



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 326 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKBO SELSKAPSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 4  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gallis Bjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 101 899	14 409 044
Annen driftsinntekt		402 085	1 433 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 503 984</b>	<b>15 842 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 815 549	3 021 749
Lønnskostnad	1	5 364 455	5 274 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 676	102 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 454 168	3 226 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 736 849</b>	<b>11 625 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 767 136</b>	<b>4 216 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 004	32 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 004</b>	<b>32 521</b>
Annen rentekostnad		6 943	885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 943</b>	<b>885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 060</b>	<b>31 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 833 196</b>	<b>4 248 629</b>
Skattekostnad på resultat	3	636 214	941 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		2 205 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 018	6 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 598	155 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 598</b>	<b>155 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 598</b>	<b>155 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>368 321</b>	<b>355 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 821	225 615
Andre kortsiktige fordringer		226 042	236 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 864</b>	<b>462 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 556 222	5 446 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 556 222</b>	<b>5 446 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 751 406</b>	<b>6 264 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 804 004</b>	<b>6 419 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409	8 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409</b>	<b>8 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>100 409</b>	<b>108 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 265	339 324
Betalbar skatt	3	636 214	941 974
Skyldig offentlige avgifter		556 437	813 546
Utbytte		2 205 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		947 679	916 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 703 595</b>	<b>6 310 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 703 595</b>	<b>6 310 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 804 004</b>	<b>6 419 310</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639389

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 326 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ECKBO SELSKAPSLOKALER AS  
Forretningsadresse: Jegerveien 4  
0777 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gallis Bjørn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 980 326 845  
ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 101 899	14 409 044
Annen driftsinntekt		402 085	1 433 718
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 503 984</b>	<b>15 842 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 815 549	3 021 749
Lønnskostnad	1	5 364 455	5 274 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 676	102 676
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 454 168	3 226 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 736 849</b>	<b>11 625 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 767 136</b>	<b>4 216 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 004	32 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 004</b>	<b>32 521</b>
Annen rentekostnad		6 943	885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 943</b>	<b>885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 060</b>	<b>31 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	636 214	941 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 205 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 018	6 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>





Organisasjonsnr: 980 326 845  
ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	52 598	155 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 598</b>	<b>155 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 598</b>	<b>155 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>368 321</b>	<b>355 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		600 821	225 615
Andre kortsiktige fordringer		226 042	236 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 864</b>	<b>462 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 556 222	5 446 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 556 222</b>	<b>5 446 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 751 406</b>	<b>6 264 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 804 004</b>	<b>6 419 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		409	8 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409</b>	<b>8 427</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 409</b>	<b>108 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358 265	339 324
Betalbar skatt	3	636 214	941 974
Skyldig offentlige avgifter		556 437	813 546
Utbytte	2	205 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		947 679	916 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 703 595</b>	<b>6 310 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 703 595</b>	<b>6 310 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 804 004</b>	<b>6 419 310</b>



Organisasjonsnr: 980 326 845  
ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Eckbo Selskapslokaler AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 326 845



### ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 101 899	14 409 044
Annen driftsinntekt		402 085	1 433 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 503 984</b>	<b>15 842 761</b>
Varekostnad		2 815 549	3 021 749
Lønnskostnad	1	5 364 455	5 274 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 676	102 676
Annen driftskostnad		3 454 168	3 226 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 736 849</b>	<b>11 625 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 767 136</b>	<b>4 216 993</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		73 004	32 521
Annen rentekostnad		6 943	885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 060</b>	<b>31 636</b>
Resultat før skattekostnad		2 833 196	4 248 629
Skattekostnad på resultat	3	636 214	941 974
<b>Resultat</b>		<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 205 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 018	6 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 598	155 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 598</b>	<b>155 274</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 598</b>	<b>155 274</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		368 321	355 757
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		600 821	225 615
Andre kortsiktige fordringer		226 042	236 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 864</b>	<b>462 067</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 556 222	5 446 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 751 406</b>	<b>6 264 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 804 004</b>	<b>6 419 310</b>



**ECKBO SELSKAPSLOKALER AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		409	8 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409</b>	<b>8 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 409</b>	<b>108 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		358 265	339 324
Betalbar skatt	3	636 214	941 974
Skyldig offentlige avgifter		556 437	813 546
Utbytte		2 205 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		947 679	916 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 703 595</b>	<b>6 310 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 703 595</b>	<b>6 310 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 804 004</b>	<b>6 419 310</b>

