



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 534 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Barstad Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 054 001	2 727 148
Sum inntekter		3 054 001	2 727 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	184 974	184 972
Annen driftskostnad	1,4,5	1 703 824	1 660 203
Sum kostnader		1 888 798	1 845 175
Driftsresultat		1 165 203	881 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 363	19 486
Sum finansinntekter		55 363	19 486
Annen finanskostnad		106 411	71 684
Sum finanskostnader		106 411	71 684
Netto finans		-51 048	-52 199
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 155	829 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 155	829 775
Årsresultat		1 114 155	829 775
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 114 155	829 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	2 790 446	2 790 446
Maskiner og anlegg	7	169 843	6 521
Sum varige driftsmidler		2 960 290	2 796 967
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	2 440 138	2 077 179
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 138	2 077 179
Sum anleggsmidler		5 400 428	4 874 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 796	163 408
Sum fordringer		101 796	163 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 020	715 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 020	715 227
Sum omløpsmidler		1 073 816	878 635
SUM EIENDELER		6 474 244	5 752 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	5 400	5 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 464 726	1 350 571
Sum opptjent egenkapital		2 464 726	1 350 571
Sum egenkapital	10	2 470 126	1 355 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	2 916 558	3 275 875
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	941 165	941 165
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 723	4 217 040
Sum langsiktig gjeld		3 857 723	4 217 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 509	151 696
Skyldige offentlige avgifter		962	959
Annen kortsiktig gjeld	15,16	37 924	27 115
Sum kortsiktig gjeld		146 395	179 769
Sum gjeld		4 004 118	4 396 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 244	5 752 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486545

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 534 813
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Barstad Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 054 001	2 727 148
Sum inntekter		3 054 001	2 727 148
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	184 974	184 972
Annen driftskostnad	1,4,5	1 703 824	1 660 203
Sum kostnader		1 888 798	1 845 175
Driftsresultat		1 165 203	881 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 363	19 486
Sum finansinntekter		55 363	19 486
Annen finanskostnad		106 411	71 684
Sum finanskostnader		106 411	71 684
Netto finans		-51 048	-52 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 114 155	829 775
Årsresultat		1 114 155	829 775
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		1 114 155	829 775



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	2 790 446	2 790 446
Maskiner og anlegg	7	169 843	6 521
Sum varige driftsmidler		2 960 290	2 796 967

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	2 440 138	2 077 179
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 138	2 077 179

Sum anleggsmidler		5 400 428	4 874 146
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		101 796	163 408
Sum fordringer		101 796	163 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		972 020	715 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		972 020	715 227

Sum omløpsmidler		1 073 816	878 635
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 474 244	5 752 781
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 464 726	1 350 571
Sum opptjent egenkapital		2 464 726	1 350 571

Sum egenkapital	10	2 470 126	1 355 971
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,14	2 916 558	3 275 875
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	941 165	941 165
Sum annen langsiktig gjeld		3 857 723	4 217 040
Sum langsiktig gjeld		3 857 723	4 217 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 509	151 696
Skyldige offentlige avgifter		962	959
Annen kortsiktig gjeld	15,16	37 924	27 115
Sum kortsiktig gjeld		146 395	179 769
Sum gjeld		4 004 118	4 396 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 244	5 752 781



Organisasjonsnr: 983 534 813
SKRUKKERØDKOLLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skrukkerødkollen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skrukkerødkollen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09.04.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: PYNZY-C5XEH-SVQHW-CGOG7-BITQ6-7Y4TJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-09 15:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYNZV-CSXEH-SVQHW-CGOG7-BITQ6-7Y4TJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler for Skrukkerødkollen Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	698 866	515 927
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 114 155	829 775
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	12 377	11 177
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	-175 700	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-359 317	-380 289
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-362 959	-277 723
C: Årets endring disponible midler	228 555	182 939
D: Disponible midler 31.12.	927 421	698 866
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	915 038	626 302



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 411 352	2 182 608	2 411 200	2 368 800
Innkrevde felleskostnader renter		64 944	51 192	65 000	128 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		387 576	391 248	387 600	367 000
Andre inntekter		6 000	11 700	0	0
Salgsinntekter		184 129	90 400	80 000	100 000
Sum inntekter		3 054 001	2 727 148	2 943 800	2 963 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 078	7 633	7 800	12 400
Styrehonorar	2	125 000	125 000	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		22 898	22 896	22 900	22 900
Forretningsførerhonorar		129 432	124 446	129 400	135 300
Teknisk forvaltningsavtale		31 590	27 961	29 000	33 000
Medlemskontigent		10 799	10 799	11 200	10 800
Kontigent NBBL		6 480	6 156	6 800	6 400
Sikringsfond felleskostnader		6 804	6 480	6 800	6 800
Andre lønnskostnader	3	37 076	37 076	37 000	37 000
Brøyting - strøing		76 148	43 761	50 000	50 000
Plenklipp		37 800	28 875	50 000	30 000
Vedlikehold	4	201 075	99 344	540 000	668 000
Vedlikehold med prosjektstyring	4	0	77 250	0	0
Kabel-tv		297 433	305 727	315 000	315 000
Forsikring		84 315	80 305	86 700	91 000
Kommunale avgifter		506 997	515 376	541 100	528 000
Energi, strøm		252 785	295 947	336 000	272 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 068	0	0	0
Andre driftskostnader		31 643	18 966	30 000	30 000
Avskrivninger	5	12 377	11 177	11 200	28 700
Sum driftskostnader		1 888 798	1 845 175	2 335 900	2 402 300
Driftsresultat		1 165 203	881 973	607 900	561 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		55 363	19 486	0	0
Rentekostnad		106 411	71 684	65 000	128 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-51 048	-52 199	-65 000	-128 000
Arsresultat		1 114 155	829 775	542 900	433 500
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		1 114 155	829 775	0	0
Sum overføringer		1 114 155	829 775	0	0

Skrubberødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	2 618 760	2 618 760
Tomter	8, 14	128 000	128 000
Garasjer	6, 14	43 686	43 686
Andre driftsmidler	7	169 843	6 521
Sum varige driftsmidler		2 960 290	2 796 967
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	2 440 138	2 077 179
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 138	2 077 179
Sum anleggsmidler		5 400 428	4 874 146
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 383	72 564
Andre leierestanser		280	2 450
Erstatningsmessige skader		-10	-10
Andre fordringer		35	4 089
Periodisert kostnad		89 108	84 315
Sum fordringer		101 796	163 408
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		972 020	715 227
Sum bankinnskudd og liknende		972 020	715 227
Sum omløpsmidler		1 073 816	878 635
SUM EIENDELER		6 474 244	5 752 781

Skrubberødkollen Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	5 400	5 400
Oppjent egenkapital	10	2 464 726	1 350 571
Sum egenkapital	10	2 470 126	1 355 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	2 916 558	3 275 875
Borettsinnskudd	12, 14	895 200	895 200
Garasje innskudd	13	45 965	45 965
Sum langsiktig gjeld		3 857 723	4 217 041
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 934	48
Gjeld mellomregning		0	-9 049
Leverandørgjeld		107 509	151 696
Skyldig off. myndigheter		962	959
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 432	3 432
Påløpne renter		0	21 784
Annen kortsiktig gjeld	15	0	246
Garasjedrift 1	16	26 558	10 654
Sum kortsiktig gjeld		146 395	179 769
Sum gjeld		4 004 118	4 396 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 474 244	5 752 781

Porsgrunn 31.12.2023
Skrukkerødkollen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ida Barstad Solvang
Leder

Frode Flaten
Styremedlem

Cathrine Tangen
Styremedlem

Skrukkerødkollen Borettslag



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	10 078	7 633
Sum	10 078	7 633

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	125 000	125 000
Sum	125 000	125 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	33 644	33 644
5150 Opptjente feriepenger	3 432	3 432
Sum	37 076	37 076

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	62 014	7 115
6604 Vedlikehold uteanlegg	123 062	86 348
6620 Vedlikehold utstyr	0	5 881
6645 Drift av ladeanlegg for EI bil	16 000	0
6640 Vedlikehold med prosjektstyring	0	77 250
Sum	201 075	176 594

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	12 377	11 177
Sum	12 377	11 177



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1110 Garasjer	43 686	43 686
Sum	43 686	43 686

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg El bil	Boder	Vaskemaskiner	Bord/benker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	82 500	67 207	55 887
Årets tilgang :	175 700	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	175 700	82 500	67 207	55 887
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 857	82 500	67 207	55 887
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	169 843	0	0	0
Årets avskrivninger :	5 857	0	0	6 521
Anskaffelsesår :	2023	2007	2007	2018
Antatt levetid i år :	10	10	10	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 618 760	128 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 618 760	128 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 618 760	128 000
Anskaffelsesår :	1970	1970
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	2 440 138	2 077 179
Sum	2 440 138	2 077 179

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	5 400	5 400
2070 Akkumulert resultat	2 464 726	1 350 571
Sum	2 470 126	1 355 971

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB BANK ASA
Lånenummer:	114934334	71778036074
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005
Rentesats:	3.873 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	6 923 404	1 120 000
Lånesaldo 01.01:	2 810 261	465 614
Avdrag i perioden:	310 953	48 364
Lånesaldo 31.12:	2 499 308	417 250
Saldo 5 år frem i tid:	783 796	137 437

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114934334	12	62 834	754 008
	42	41 555	1 745 310
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 71778036074	12	10 490	125 880
	42	6 937	291 354

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	895 200	895 200
Sum	14	895 200

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2253 Innskudd garasjer	45 965	45 965
Sum	45 965	45 965



Noter for Skrukkerødkollen Borettslag orgnr: 983 534 813

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 916 558	3 275 875
Borettsinnskudd	895 200	895 200
Sum	3 811 758	4 171 075
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	128 000	128 000
Bygninger, garasjer og boder	2 662 446	2 662 446
Sum	2 790 446	2 790 446

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2917 Utlegg for boligselskaper	0	246
Sum	0	246

Note 16 - Garasjedrift

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2923 Garasjedrift	26 558	10 654
Sum	26 558	10 654

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.



Resultat og balanse med noter for Skrukkerødkollen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrukkerødkollen Borettslag

Styreleder	Ida Barstad Solvang (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Frode Flaten (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Cathrine Tangen (sign.)	07.04.2024