



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 129 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 252 339	
Sum inntekter		6 252 339	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 042 715	277 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 201	906
Annen driftskostnad	1	5 053 848	3 961 601
Sum kostnader		9 112 764	4 240 442
Driftsresultat		-2 860 425	-4 240 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4,8	4 118 814	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 856 134	3 484 240
Annen renteinntekt		7 925	3 713
Annen finansinntekt		9 270 835	44
Sum finansinntekter		26 253 708	3 487 997
Annen rentekostnad		12 793 250	3 417 813
Annen finanskostnad		4 296 511	1 755 520
Sum finanskostnader		17 089 761	5 173 333
Netto finans		9 163 947	-1 685 336
Ordinært resultat før skattekostnad		6 303 522	-5 925 777
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 386 773	-1 303 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 916 749	-4 622 108
Årsresultat		4 916 749	-4 622 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 916 749	-4 622 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		669 121	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		4 247 628	-4 622 107
Sum overføringer og disponeringer		4 916 749	-4 622 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		1 196 041
Sum immaterielle eiendeler			1 196 041
Varige driftsmidler			
Inventar og kontormaskiner	2	47 489	31 707
Sum varige driftsmidler		47 489	31 707
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	71 972 286	35 618 282
Lån til foretak i samme konsern	4	395 880 109	210 413 312
Sum finansielle anleggsmidler		467 852 395	246 031 594
Sum anleggsmidler		467 899 884	247 259 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		48 875	7 340
Konsernfordringer	4	6 040 652	10 246 315
Sum fordringer		6 089 527	10 253 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	111 151	791 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 151	791 371
Sum omløpsmidler		6 200 678	11 045 027
SUM EIENDELER		474 100 561	258 304 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 100 000	2 000 000
Overkurs	6	52 109 414	35 855 410
Annen innskutt egenkapital	6	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		54 194 414	37 840 410
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 270 013	5 517 641
Sum opptjent egenkapital		-1 270 013	-5 517 641
Sum egenkapital		52 924 401	32 322 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 006	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 006	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		223 401 274
Langsiktig konserngjeld		414 948 650	
Sum annen langsiktig gjeld		414 948 650	223 401 274
Sum langsiktig gjeld		414 950 656	223 401 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 467	1 213 088
Skyldig offentlige avgifter		126 198	102 026
Kortsiktig konserngjeld	4	3 961 220	1 136 620
Annen kortsiktig gjeld		1 774 619	128 592
Sum kortsiktig gjeld		6 225 504	2 580 325
Sum gjeld		421 176 160	225 981 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 100 561	258 304 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584551

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 129 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PESCA PROPERTY AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 15B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 920 129 765
PESCA PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 252 339	
Sum inntekter		6 252 339	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 042 715	277 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 201	906
Annen driftskostnad	1	5 053 848	3 961 601
Sum kostnader		9 112 764	4 240 442
Driftsresultat		-2 860 425	-4 240 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4,8	4 118 814	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	12 856 134	3 484 240
Annen renteinntekt		7 925	3 713
Annen finansinntekt		9 270 835	44
Sum finansinntekter		26 253 708	3 487 997
Annen rentekostnad		12 793 250	3 417 813
Annen finanskostnad		4 296 511	1 755 520
Sum finanskostnader		17 089 761	5 173 333
Netto finans		9 163 947	-1 685 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 386 773	-1 303 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 916 749	-4 622 108
Årsresultat		4 916 749	-4 622 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 916 749	-4 622 108
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		669 121	
Udekket tap		4 247 628	-4 622 107
Sum overføringer og disponeringer		4 916 749	-4 622 107



Organisasjonsnr: 920 129 765
PESCA PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8 1 196 041

Sum immaterielle eiendeler 1 196 041

Varige driftsmidler

Inventar og kontormaskiner 2 47 489 31 707

Sum varige driftsmidler 47 489 31 707

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 71 972 286 35 618 282

Lån til foretak i samme

konsern 4 395 880 109 210 413 312

Sum finansielle

anleggsmidler 467 852 395 246 031 594

Sum anleggsmidler 467 899 884 247 259 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 48 875 7 340

Konsernfordringer 4 6 040 652 10 246 315

Sum fordringer 6 089 527 10 253 656

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 111 151 791 371

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 111 151 791 371

Sum omløpsmidler 6 200 678 11 045 027

SUM EIENDELER 474 100 561 258 304 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 2 100 000 2 000 000

Overkurs 6 52 109 414 35 855 410

Annen innskutt egenkapital 6 -15 000 -15 000

Sum innskutt egenkapital 54 194 414 37 840 410



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 270 013	5 517 641
Sum opptjent egenkapital		-1 270 013	-5 517 641
Sum egenkapital		52 924 401	32 322 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 006	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 006	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		223 401 274
Langsiktig konserngjeld		414 948 650	
Sum annen langsiktig gjeld		414 948 650	223 401 274
Sum langsiktig gjeld		414 950 656	223 401 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 467	1 213 088
Skyldig offentlige avgifter		126 198	102 026
Kortsiktig konserngjeld	4	3 961 220	1 136 620
Annen kortsiktig gjeld		1 774 619	128 592
Sum kortsiktig gjeld		6 225 504	2 580 325
Sum gjeld		421 176 160	225 981 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 100 561	258 304 368



Organisasjonsnr: 920 129 765
PESCA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000000.00	0.21	2100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kverva Industrier AS	9560000.00	95.60%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	440000.00	4.40%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Pesca Property AS**

Organisasjonsnr. 920129765



Pesca Property AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 252 339	0
Sum driftsinntekter		6 252 339	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 042 715	277 935
Avskrivning på varige driftsmidler	2	16 201	906
Annen driftskostnad	1	5 053 848	3 961 601
Sum driftskostnader		9 112 764	4 240 442
DRIFTSRESULTAT		(2 860 425)	(4 240 442)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4,8	4 118 814	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	12 856 134	3 484 240
Annen renteinntekt		7 925	3 713
Annen finansinntekt		9 270 835	44
Sum finansinntekter		26 253 708	3 487 997
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 793 250	3 417 813
Annen finanskostnad		4 296 511	1 755 520
Sum finanskostnader		17 089 761	5 173 333
NETTO FINANSPOSTER		9 163 947	(1 685 336)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 303 522	(5 925 777)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 386 773	(1 303 670)
ORDINÆRT RESULTAT		4 916 749	(4 622 108)
ÅRSRESULTAT		4 916 749	(4 622 108)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(0)
Avgitt konsernbidrag		669 121	0
Fremføring av udekket tap		4 247 628	(4 622 107)
SUM OVERF. OG DISP.		4 916 749	(4 622 108)



Pesca Property AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	1 196 041
Sum immaterielle eiendeler		0	1 196 041
Varige driftsmidler			
Inventar og kontormaskiner	2	47 489	31 707
Sum varige driftsmidler		47 489	31 707
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	71 972 286	35 618 282
Lån til foretak i samme konsern	4	395 880 109	210 413 312
Sum finansielle anleggsmidler		467 852 395	246 031 594
SUM ANLEGGSMIDLER		467 899 884	247 259 342
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	6 040 652	10 246 315
Andre kortsiktige fordringer		48 875	7 341
Sum fordringer		6 089 527	10 253 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	111 151	791 371
SUM OMLØPSMIDLER		6 200 678	11 045 027
SUM EIENDELER		474 100 561	258 304 369



Pesca Property AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 100 000	2 000 000
Overkurs	6	52 109 414	35 855 410
Annen innskutt egenkapital	6	(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		54 194 414	37 840 410
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 270 013)	(5 517 641)
Sum opptjent egenkapital		(1 270 013)	(5 517 641)
SUM EGENKAPITAL		52 924 401	32 322 769
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 006	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 006	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	223 401 274
Langsiktig gjeld til konsernselskap		414 948 650	0
Sum annen langsiktig gjeld		414 948 650	223 401 274
SUM LANGSIKTIG GJELD		414 950 656	223 401 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		363 467	1 213 088
Skyldig offentlige avgifter		126 198	102 026
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 961 220	1 136 620
Annen kortsiktig gjeld		1 774 619	128 592
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 225 504	2 580 325
SUM GJELD		421 176 160	225 981 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 100 561	258 304 368

Trondheim 28.04.2021

Liv Malvik
Styrets lederAudun Aasen
StyremedlemAnders Storvik
Daglig leder

Årsregnskap for Pesca Property AS

Organisasjonsnr. 920129765



Pesca Property AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Pesca Property AS

Noter 2020

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Innbetalingene til pensjon kostnadsføres løpende i selskapet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Pesca Property AS

Noter 2020

Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er i regnskapsåret vært 2 ansatte i selskapet, hvorav den ene siden mai.

	2020	2019
Lønn	3 473 044	242 667
Arbeidsgiveravgift	275 124	34 480
Pensjonskostnader	105 872	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	188 675	789
Totalt	4 042 715	277 935

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Det er ikke utbetalt noe honorar til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillesler til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (Inkl. teknisk bistand årsregnskap)	30 680	32 506
Andre attestasjonstjenester	1 000	10 000
Skatterådgivning	0	10 000
Annen bistand	635 436	230 000
Sum godtgjørelse til revisor	667 116	282 506

Note 2 Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	32 613	32 613
Tilgang	31 983	31 983
Anskaffelseskost 31.12.2020	64 596	64 596
Akk. av- og nedskr. pr. 31.12.2020	17 107	17 107
Balanseført verdi 31.12.2020	47 488	47 488
Økonomisk levetid	3 år	
Årets ordinære avskrivninger	16 201	16 201



Pesca Property AS

Noter 2020

Note 3 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	-	-
Kundefordringer i balansen	-	-
Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	395 880 109	210 413 312
Sum	395 880 109	210 413 312
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	414 948 650	80 401 274
Sum	414 948 650	80 401 274
Gjeld sikret med pant	2020	2019
	414 948 650	223 401 274
Balansført verdi av pansatte eiendeler	2020	2019
Aksjer i datterselskaper	71 972 286	35 618 282
Sum	71 972 286	35 618 282

