



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 399 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 28 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Kr. Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 601	43 584
Annen driftsinntekt		1 674 246	1 326 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 847</b>	<b>1 369 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	15 000
Lønnskostnad	1	4 991	4 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 769	279 000
Annen driftskostnad		786 277	529 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 037</b>	<b>828 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 810</b>	<b>541 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 229	2 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 229</b>	<b>2 419</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 616	139 791
Annen rentekostnad		159 055	175 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 671</b>	<b>315 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 442</b>	<b>-312 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 368</b>	<b>228 741</b>
Skattekostnad		79 881	44 896
<b>Årsresultat</b>		<b>281 487</b>	<b>183 845</b>
Annen egenkapital		281 487	183 845



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 198 468	7 016 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 320	55 400
Sum varige driftsmidler		7 242 788	7 071 684
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 242 788	7 071 684
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 444	151 810
Andre kortsiktige fordringer		65 878	3 680
Sum fordringer		186 322	155 490
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 090	214 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 090	214 356
Sum omløpsmidler		495 413	369 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 738 201</b>	<b>7 441 530</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		161 150	161 150
Annen innskutt egenkapital		88 253	88 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 403</b>	<b>249 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		977 285	695 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 285</b>	<b>695 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 226 688</b>	<b>945 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 468 659	2 611 819
Langsiktig konserngjeld	3	3 808 461	3 685 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 277 120</b>	<b>6 297 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 654	2 400
Betalbar skatt		79 881	44 896
Skyldige offentlige avgifter		0	39 971
Annen kortsiktig gjeld		120 857	111 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 392</b>	<b>198 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 511 512</b>	<b>6 496 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 738 201</b>	<b>7 441 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353247

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 399 941  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 28 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Kr. Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 399 941  
RØDMYRLIA 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 601	43 584
Annen driftsinntekt		1 674 246	1 326 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 706 847</b>	<b>1 369 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	15 000
Lønnskostnad	1	4 991	4 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 769	279 000
Annen driftskostnad		786 277	529 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 037</b>	<b>828 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 810</b>	<b>541 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 229	2 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 229</b>	<b>2 419</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 616	139 791
Annen rentekostnad		159 055	175 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 671</b>	<b>315 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 442</b>	<b>-312 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 368</b>	<b>228 741</b>
Skattekostnad		79 881	44 896
<b>Årsresultat</b>		<b>281 487</b>	<b>183 845</b>
Annen egenkapital		281 487	183 845



Organisasjonsnr: 918 399 941  
RØDMYRLIA 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 198 468	7 016 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 320	55 400
Sum varige driftsmidler		7 242 788	7 071 684
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 242 788	7 071 684
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 444	151 810
Andre kortsiktige fordringer		65 878	3 680
Sum fordringer		186 322	155 490
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 090	214 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 090	214 356
Sum omløpsmidler		495 413	369 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 738 201</b>	<b>7 441 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		161 150	161 150



Annen innskutt egenkapital	88 253	88 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>249 403</b>	<b>249 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	977 285	695 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>977 285</b>	<b>695 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 226 688</b>	<b>945 201</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 2 468 659	2 611 819
Langsiktig konserngjeld	3 3 808 461	3 685 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 277 120</b>	<b>6 297 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	33 654	2 400
Betalbar skatt	79 881	44 896
Skyldige offentlige avgifter	0	39 971
Annen kortsiktig gjeld	120 857	111 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>234 392</b>	<b>198 664</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 511 512</b>	<b>6 496 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 738 201</b>	<b>7 441 530</b>



Organisasjonsnr: 918 399 941  
RØDMYRLIA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4991.00	4950.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4991.00	4950.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9045173.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	385873.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9431046.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2188258.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7242788.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214769.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2000000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2743004.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**



7221284.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**RØDMYRLIA 28 AS**

918399941

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



RØDMYRLIA 28 AS  
918 399 941

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		32 601	43 584
Annen driftsinntekt		1 674 246	1 326 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 706 847</b>	<b>1 369 896</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-15 000
Lønnskostnad	1	-4 991	-4 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-214 769	-279 000
Annen driftskostnad		-786 277	-529 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 006 037</b>	<b>-828 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>700 810</b>	<b>541 657</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 229	2 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 229</b>	<b>2 419</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-182 616	-139 791
Annen rentekostnad		-159 055	-175 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-341 671</b>	<b>-315 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 442</b>	<b>-312 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>361 368</b>	<b>228 741</b>
Skattekostnad		-79 881	-44 896
<b>Årsresultat</b>		<b>281 487</b>	<b>183 845</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		281 487	183 845
<b>Sum overføringer</b>		<b>281 487</b>	<b>183 845</b>



RØDMYRLIA 28 AS  
918 399 941

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 198 468	7 016 284
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		44 320	55 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 242 788</b>	<b>7 071 684</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 242 788</b>	<b>7 071 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 444	151 810
Andre kortsiktige fordringer		65 878	3 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 322</b>	<b>155 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 090	214 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 090</b>	<b>214 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 413</b>	<b>369 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 738 201</b>	<b>7 441 530</b>



RØDMYRLIA 28 AS  
918 399 941

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		161 150	161 150
Annen innskutt egenkapital		88 253	88 253
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 403</b>	<b>249 403</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		977 285	695 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>977 285</b>	<b>695 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 226 688</b>	<b>945 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 468 659	2 611 819
Langsiktig konserngjeld	3	3 808 461	3 685 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 277 120</b>	<b>6 297 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 654	2 400
Betalbar skatt		79 881	44 896
Skyldige offentlige avgifter		0	39 971
Annen kortsiktig gjeld		120 857	111 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 392</b>	<b>198 664</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 511 512</b>	<b>6 496 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 738 201</b>	<b>7 441 530</b>

SKIEN, 24.03.2026

Dag Olav Brekke  
styrets leder /



RØDMYRLIA 28 AS  
918 399 941

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Virksomheten ligger i Skien kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 991	4 950
<b>Sum</b>	<b>4 991</b>	<b>4 950</b>



RØDMYRLIA 28 AS  
918 399 941

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	9 045 173
Tilgang i året	385 873
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 431 046</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 188 258
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 242 788</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 769

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 743 004
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 221 284
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.