



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 888 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR AASENS V 25B AS
Forretningsadresse: Priorveien 10E
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HHB REGNSKAP HANNELIVE HJELM-BERGLAND

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2016 for 998888042

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 943	80 826
Sum kostnader		26 943	80 826
Driftsresultat		-26 943	-80 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 962	29 587
Sum finansinntekter		5 962	29 587
Annen rentekostnad		1 671	13 678
Sum finanskostnader		1 671	13 678
Netto finans		4 291	15 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 652	-64 917
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 652	-64 917
Årsresultat		-22 652	-64 917
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 652	-64 917
Totalresultat		-22 652	-64 917
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 652	-1 464 917
Sum overføringer og disponeringer		-22 652	-64 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	309 673	1 709 256
Sum finansielle anleggsmidler		309 673	1 709 256
Sum anleggsmidler		309 673	1 709 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			374
Sum fordringer			374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			20 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			20 125
Sum omløpsmidler		0	20 499
SUM EIENDELER		309 673	1 729 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 098	34 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		12 098	34 750
Sum egenkapital	4	42 098	64 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 250	
Betalbar skatt	3		
Utbytte			1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		247 325	265 005
Sum kortsiktig gjeld		267 575	1 665 005
Sum gjeld		267 575	1 665 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 673	1 729 755



Ivar Aasens V 25b AS

Årsberetning 2016

Ivar Aasens V 25b AS

Adresse: Priorveien 10 E, 0377 OSLO

Org.nr: 998 888 042 MVA

Virksomhetens art

Ivar Aasens V 25b AS driver med Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 0 kroner . Årsresultatet ble økt med 65 % til -22 652 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 309 673 kroner, sammenlignet med 1.729.755 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 14 % sammenlignet med 4 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2016.

Likestilling

Selskapet har i 2016 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en kvinne.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo, 30. juni 2017

Styret for Ivar Aasens V 25b AS

Anne Cecilie Scharning

Styrets leder



RESULTATREGNSKAP

IVAR AASENS V 25B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftskostnad	1	26 943	80 826
Sum driftskostnader		26 943	80 826
Driftsresultat		-26 943	-80 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 962	29 587
Annen rentekostnad		1 671	13 678
Resultat av finansposter		4 291	15 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 652	-64 917
Ordinært resultat		-22 652	-64 917
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-22 652	-64 917
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		-22 652	-1 464 917
Sum overføringer		-22 652	-64 917



BALANSE

IVAR AASENS V 25B AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	309 673	1 709 256
Sum finansielle anleggsmidler		309 673	1 709 256
Sum anleggsmidler		309 673	1 709 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	374
Sum fordringer		0	374
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	20 125
Sum omløpsmidler		0	20 499
Sum eiendeler		309 673	1 729 755



BALANSE

IVAR AASENS V 25B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	12 098	34 750
Sum opptjent egenkapital		12 098	34 750
Sum egenkapital	4	42 098	64 750
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 250	0
Utbytte		0	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		247 325	265 005
Sum kortsiktig gjeld		267 575	1 665 005
Sum gjeld		267 575	1 665 005
Sum egenkapital og gjeld		309 673	1 729 755

Oslo, 30. juni 2017
Styret i Ivar Aasens V 25b AS

Anne Cecilie Scharning
styreleder



Ivar Aasens v 25B AS

Noter til årsregnskap 2016

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Markedsbaserte aksjer er oppført til det laveste av markedsverdi og anskaffelseskost.

Aksjer i datterselskap er oppført til anskaffelseskost. Utbytte er inntektsført i avsetningsåret.

Investering i langsiktige aksjer er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra langsiktige aksjer inntektsføres i det året utbytte utbetales.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel som skyldes skattemessig fremførbart underskudd er ikke balanseført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsperioden.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 20 250 herav kr 0 for annen revisjonsmessig bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ivar Aasens v 25B AS

Noter til årsregnskap 2016

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 30 aksjer pålydende kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer er	Eierandel	
Scharning Eiendom AS	50,0%	Kontrolleres indirekte av Anne Cecilie Scharning, styreleder
Oddbjørn Buseth	50,0%	

Note 3 Utsatt skatt / skattefordel / betalbar skatt / skattekostnad

	2016	2015	Endring
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	(81 460)	(59 008)	22 452
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	(81 460)	(59 008)	22 452
Utsatt skatt/(skattefordel), 24% / 25% herav	(19 550)	(14 752)	4 798

Skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skatter	-22 652
Permanente forskjeller	200
Endring midlertidige forskjeller	22 452
Skattbart resultat	0

Skattekostnad

Betalbar skatt, 25% av skattbart resultat	0
Forsinkelsesavgift	0
Endring utsatt/utsatt skattefordel	0
Sum skatter	0

Selskapet har en utsatt skattefordel på kr 19 550 som ikke er aktivert i regnskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	0	34 750	0	64 750
Årets resultat			-22 652		-22 652
Foreslått utbytte		0	0		0
Egenkapital pr 31.12.	30 000	0	12 098	0	42 098

Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år og ingen gjeld med forfall etter 5 år.

Fordring på aksjonær stort kr 286 251 er i strid med aksjeloven da det ikke er stillet betryggende sikkerhet og det ikke er tilstrekkelig egenkapital i selskapet. Lånet vil bli innfridd i 2017.



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

RÅDMANN HALMRASTS VEI 7
POSTBOKS 547, 1302 SANDVIKA
TLF.: 67 80 90 80
FAX: 67 80 90 81
ORG.NR.: 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO
BANKGIRO: 9235.17.10073

Til generalforsamlingen i Ivar Aasens V 25B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ivar Aasens V 25B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



ECHAS REVISJON AS

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr. 286 251 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Sandvika, 30. juni 2017

Echas Revisjon AS

Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor