



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONNY STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallingstad 11
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 480	232 000
Sum inntekter		206 480	232 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 858	88 511
Sum kostnader		217 858	88 511
Driftsresultat		-11 378	143 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		108 781	77 670
Sum finanskostnader		108 781	77 670
Netto finans		-108 767	-77 670
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-120 145	65 819
Skattekostnad			10 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 145	55 158
Årsresultat		-120 145	55 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 145	55 158
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-120 145	55 158
Sum overføringer og disponeringer		-120 145	55 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,2	3 998 842	3 998 842
Sum varige driftsmidler		3 998 842	3 998 842
Sum anleggsmidler		3 998 842	3 998 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 258	11 403
Sum fordringer		12 258	11 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	39 212	26 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 212	26 655
Sum omløpsmidler		51 470	38 058
SUM EIENDELER		4 050 312	4 036 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 842 930	1 842 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-96 160	23 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-96 160	23 985
Sum egenkapital	4	1 746 770	1 866 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 224 932	2 104 658
Sum annen langsiktig gjeld		2 224 932	2 104 658
Sum langsiktig gjeld		2 224 932	2 104 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 148
Betalbar skatt			4 770
Annen kortsiktig gjeld		78 610	57 410
Sum kortsiktig gjeld		78 610	65 328
Sum gjeld		2 303 542	2 169 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 312	4 036 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420155

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 795 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RONNY STEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hallingstad 11
3184 BORRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 795 232
RONNY STEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		206 480	232 000
Sum inntekter		206 480	232 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 858	88 511
Sum kostnader		217 858	88 511
Driftsresultat		-11 378	143 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		108 781	77 670
Sum finanskostnader		108 781	77 670
Netto finans		-108 767	-77 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
	1	-120 145	65 819
Skattekostnad			10 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 145	55 158
Årsresultat		-120 145	55 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 145	55 158
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-120 145	55 158
Sum overføringer og disponeringer		-120 145	55 158



Organisasjonsnr: 925 795 232
RONNY STEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,2	3 998 842	3 998 842
Sum varige driftsmidler		3 998 842	3 998 842
Sum anleggsmidler		3 998 842	3 998 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 258	11 403
Sum fordringer		12 258	11 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	39 212	26 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 212	26 655
Sum omløpsmidler		51 470	38 058
SUM EIENDELER		4 050 312	4 036 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		1 842 930	1 842 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-96 160	23 985
Sum opptjent egenkapital		-96 160	23 985
Sum egenkapital	4	1 746 770	1 866 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 224 932	2 104 658



Sum annen langsiktig gjeld	2 224 932	2 104 658
Sum langsiktig gjeld	2 224 932	2 104 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 148
Betalbar skatt		4 770
Annen kortsiktig gjeld	78 610	57 410
Sum kortsiktig gjeld	78 610	65 328
Sum gjeld	2 303 542	2 169 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 050 312	4 036 900



Organisasjonsnr: 925 795 232
RONNY STEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Ronny Sten Eiendom AS
Organisasjonsnr. 925 795 232

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	4 770
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	4 770
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-120 145	65 818
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	11	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 360
Årets skattegrunnlag	-120 134	48 458
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	10 661
Balanseført betalbar skatt	0	4 770

Note 2 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld	2022	2021
Boliglån (pantsikret i bolig på konto 1160)	2 224 932	2 104 658



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	3 998 842	3 998 842
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	3 998 842	3 998 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 998 842	3 998 842

Tomter, bygninger og annen fast eiendom består av leilighet for utleie. Boligeiendom avskrives ikke.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 850 000		23 985	1 866 915
Årsresultat			-120 145	-120 145
Ordinært utbytte				
Tinginnskudd				
Egenkapital 31.12.2022	1 850 000		-96 160	1 746 770

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd 0

Det er ikke opprettet depositumskonto i regnskapsåret.