



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 568 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: KINOVEIEN 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørn Maaø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 464 995	4 011 317
Sum inntekter		4 464 995	4 011 317
Kostnader			
Lønnskostnad	3	462 556	449 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 817	4 363
Annen driftskostnad	4,5	5 420 467	4 445 741
Sum kostnader		5 888 840	4 899 694
Driftsresultat		-1 423 845	-888 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	66 549	53 191
Sum finansinntekter		66 549	53 191
Netto finans		66 549	53 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 357 296	-835 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 357 296	-835 186
Årsresultat		-1 357 296	-835 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	7 272	13 089
Sum varige driftsmidler		7 272	13 089
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		7 572	13 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	508 996	430 078
Sum fordringer		508 996	430 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	504 912	1 978 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 912	1 978 475
Sum omløpsmidler		1 013 908	2 408 552
SUM EIENDELER		1 021 479	2 421 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	10	868 205	2 225 501
Sum opptjent egenkapital		868 205	2 225 501
Sum egenkapital		868 205	2 225 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 668	96 346
Annen kortsiktig gjeld	11	110 606	100 094
Sum kortsiktig gjeld		153 274	196 440
Sum gjeld		153 274	196 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 479	2 421 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471205

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 568 464
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: kINOVEIEN 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bjørn Maaø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 990 568 464
ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 464 995	4 011 317
Sum inntekter		4 464 995	4 011 317
Kostnader			
Lønnskostnad	3	462 556	449 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 817	4 363
Annen driftskostnad	4,5	5 420 467	4 445 741
Sum kostnader		5 888 840	4 899 694
Driftsresultat		-1 423 845	-888 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	66 549	53 191
Sum finansinntekter		66 549	53 191
Netto finans		66 549	53 191
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 357 296	-835 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 357 296	-835 186
Årsresultat		-1 357 296	-835 186



Organisasjonsnr: 990 568 464
ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

7

7 272

13 089

Sum varige driftsmidler

7 272

13 089

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300

300

Sum finansielle
anleggsmidler

300

300

Sum anleggsmidler

7 572

13 389

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

508 996

430 078

Sum fordringer

508 996

430 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

504 912

1 978 475

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

504 912

1 978 475

Sum omløpsmidler

1 013 908

2 408 552

SUM EIENDELER

1 021 479

2 421 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

868 205

2 225 501

Sum opptjent egenkapital

868 205

2 225 501

Sum egenkapital

868 205

2 225 501



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 668	96 346
Annen kortsiktig gjeld	11	110 606	100 094
Sum kortsiktig gjeld		153 274	196 440
Sum gjeld		153 274	196 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 021 479	2 421 941



Organisasjonsnr: 990 568 464
ODDEN MARINA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Odden Marina Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 528 234	3 292 200	3 528 000	3 824 000
Annen driftsinntekt	2	936 761	719 117	633 000	796 000
Sum driftsinntekter		4 464 995	4 011 317	4 161 000	4 620 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	462 556	449 590	450 000	491 850
Annen driftskostnad	4	1 898 661	1 702 236	1 939 500	1 946 500
Vedlikehold, innkjøp	5	3 521 806	2 743 505	3 250 000	2 110 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	7	5 817	4 363	0	0
Sum driftskostnader		5 888 840	4 899 694	5 639 500	4 548 350
Driftsresultat før finansposter		-1 423 845	-888 377	-1 478 500	71 650
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	66 549	53 191	62 000	62 000
Sum finansposter		66 549	53 191	62 000	62 000
Årsresultat		-1 357 296	-835 186	-1 416 500	133 650

Odden Marina Boligsameie



Balanse Odden Marina Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	7	7 272	13 089
Sum varige driftsmidler		7 272	13 089
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		7 572	13 389
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		376 771	303 398
Andre fordringer	8	132 225	126 680
Sum fordringer		508 996	430 078
Bankinnskudd, kasse o.l	9	504 912	1 978 475
Sum omløpsmidler		1 013 908	2 408 552
Sum eiendeler		1 021 479	2 421 941

Odden Marina Boligsameie



Balanse Odden Marina Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	868 205	2 225 501
Sum egenkapital		868 205	2 225 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 668	96 346
Forskudd felleskostnader		61 276	47 650
Annen kortsiktig gjeld	11	49 330	52 444
Sum kortsiktig gjeld		153 274	196 440
Sum gjeld		153 274	196 440
Sum egenkapital og gjeld		1 021 479	2 421 941

Odden Marina Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Tore Bjørn Maaø
Styreleder

Nils Harsem
Styremedlem

Narve Harald Langeland
Styremedlem

Lene Hjermundrud
Styremedlem

Morten Norman Haug
Styremedlem

Odden Marina Boligsameie



Noter Odden Marina Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	3 528 234	3 292 200	3 528 000	3 824 000
Sum	3 528 234	3 292 200	3 528 000	3 824 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salg nøkler/håndsendere	1 400	1 750	0	0
Diverse inntekter	11 700	5 000	0	0
Kabel-tv	275 508	220 848	259 000	302 000
Utleid lokale	34 400	34 242	34 000	34 000
Næringslokale	313 225	266 725	250 000	250 000
Tilkoblingsavgift EI- bil	180 000	150 000	60 000	90 000
Strøm el-bil	120 528	40 552	30 000	120 000
Sum	936 761	719 117	633 000	796 000



