



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 190 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYRHEIA 12 AS
Forretningsadresse: Kjerkeiåsen
4770 HØVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SANDEN ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	3 000
Annen driftsinntekt		228 000	180 000
Gevinst ved salg driftsmiddel	4		
Sum inntekter		232 000	183 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	74 382	67 972
Annen driftskostnad	2, 8	46 558	47 358
Sum kostnader		120 940	115 330
Driftsresultat		111 060	67 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	111
Sum finansinntekter		10	111
Annen rentekostnad		174 947	125 542
Sum finanskostnader		174 947	125 542
Netto finans		-174 937	-125 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 877	-57 761
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 053	-12 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 824	-45 054
Årsresultat		-49 824	-45 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 824	-45 054
Totalresultat		-49 824	-45 054
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra udekket tap		-49 824	-45 054
Sum overføringer og disponeringer	7	-49 824	-45 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 032	17 979
Sum immaterielle eiendeler		32 032	17 979
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	4, 5	4 788 397	2 929 818
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	464 704	492 040
Sum varige driftsmidler		5 253 101	3 421 858
Sum anleggsmidler		5 285 133	3 439 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	
Andre kortsiktige fordringer		65 825	160 944
Sum fordringer		94 575	160 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 926	69 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 926	69 709
Sum omløpsmidler		107 500	230 653
SUM EIENDELER		5 392 633	3 670 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	105 757	55 933
Sum opptjent egenkapital		-105 757	-55 933
Sum egenkapital		-75 757	-25 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 436 353	3 672 185
Sum annen langsiktig gjeld		5 436 353	3 672 185
Sum langsiktig gjeld		5 436 353	3 672 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 525	18 063
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 512	6 175
Sum kortsiktig gjeld		32 037	24 238
Sum gjeld		5 468 390	3 696 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 392 633	3 670 490



 Legally signed by
Nils Harald Røbe
11.03.2021

 Legally signed by
Knut Eirik Røbe
23.03.2021

Årsregnskap 2020 Storemyrheia 12 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 190 399



Legally signed by
Nils Harald Røbe
11.03.2021

Legally signed by
Knut Eirik Røbe
23.03.2021

Storemyrheia 12 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	4 000	3 000
	Annen driftsinntekt	228 000	180 000
	Sum driftsinntekter	232 000	183 000
4	Ordinær avskrivning	74 382	67 972
2, 8	Annen driftskostnad	46 558	47 358
	Sum driftskostnader	120 940	115 330
	Driftsresultat	111 060	67 670
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	10	111
	Annen rentekostnad	-174 947	-125 542
	Netto finansresultat	-174 937	-125 431
	Ordinært resultat før skattekostnad	-63 877	-57 761
3	Skattekostnad på ordinært resultat	14 053	12 707
	Ordinært resultat	-49 824	-45 054
	ARSRESULTAT	-49 824	-45 054
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra udekket tap	-49 824	-45 054
7	Sum overføringer	-49 824	-45 054



Legally signed by
Nils Harald RIBE
11.03.2021

Legally signed by
Knut Eirik RIBE
23.03.2021

Storemyrheia 12 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	32 032	17 979
	Sum immaterielle eiendeler	32 032	17 979
	Varige driftsmidler		
4, 5	Tomter, bygninger og annen eiendom	4 788 397	2 929 818
4	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	464 704	492 040
	Sum varige driftsmidler	5 253 101	3 421 858
	Sum anleggsmidler	5 285 133	3 439 837
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	28 750	0
	Andre kortsiktige fordringer	65 825	160 944
	Sum fordringer	94 575	160 944
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12 926	69 709
	Sum omløpsmidler	107 500	230 653
	SUM EIENDELER	5 392 633	3 670 490



Legally signed by
Nils Harald Ribe
11.03.2021

Legally signed by
Knut Eirik Ribe
23.03.2021

Storemyrheia 12 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
7	Udekket tap	-105 757	-55 933
	Sum opptjent egenkapital	-105 757	-55 933
	Sum egenkapital	-75 757	-25 933
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 436 353	3 672 185
	Sum annen langsiktig gjeld	5 436 353	3 672 185
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	21 525	18 063
	Skyldige offentlige avgifter	10 512	6 175
	Sum kortsiktig gjeld	32 037	24 238
	Sum gjeld	5 468 390	3 696 423
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 392 633	3 670 490

Lillesand, 09.03.2021
Styret i Storemyrheia 12 AS

Knut Eirik Ribe
styreleder

Nils Harald Ribe
styremedlem/daglig leder



Storemyrheia 12 AS

Noter til regnskapet 2020



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fortsatt drift.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets drift er ikke nevneverdig påvirket av den pågående korona- pandemien. Men hvordan dette vil utvikle seg fremover er vanskelig å vite. Ut over dette har det ikke inntruffet forhold i 2021 som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å kunne bedømme selskapets stilling og resultat



Storemyrheia 12 AS

Noter til regnskapet 2020



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12.2020 på kr 0.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for regnskapsåret 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring i utsatt skatt	-14 053	-12 707
Sum skattekostnad	-14 053	-12 707

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	173 435	104 447
Akkumulert underskudd til fremføring	-319 035	-186 170
Sum	-145 600	-81 723

Utsatt skatt / skattefordel	-32 032	-17 979
-----------------------------	---------	---------

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetning om fremtidige skattepliktige overskudd.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning Stormyrheia	Bygning Gaupemyrheia	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	896 696	1 516 664	730 000	546 712	3 690 072
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 800 000	0	105 625	0	1 905 625
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 696 696	1 516 664	835 625	546 712	5 595 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	232 924	27 663	82 008	342 595
Bokført verdi 31.12.	2 696 696	1 283 740	807 962	464 704	5 253 101
Årets avskrivninger		30 333	16 713	27 336	74 382
Sats avskrivninger		50 år	50 år	20 år	
Avskrivningsplan		Ingen	Lineær	Lineær	



Storemyrheia 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Nils Harald Ribe
11.03.2021

Legally signed by
Knut Eirik Ribe
23.03.2021

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 436 353	3 672 185
Sum	5 436 353	3 672 185
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 436 353	0
Sum	5 436 353	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 788 397	2 929 818
Sum	4 788 397	2 929 818

Selskapets eiendommer med driftstilbehør er stilt som pant for bankgjeld i selskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storemyrheia 12 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nils Harald Ribe	50	50%	50%
Ribe Eiendom AS	50	50%	50%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Nils Harald Ribe	styremedlem/daglig leder	50
Knut Eirik Ribe, eier av Ribe Eiendom AS	Styreleder/ daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100


Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-55 933	-25 933
Årets resultat	0	-49 824	-49 824
Pr 31.12.2020	30 000	-105 757	-75 757



Storemyrheia 12 AS

Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Nils Harald Røbe
11.03.2021

 Legally signed by
Knut Eirik Røbe
23.03.2021

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.2020 negativ egenkapital. Styret og daglig leder vil tilføre kapital dersom dette anses nødvendig.