



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 921 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4
Forretningsadresse: Lumberodden 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Bru Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	819 593	584 134
Sum inntekter		819 593	584 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 102	0
Annen driftskostnad	1,4,5,6	874 986	384 405
Sum kostnader		900 088	384 405
Driftsresultat		-80 494	199 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		95	89
Sum finansinntekter		95	89
Annen finanskostnad		0	88
Sum finanskostnader		0	88
Netto finans		95	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 400	199 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 400	199 730
Årsresultat	7	-80 398	199 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	80 398	-199 732
Sum overføringer og disponeringer		80 398	-199 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	110 715	88 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 063	363 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 063	363 457
Sum omløpsmidler	7	259 778	451 555
SUM EIENDELER		259 778	451 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		119 334	199 732
Sum egenkapital	9	119 333	199 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 597	107 321
Annen kortsiktig gjeld		7 847	144 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	7	140 444	251 823
Sum gjeld		140 444	251 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 778	451 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348984

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 921 277
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4
Forretningsadresse: Lumberodden 12
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Bru Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 924 921 277
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	819 593	584 134
Sum inntekter		819 593	584 134
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 102	0
Annen driftskostnad	1,4,5,6	874 986	384 405
Sum kostnader		900 088	384 405
Driftsresultat		-80 494	199 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		95	89
Sum finansinntekter		95	89
Annen finanskostnad		0	88
Sum finanskostnader		0	88
Netto finans		95	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 400	199 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 400	199 730
Årsresultat	7	-80 398	199 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	80 398	-199 732
Sum overføringer og disponeringer		80 398	-199 732



Organisasjonsnr: 924 921 277
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	110 715	88 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 063	363 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 063	363 457
Sum omløpsmidler	7	259 778	451 555
SUM EIENDELER		259 778	451 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		119 334	199 732
Sum egenkapital	9	119 333	199 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 597	107 321
Annen kortsiktig gjeld		7 847	144 502
Sum kortsiktig gjeld	7	140 444	251 823
Sum gjeld		140 444	251 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 778	451 555



Organisasjonsnr: 924 921 277
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameiet Amalienborg Aveny 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Amalienborg Aveny 4 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 28. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

259 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-02-28 12:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 259 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		490 752	355 904	470 304	572 544
Innbetalt kabel TV		119 520	90 496	119 520	123 600
Inntekt garasjer		25 800	18 173	24 000	24 000
Oppvarming	5	183 521	0	0	155 100
Andre driftsinntekter		0	119 561	0	0
Sum inntekter		819 593	584 134	613 824	875 244
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 125	0	0	8 000
Styrehonorar	2	22 000	0	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		26 139	21 352	26 000	26 000
Vaktmestertjenester		112 870	97 093	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 102	0	3 102	3 102
Vedlikehold/serviceavtaler	4	126 936	41 964	46 000	122 442
Kabel-tv		121 553	29 880	119 520	123 600
Forsikring		53 041	38 726	61 000	61 000
Kommunale avgifter		159 682	113 150	196 000	150 000
Strøm		45 385	14 309	24 000	34 000
Oppvarming	5	202 152	12 000	12 000	194 100
Renhold, fellesareal		5 500	0	0	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 101	5 799	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		500	0	0	500
Drift maskiner		0	408	0	0
Andre driftsutgifter	6	6 002	9 724	4 000	5 500
Sum driftskostnader		900 087	384 403	633 622	875 244
Driftsresultat		-80 494	199 731	-19 798	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		95	89	0	0
Rentekostnad		0	88	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		95	1	0	0
Årsresultat	7	-80 398	199 732	-19 798	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	80 398	-199 732	-19 798	0
Sum disponering av resultat		80 398	-199 732	-19 798	0

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4



Balanserapport klient 259 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 662	0
Andre fordringer	8	96 053	41 253
Andre omløpsmidler		0	46 845
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		149 063	363 457
Sum omløpsmidler	7	259 778	451 555
SUM EIENDELER		259 778	451 555

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4



Balanserapport klient 259 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		199 732	199 732
Årets resultat		-80 398	0
Sum egenkapital	9	119 333	199 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 097	3 456
Gjeld til forretningsfører		4 750	0
Leverandørgjeld		132 597	107 321
Annen kortsiktig gjeld		0	55 845
Fyring beboere		0	85 201
Sum kortsiktig gjeld	7	140 444	251 823
Sum gjeld		140 444	251 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		259 778	451 555

Sted: _____, dato: _____

Reidun Bru Loland
Leder

Janne Evensen
Styremedlem

Christoffer Hallingskog
Styremedlem

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 125	0
Sum	8 125	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	22 000	0
Sum	22 000	0

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	0
Sum	3 102	0

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	622	2 155
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 138	5 940
6603 VEDLIKEHOLD VVS	15 125	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	8 348	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	46 506	23 196
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	26 822	10 672
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	27 375	0
Sum	126 936	41 964

Vesentlige deler av vedlikeholdet består av service-/vedlikeholdsavtaler.

Note 5 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

Fjernvarme er avlest/avregnet pr. 31.12.21.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 197	4 935
7720 GENERALFORSAMLING	1 103	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 365	1 468
7790 ANDRE KOSTNADER	1 337	3 321
Sum	6 002	9 724

Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	199 732	0
Årets resultat	-80 398	199 732
B. Årets endringer i disponible midler	-80 398	199 732
C. Disponible midler UB	119 333	199 732
Omløpsmidler	259 778	451 555
- Kortsiktig gjeld	140 444	251 823
Disponible midler 31.12	119 333	199 732

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2022.

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	199 732	0
Årets resultat	-80 398	199 732
Sum egenkapital 31.12	119 333	199 732



Resultat og balanse med noter for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET AMALIENBORG AVENY 4

Styreleder	Reidun Bru Loland (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Christoffer Hallingskog (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Janne Evensen (sign.)	22.02.2022