



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 190 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		20 101	
Sum kostnader		20 101	
Driftsresultat		-20 101	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Sum finansinntekter		124	
Netto finans		124	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 977	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 395	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 582	0
Årsresultat	6	-15 582	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 582	
Totalresultat		-15 582	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 582	
Sum overføringer og disponeringer		-15 582	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	7	4 395	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		4 395	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 422 842	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 422 842	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		3 427 237	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	17 219	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 219	
Sum omløpsmidler		17 219	0
SUM EIENDELER		3 444 456	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	15 582	
Sum opptjent egenkapital		-15 582	
Sum egenkapital		984 418	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 237 857	
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 857	
Sum langsiktig gjeld		2 237 857	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	39 531	
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		182 650	
Annen kortsiktig gjeld	9		
Sum kortsiktig gjeld		222 181	
Sum gjeld		2 460 038	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 444 456	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap 2019

BB Boligprosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 190 791



Resultatregnskap BB Boligprosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.07.2019 - 31.12.2019
Annen driftskostnad		20 101
Sum driftskostnader		20 101
Driftsresultat		-20 101
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		124
Resultat av finansposter		124
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 977
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 395
Ordinært resultat		-15 582
Årsresultat	6	-15 582
Overføringer		
Overført til udekket tap		15 582
Sum overføringer		-15 582



Balanse
BB Boligprosjekt AS

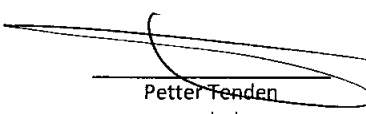
Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	7	4 395
Sum immaterielle eiendeler		4 395
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 422 842
Sum varige driftsmidler		3 422 842
Sum anleggsmidler		3 427 237
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	17 219
Sum omløpsmidler		17 219
Sum eiendeler		3 444 456

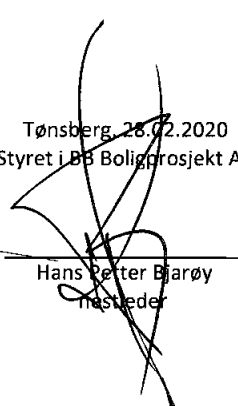


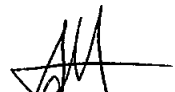
Balanse
BB Boligprosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-15 582
Sum opptjent egenkapital		-15 582
Sum egenkapital		984 418
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 237 857
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 857
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9	39 531
Konserngjeld		182 650
Sum kortsiktig gjeld		222 181
Sum gjeld		2 460 038
Sum egenkapital og gjeld		3 444 456

Tønsberg, 28.02.2020
Styret i BB Boligprosjekt AS


Petter Fenden
styreleder


Hans Petter Bjarøy
næstleder


Andreas Bjarøy
styremedlem/daglig leder



BB Boligprosjekt AS

923 190 791

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BB Boligprosjekt AS

923 190 791

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	0
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0
Sum	0

Note 3 Bundne midler

	2019
Herav bundne bankinnskudd	0

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	0	0
Tilgang	3 422 842	3 422 842
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	3 422 842	3 422 842
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2019	3 422 842	3 422 842
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Bolig AS, som er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Træleborgodden 6,3112 TØNSBERG. Der kan konsernregnskapet som inkluderer BB Boligprosjekt AS fås utlevert.



BB Boligprosjekt AS

923 190 791

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital ved stiftelse 01.07.2019	1 000 000	0	1 000 000
Årets resultat	0	-15 582	-15 582
Egenkapital 31.12.2019	1 000 000	-15 582	984 418

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	IB	Endring
Varige driftsmidler	59 135	0	-59 135
Sum	59 135	0	-59 135
Akkumulert fremførbart underskudd	-79 112	0	79 112
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-19 977	0	19 977
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 395	0	4 395

Årets skattekostnad	2019
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-19 977
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 135
Skattepliktig inntekt	-79 112

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 395
Skattekostnad ordinært resultat	-4 395

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-19 977
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 395
Sum	-4 395
Effektiv skattesats	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Side 7



BB Boligprosjekt AS 923 190 791

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 237 857
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	2 237 857

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	3 422 842
Sum	3 422 842

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
	2019	2019
Foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

	Leverandørgjeld	Øvrig gjeld
	2019	2019
Foretak i samme konsern	0	182 650
Sum	0	182 650



Til generalforsamlingen i BB Boligprosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BB Boligprosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - BB Boligprosjekt AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vestfold, 2. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor

(2)