Noter Odden Marina Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn	222 349	214 461	215 000	250 000
Påløpte feriepenger	31 796	26 321	26 500	30 000
Styrehonorar	151 250	151 250	151 250	151 250
Andre honorarer	0	2 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	52 677	51 847	53 250	56 600
Arbeidsgiveravgift feriepenger	4 483	3 711	4 000	4 000
Sum	462 556	449 590	450 000	491 850

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: 1

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	372 861	251 322	300 000	300 000
Vann- og avløpsavgift	3 947	2 184	10 000	10 000
Avregning vann- og avløpsavg	0	693	0	0
Renovasjon	3 353	4 200	10 000	10 000
Containerleie	28 542	47 502	40 000	30 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	524 590	494 687	525 000	550 000
Forsikring	432 736	400 339	433 000	450 000
Forvaltning og revisjon	170 518	168 084	170 500	175 000
Innbetalingservice	3 959	3 815	5 000	5 000
Juridisk rådgivning/bistand	10 931	0	50 000	10 000
Teknisk rådgivning	0	0	35 000	10 000
Serviceavtaler	20 871	15 375	15 000	50 000
Brannsikring	38 760	40 504	40 000	40 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Snøbrøyting/strøing/feiing	142 124	128 689	130 000	145 000
Renhold renovasjonsanlegg	21 389	19 011	20 000	20 000
Utgifter v/styret	1 260	6 977	5 000	5 000
Kurs/seminarer	0	0	5 000	0
Rekvizita, porto, mm	3 825	3 266	5 000	5 000
Datautgifter o.l	23 175	19 182	20 000	25 000
Telefonutgifter	6 106	17 328	25 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	9 500	0	10 000	10 000
Leie av lokale	71 425	73 425	75 000	75 000
Gebyr	8 288	4 740	4 500	10 000
Blomster/gaver	0	413	1 000	1 000
Diverse	0	0	5 000	0
Sum	1 898 661	1 702 236	1 939 500	1 946 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Odden Marina Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	9 559	23 768	0	0
Maling, beis, olje	1 905 170	1 651 669	1 800 000	200 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	159 827	0	0
Vinduer, glassarbeider	4 366	3 653	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	6 922	13 364	0	0
Skilt	1 522	0	0	0
Vedlikehold bygg	842 362	0	400 000	500 000
Port	24 905	11 222	0	0
Dører/inngangspartier	23 883	2 880	0	0
Tak	0	22 893	0	0
Styrom	948	0	0	0
Radon	0	0	30 000	300 000
Rørleggerarbeid, materialer	0	18 173	0	0
Rør utvendig	8 269	0	0	0
Ventilasjon	9 925	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	8 463	0	0
Elektriker, materialer	0	45 960	0	0
El-bil anlegg	161 000	118 474	90 000	90 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 179	1 140	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	333 231	282 772	300 000	350 000
Sand, pukk, salt	5 000	3 750	5 000	5 000
Asfalt	9 288	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	2 179	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	109 902	240 392	100 000	100 000
Parkeringsanlegg	20 860	0	450 000	500 000
Garasjer	0	32 928	60 000	50 000
Egenandel skade	21 313	0	0	0
Brannsikringstiltak	13 781	14 175	0	0
Skadedyrbekjempelse	8 423	8 154	10 000	10 000
Terrasser/balkonger	0	77 671	0	0
Sum	3 521 806	2 743 505	3 250 000	2 110 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	10 787	147	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 680	10 000	10 000
Renter plasseringskonto	9 628	2 467	7 000	7 000
Finansinntekt	46 134	48 898	45 000	45 000
Sum	66 549	53 191	62 000	62 000

Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Sjerm Samsung
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 451
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 451



Noter Odden Marina Boligsameie

Note 7 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 180
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 272
Årets avskrivninger :	5 817
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	3

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Odden Marina Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	132 225	126 680
Sum	132 225	126 680

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftscto)	132 354	966 651
Sparekonto Boligbanken	360 412	1 000 784
Skattetrekkkonto	12 146	11 040
Sum	504 912	1 978 475

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	2 225 501	3 060 687
Fra årets resultat	-1 357 296	-835 186
Sum andre fond/udekket tap	868 205	2 225 501
Sum egenkapital	868 205	2 225 501

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	-13 260	0
Rettsgebyr	0	159
Skattetrekk	12 146	11 040
Arbeidsgiveravgift	5 425	4 923
Påløpt arbeidsgiveravgift	4 483	3 712
Påløpte feriepenger	31 798	26 324
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	200
Annen kortsiktig gjeld	4 000	4 200
Utleggskonto	4 638	1 886
Sum	49 330	52 444



Noter Odden Marina Boligsameie

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	2 212 112	3 060 387
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 357 296	-835 186
Tilbakeføring avskrivninger	5 817	4 363
Årets endring disponible midler	-1 351 479	-830 823
Disponible midler 31.12	860 634	2 212 112



Resultat og balanse med noter for Odden Marina Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Odden Marina Boligsameie

Styreleder	Tore Bjørn Maaø (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Narve Harald Langeland (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Nils Harsem (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Morten Norman Haug (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Lene Hjermundrud (sign.)	15.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Odden Marina Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Odden Marina Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EOE0C-0EDC2-XKXV7-CBPSZ-EEA1W-A2VNF



Uavhengig revisors beretning - Odden Marina Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 19. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0E0C-0EDC2-XKX7-CBPSZ-EEA1W-A2VNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-02-19 19:55:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0E0C-0EDC2-XKX7-CBPSZ-EEATW-A2VNF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>