495
Sum overføringer og disponeringer		4 709	-47 495



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	12 661 333	12 661 333
Sum varige driftsmidler		12 661 333	12 661 333
Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	22 361	20 537
Andre fordringer	6	13 016	13 060
Sum fordringer		35 377	33 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	243 680	235 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 057	269 014
Sum omløpsmidler		279 057	269 014
SUM EIENDELER		12 940 390	12 930 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	207 594	202 885
Sum opptjent egenkapital		207 594	202 885
Sum egenkapital		207 594	202 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	4,9	39 890	39 890
Sum avsetninger for forpliktelser		39 890	39 890



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	9 496 000	9 496 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	3 165 333	3 165 333
Sum annen langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 055	20 814
Annen kortsiktig gjeld		3 517	5 425
Sum kortsiktig gjeld		31 572	26 239
Sum gjeld		12 732 795	12 727 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 940 390	12 930 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	12 661 333	12 661 333



Organisasjonsnr: 919 174 447
SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SØRLIA PARK 2 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-02 08:41:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZK1-3P-FP070-G6CDO-WEFMF-IBOHQ-5LBLEH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sørli Park 2 Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		182 016	174 984	182 000	182 000
Felleskostnader kapitaldel		437 496	240 000	400 000	446 787
Tillegg elektroniske fellesavtaler		27 600	27 408	27 600	28 160
Sum driftsinntekter		647 112	442 392	609 600	656 947
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-35 835	-33 282	-35 835	-37 018
Eksterne honorar	1	-6 695	-6 022	-6 563	-6 640
Drifts- og serviceavtaler	2	-16 503	-10 988	-14 280	-21 600
Vaktmester tjenester		-12 150	-10 391	-8 400	-15 300
Renholdstjenester		-4 125	-5 500	-7 000	-8 000
Løpende vedlikehold		0	0	-1	-1
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-1
Elektroniske fellesavtaler		-25 092	-26 440	-27 600	-28 160
Forsikring		-21 756	-19 654	-21 242	-24 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-33 017	-27 861	-25 000	-34 667
Eiendomsavgifter		-33 521	-36 291	-31 500	-35 192
Energi, felles		-29 457	-32 275	-30 000	-34 050
Andre driftsutgifter	3	-3 023	-774	-1 250	-1 500
Sum driftskostnader		-221 173	-209 477	-208 671	-246 429
DRIFTSRESULTAT		425 939	232 915	400 929	410 518
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 016	13 060	8 500	11 000
Finanskostnader		-434 246	-293 470	-400 000	-446 787
Netto finansposter		-421 230	-280 410	-391 500	-435 787
Resultat før skattekostnad		4 709	-47 495	9 429	-25 269
Ordinært resultat etter skatt		4 709	-47 495	9 429	-25 269
ÅRSRESULTAT	4, 8	4 709	-47 495	9 429	-25 269
Disponering av totalresultat:		4 709	-47 495	9 429	-25 269
Overført til annen egenkapital		4 709	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-47 495	0	0

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 10	12 661 333	12 661 333
Sum anleggsmidler		12 661 333	12 661 333
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	22 361	20 537
Opptjente renter	6	13 016	13 060
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	243 680	235 417
Sum omløpsmidler		279 057	269 014
SUM EIENDELER		12 940 390	12 930 347

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørli Park 2 Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	167 594	162 885
Sum egenkapital		207 594	202 885
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4, 9	39 890	39 890
Sum avsetninger og forpliktelser		39 890	39 890
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	9 496 000	9 496 000
Borettsinnskudd	10, 12	3 165 333	3 165 333
Sum langsiktig gjeld		12 661 333	12 661 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 055	20 814
Påløpte kostnader		3 517	5 425
Sum kortsiktig gjeld		31 572	26 239
Sum gjeld		12 732 795	12 727 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 940 390	12 930 347
Pantstillelser	10	12 661 333	12 661 333

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Opland
Leder

Øistein Sivertsen
Styremedlem

Karstein Holm
Styremedlem

Robert Kolsing
Styremedlem

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 713	10 988
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	2 790	0
Sum drifts- og serviceavtaler	16 503	10 988

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2024

Note 3 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 823	0
Bankgebyrer	583	593
Andre gebyrer	617	182
Sum andre driftsutgifter	3 023	774

Note 4 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	242 775	317 380
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	4 709	-47 495
Benyttet avsetning	0	-27 110
Årets endring i disponible midler	4 709	-74 605
Disponible midler i periodens slutt	247 484	242 775
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-39 890	-67 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	0	27 110
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-39 890	-39 890
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	207 594	202 885

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	750 000	11 911 333
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	750 000	11 911 333
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	750 000	11 911 333

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2018

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2024

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	243 680	235 417
Sum bankinnskudd	243 680	235 417

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	202 885	250 380
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	162 885	210 380
Årets resultat	4 709	-47 495
Annen egenkapital 31.12	167 594	162 885
SUM EGENKAPITAL 31.12	207 594	202 885

Andelskapitalen er kr 40.000 fordelt på 4 andeler à kr 10.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 9 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	39 890	39 890
Sum avsetninger	39 890	39 890

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	12 661 333
Restgjeld 31.12	12 661 333

Pålydende pantstillelser var 9.496.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 919 174 447 - 805



Sørliia Park 2 Borettslag - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	146379151
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.07.2048
Opprinnelig lånebeløp:	9 496 000
Lånesaldo 01.01:	9 496 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 496 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 579 336

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146379151	2	2 430 250	4 860 500
	2	2 317 750	4 635 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 146379151 har første avdrag 01.07.2026 med kr 122 142	2	2 430 250	5 210
	2	2 317 750	4 969

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 165 333	3 165 333
Sum innskudd	3 165 333	3 165 333



Resultat og balanse med noter for Sørليا Park 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørليا Park 2 Borettslag

Styreleder	Torgeir Opland (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Karstein Holm (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Øistein Sivertsen (sign.)	30.04.2025