I tillegg er det tatt pant i aksjer og eiendommer i hele Pesca Property-konsernet.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	401 920 761	220 313 073
Sum	-	-	401 920 761	220 313 073
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	418 909 870	1 136 620
Sum	-	-	418 909 870	1 136 620
	Renteinntekter		Rentekostnader	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	12 856 134	3 848 240	-	39 999
Sum	12 856 134	3 848 240	-	39 999

Note 5 Budne bankinnskudd

Budne bankinnskudd	2020	2019
Skattetrekkskonto	111 151	660 000



Pesca Property AS

Noter 2020

Note 6	Egenkapitalbevegelse				
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	2 000 000	35 855 410	-15 000	-5 517 641	32 322 769
Emisjon	100 000	36 254 004	-	-	36 354 004
Årets resultat	-	-	-	5 822 888	5 822 888
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap (netto)				(906 139)	-906 139
Avgitt konsernbidrag til datterselskap (netto)			0	(669 121)	-669 121
Nedsettelse av overkurs		-20 000 000			-20 000 000
Egenkapital pr 31.12.2020	2 100 000	52 109 414	-15 000	-1 270 013	52 924 401

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Pesca Property AS inngår i et konsern hvor KMC Properties ASA er det ultimate morselskapet. KMC Properties ASA utarbeider konsernregnskap og en kan få utlevert dette ved å ta kontakt på selskapets forretningsadresse i Trondheim.

Selskapets aksjekapital på kr 2 100 000 består av 10 000 000 aksjer à kr 0,21. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over største aksjonærer:	Antall	Eierandel
KMC Properties AS	10 000 000	100,00 %
Sum	10 000 000	100,00 %



Pesca Property AS

Noter 2020

Note 8	Skatt		
<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		2020	2019
	Brutto endring utsatt skatt	1 198 047	(943 455)
	Betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	188 726	0
	Betalbar skatt av mottatt konsernbidrag	0	(360 216)
	Skattekostnad ordinært resultat	1 386 773	(1 303 671)
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		2020	2019
	Ordinært resultat for skattekostnad	6 303 522	(5 925 777)
	Permanente forskjeller	(4 118 814)	
	Endring midlertidige forskjeller	(243)	(8 878)
	Mottatt konsernbidrag	4 118 814	1 637 344
	Grunnlag betalbar skatt for anvendelse av fremforbart underskudd	6 303 279	(4 297 311)
	Anvendt fremforbart underskudd	(5 445 432)	
	Grunnlag betalbar skatt for fradrag for konsernbidrag	857 847	
	Avgitt konsernbidrag	(857 847)	
	Grunnlag betalbar skatt	-	(4 297 311)
	Betalbar skatt	-	-
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel):</i>		Endring	2020
	Anleggsmidler	243	9 121
	Akkumulert fremforbart underskudd	5 445 432	0
	Sum	5 445 432	9 121
	Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	1 198 047	2 006
	Skattesats		22 %
			22 %
Beregning av effektiv skattesats:		2020	2019
	Resultat før skatt	6 303 522	(5 925 777)
	Beregnet skatt av resultat før skatt	1 386 775	(1 303 671)
	Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag - skattepliktig	(906 139)	
	Effekt av endring skattesats	-	0
	Sum	480 636	(1 303 671)
	Effektiv skattesats	7,6 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:		2020	2019
	Betalbar skatt i resultatregnskapet	188 726	(360 216)
	Effekt av skatt på avgitt konsernbidrag	(188 726)	360 216
	Betalbar skatt i balansen:	0	-

Note 9 Investering i datterselskap

	Forretningskontor	Eierandel	EK 31.12.20	Resultat år 2020
Pesca Property Invest AS	Trondheim, Norge	100 %	73 068 888	(31 473)

Note 9 Hendelse etter balansedagen / Covid-19

Selskapene i Pesca Property AS-konsernet er som følge av at de driver med utleie av fast eiendom ikke direkte berørt av at den globale pandemien forårsaker covid-19 viruset. Selskapenes leietakere er imidlertid berørt som følge av at de har opplevd delvis sviktende salg som følge av redusert etterspørsel etter sine varer. Leietakerne driver med matproduksjon av sjømat og dette er et marked som ikke har hatt den sterkeste salgsnedgangen som følge av pandemien. Leietakerne har klart å betjene fakturert husleie og Pesca Property-selskapene har så langt ikke bokført noen tapte leieinntekter som følge av pandemien som har rammet verdensmarkedet. Selskapet har i løpet av 2020 hverken søkt eller mottatt støtte fra offentlige kompensasjons-/ støtteordninger knyttet til situasjonen rundt covid-19 viruset.



Til generalforsamlingen i Pesca Property AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Pesca Property AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Pesca Property AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2021-05-10 20:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.