



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Øysæd Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 868	583 776
Annen driftsinntekt		360 492	271 192
Sum inntekter		818 360	854 968
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 700	159 700
Annen driftskostnad		232 744	357 190
Sum kostnader		401 572	526 018
Driftsresultat		416 788	328 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		248 580	279 931
Sum finanskostnader		248 580	279 931
Netto finans		-248 580	-279 902
Ordinært resultat før skattekostnad		168 208	49 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 208	49 048
Årsresultat	4, 6	168 208	49 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 208	49 048
Totalresultat		168 208	49 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		168 208	49 048
Sum overføringer og disponeringer		168 208	49 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 976 325	7 136 025
Sum varige driftsmidler	2	6 976 325	7 136 025
Sum anleggsmidler		6 976 325	7 136 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		417 792	270 664
Andre kortsiktige fordringer		3 585	
Sum fordringer		421 377	270 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 729	282 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 729	282 587
Sum omløpsmidler		679 106	553 251
SUM EIENDELER		7 655 432	7 689 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		333 836	502 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-333 836	-502 044
Sum egenkapital	4, 7	86 164	-82 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 455 879	7 683 870
Sum annen langsiktig gjeld		7 455 879	7 683 870
Sum langsiktig gjeld		7 455 879	7 683 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 976	13 721
Skyldige offentlige avgifter		85 151	56 731
Annen kortsiktig gjeld		13 262	16 999
Sum kortsiktig gjeld		113 389	87 451
Sum gjeld		7 569 268	7 771 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 655 432	7 689 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557876

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 646 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATHENE EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Industrigata 2
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Øysæd Gyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 646 360
ATHENE EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 868	583 776
Annen driftsinntekt		360 492	271 192
Sum inntekter		818 360	854 968
Kostnader			
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 700	159 700
Annen driftskostnad		232 744	357 190
Sum kostnader		401 572	526 018
Driftsresultat		416 788	328 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		248 580	279 931
Sum finanskostnader		248 580	279 931
Netto finans		-248 580	-279 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 208	49 048
Årsresultat	4, 6	168 208	49 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 208	49 048
Totalresultat		168 208	49 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		168 208	49 048
Sum overføringer og disponeringer		168 208	49 048



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 455 879	7 683 870
Sum annen langsiktig gjeld	7 455 879	7 683 870
Sum langsiktig gjeld	7 455 879	7 683 870
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 976	13 721
Skyldige offentlige avgifter	85 151	56 731
Annen kortsiktig gjeld	13 262	16 999
Sum kortsiktig gjeld	113 389	87 451
Sum gjeld	7 569 268	7 771 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 655 432	7 689 276



Organisasjonsnr: 920 646 360
ATHENE EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Athene Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 646 360



Resultatregnskap			
Athene Eiendom Sør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		457 868	583 776
Annen driftsinntekt		360 492	271 192
Sum driftsinntekter		<u>818 360</u>	<u>854 968</u>
Lønnskostnad	3	9 128	9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 700	159 700
Annen driftskostnad		232 744	357 190
Sum driftskostnader		<u>401 572</u>	<u>526 018</u>
Driftsresultat		<u>416 788</u>	<u>328 950</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	29
Annen rentekostnad		248 580	279 931
Resultat av finansposter		<u>-248 580</u>	<u>-279 902</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		168 208	49 048
Ordinært resultat		<u>168 208</u>	<u>49 048</u>
Årsresultat	4, 6	<u>168 208</u>	<u>49 048</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-168 208	-49 048
Sum overføringer		<u>168 208</u>	<u>49 048</u>



Balanse			
Athene Eiendom Sør AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 976 325	7 136 025
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 976 325</u>	<u>7 136 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 976 325</u>	<u>7 136 025</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		417 792	270 664
Andre kortsiktige fordringer		3 585	0
Sum fordringer		<u>421 377</u>	<u>270 664</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 729	282 587
Sum omløpsmidler		<u>679 106</u>	<u>553 251</u>
Sum eiendeler		<u>7 655 432</u>	<u>7 689 276</u>



Balanse			
Athene Eiendom Sør AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-333 836	-502 044
Sum opptjent egenkapital		<u>-333 836</u>	<u>-502 044</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>86 164</u>	<u>-82 044</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 455 879	7 683 870
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 455 879</u>	<u>7 683 870</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 976	13 721
Skyldige offentlige avgifter		85 151	56 731
Annen kortsiktig gjeld		13 262	16 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>113 389</u>	<u>87 451</u>
Sum gjeld		<u>7 569 268</u>	<u>7 771 321</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 655 432</u>	<u>7 689 276</u>



Balanse

Athene Eiendom Sør AS

Kvinesdal, 04.03.2022

Solveig Antonia Svendsen Birkeland
styremedlem

Jan Rudi Nilsen
styremedlem

Cato Veie Birkeland
styremedlem

Evy Hamre Eftestøl
styremedlem

Zoran Visnjic
styremedlem

Kim Rune Netland
styreleder

Linn Øysæd Gyland
styremedlem



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 391 825	7 391 825
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 391 825	7 391 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	415 500	415 500
= Bokført verdi 31.12.21	6 976 325	6 976 325
Årets ordinære avskrivninger	159 700	159 700
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum	9 128	9 128

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Styret har besluttet at regnskapet ikke skal revideres.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	420 000	-502 044	-82 044
Årets resultat		168 208	168 208
Pr 31.12.2021	420 000	-333 836	86 164



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Athene Eiendom Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	1 000,0	420 000
Sum	420		420 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Veie Birkeland	60	14,3	14,3
Evy Hamre Eftestøl	60	14,3	14,3
Jan Rudi Nilsen	60	14,3	14,3
Kim Rune Netland	60	14,3	14,3
Linn Øysæd Gyland	60	14,3	14,3
Solveig Antonia Svendsen Birkeland	60	14,3	14,3
Zoran Visnjic	60	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	420	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Linn Øysæd Gyland	styremedlem	60
Solveig Antonia Svendsen Birkeland	styremedlem	60
Kim Rune Netland	styreleder	60
Jan Rudi Nilsen	styremedlem	60
Cato Veie Birkeland	styremedlem	60
Evy Hamre Eftestøl	styremedlem	60
Zoran Visnjic	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		420



Athene Eiendom Sør AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	168 208	49 048
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 163	-133 810
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 045	0
Skattepliktig inntekt	0	-84 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	752 752	642 589	-110 163
Sum	752 752	642 589	-110 163
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 086 589	-1 144 633	-58 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	333 836	502 044	168 208
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 168 208. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Athene Eiendom Sør AS ble stiftet i 2018, ved kjøp av et bygg i Industrigata i Kvinesdal. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.