15.01.2024

Styret i Eckbo Selskapslokaler AS

Gallis Bjørn  
styreleder

Harald Udayanga Due Rinde  
styremedlem

Alme Sebastian  
styremedlem/daglig leder



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 573 965	4 506 865
Arbeidsgiveravgift	666 876	660 349
Pensjonskostnader	118 892	106 321
Andre ytelser	4 723	1 314
<b>Sum</b>	<b>5 364 455</b>	<b>5 274 849</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbar kunst	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 000	1 014 697	1 034 697
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>20 000</b>	<b>1 014 697</b>	<b>1 034 697</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	982 100	982 100
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>20 000</b>	<b>32 598</b>	<b>52 598</b>
Årets avskrivninger	0	102 676	102 676
Økonomisk levetid	Ingen	3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	636 214	941 974
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>636 214</b>	<b>941 974</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 833 196	4 248 629
Permanente forskjeller	11 599	-124
Endring i midlertidige forskjeller	47 089	33 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 891 884</b>	<b>4 281 698</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	636 214	941 974
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>636 214</b>	<b>941 974</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-189 749	-142 659	47 089
<b>Sum</b>	<b>-189 749</b>	<b>-142 659</b>	<b>47 089</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 749	142 659	-47 089
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	8 427	108 427
Årets resultat		2 196 982	2 196 982
Utbytte		-2 205 000	-2 205 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>409</b>	<b>100 409</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 80 309.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eckbo Selskapslokaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alme Sebastian	48	48	48
Gallis Bjørn	48	48	48
Rinde Harald Udayanga Due	4	4	4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Gallis Bjørn	styreleder	48	48
Alme Sebastian	styremedlem/daglig leder	48	48
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>96</b>	<b>96</b>



BankID Signing  
Alme Sebastian  
2024-01-15



BankID Signing  
Harald Udayanga Due Rinde  
2024-01-16



BankID Signing  
Gallis Bjørn  
2024-01-17

# Årsregnskap 2023

## Eckbo Selskapslokaler AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 326 845**



### ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

#### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		14 101 899	14 409 044
Annen driftsinntekt		402 085	1 433 718
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 503 984</b>	<b>15 842 761</b>
Varekostnad		2 815 549	3 021 749
Lønnskostnad	1	5 364 455	5 274 849
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 676	102 676
Annen driftskostnad		3 454 168	3 226 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 736 849</b>	<b>11 625 769</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 767 136</b>	<b>4 216 993</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		73 004	32 521
Annen rentekostnad		6 943	885
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>66 060</b>	<b>31 636</b>
Resultat før skattekostnad		2 833 196	4 248 629
Skattekostnad på resultat	3	636 214	941 974
<b>Resultat</b>		<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 205 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		-8 018	6 655
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 196 982</b>	<b>3 306 655</b>



### ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	52 598	155 274
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 598</b>	<b>155 274</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 598</b>	<b>155 274</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		368 321	355 757
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		600 821	225 615
Andre kortsiktige fordringer		226 042	236 452
<b>Sum fordringer</b>		<b>826 864</b>	<b>462 067</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 556 222	5 446 212
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 751 406</b>	<b>6 264 036</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 804 004</b>	<b>6 419 310</b>



**ECKBO SELSKAPSLOKALER AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		409	8 427
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>409</b>	<b>8 427</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>100 409</b>	<b>108 427</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		358 265	339 324
Betalbar skatt	3	636 214	941 974
Skyldig offentlige avgifter		556 437	813 546
Utbytte		2 205 000	3 300 000
Annen kortsiktig gjeld		947 679	916 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 703 595</b>	<b>6 310 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 703 595</b>	<b>6 310 882</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 804 004</b>	<b>6 419 310</b>

15.01.2024  
Styret i Eckbo Selskapslokaler AS

Gallis Bjørn  
styreleder

Harald Udayanga Due Rinde  
styremedlem

Alme Sebastian  
styremedlem/daglig leder



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 573 965	4 506 865
Arbeidsgiveravgift	666 876	660 349
Pensjonskostnader	118 892	106 321
Andre ytelser	4 723	1 314
<b>Sum</b>	<b>5 364 455</b>	<b>5 274 849</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Ikke avskrivbar kunst	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	20 000	1 014 697	1 034 697
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>20 000</b>	<b>1 014 697</b>	<b>1 034 697</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	982 100	982 100
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>20 000</b>	<b>32 598</b>	<b>52 598</b>
Årets avskrivninger	0	102 676	102 676
Økonomisk levetid	Ingen	3-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	636 214	941 974
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>636 214</b>	<b>941 974</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 833 196	4 248 629
Permanente forskjeller	11 599	-124
Endring i midlertidige forskjeller	47 089	33 193
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 891 884</b>	<b>4 281 698</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	636 214	941 974
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>636 214</b>	<b>941 974</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-189 749	-142 659	47 089
<b>Sum</b>	<b>-189 749</b>	<b>-142 659</b>	<b>47 089</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	189 749	142 659	-47 089
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## ECKBO SELSKAPSLOKALER AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	8 427	108 427
Årets resultat		2 196 982	2 196 982
Utbytte		-2 205 000	-2 205 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>409</b>	<b>100 409</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 80 309.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eckbo Selskapslokaler AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alme Sebastian	48	48	48
Gallis Bjørn	48	48	48
Rinde Harald Udayanga Due	4	4	4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Gallis Bjørn	styreleder	48	48
Alme Sebastian	styremedlem/daglig leder	48	48
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>96</b>	<b>96</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i  
Eckbo Selskapslokaler AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eckbo Selskapslokaler AS som viser et overskudd på kr 2 196 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

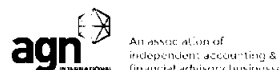
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15. januar 2024  
**Stiansen & Co AS**

Hanne With Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

