



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Egedes vei 1
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingemar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 200	133 401
Sum inntekter		247 200	133 401
Kostnader			
Varekostnad		13 165	12 526
Annen driftskostnad		73 588	65 563
Sum kostnader		86 753	78 088
Driftsresultat		160 447	55 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		41 085	45 070
Sum finanskostnader		41 085	45 070
Netto finans		-41 085	-44 961
Ordinært resultat før skattekostnad		119 362	10 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 259	2 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 103	8 072
Årsresultat	3	93 103	8 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 103	8 072
Totalresultat		93 103	8 072
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		93 103	8 072
Sum overføringer og disponeringer		93 103	8 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 451 212	1 451 212
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 451 212	1 451 212
Sum anleggsmidler		1 451 212	1 451 212
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 972	507 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 972	507 960
Sum omløpsmidler		607 972	507 960
SUM EIENDELER		2 059 184	1 959 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 758	21 655
Sum opptjent egenkapital		114 758	21 655
Sum egenkapital	3	324 758	231 655
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 433	16 174
Sum avsetninger for forpliktelser		42 433	16 174
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		521 408	549 510
Øvrig langsiktig gjeld		771 000	771 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 408	1 320 510
Sum langsiktig gjeld		1 334 841	1 336 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 085	3 333
Annen kortsiktig gjeld		387 500	387 500
Sum kortsiktig gjeld		399 585	390 833
Sum gjeld		1 734 426	1 727 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 184	1 959 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 600067

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Egedes vei 1
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ingemar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 200	133 401
Sum inntekter		247 200	133 401
Kostnader			
Varekostnad		13 165	12 526
Annen driftskostnad		73 588	65 563
Sum kostnader		86 753	78 088
Driftsresultat		160 447	55 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			109
Sum finansinntekter			109
Annen rentekostnad		41 085	45 070
Sum finanskostnader		41 085	45 070
Netto finans		-41 085	-44 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 259	2 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 103	8 072
Årsresultat	3	93 103	8 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 103	8 072
Totalresultat		93 103	8 072
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		93 103	8 072
Sum overføringer og disponeringer		93 103	8 072



Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2, 5 1 451 212 1 451 212

Sum anleggsmidler 1 451 212 1 451 212

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

607 972 507 960

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

607 972 507 960

Sum omløpsmidler 607 972 507 960

SUM EIENDELER 2 059 184 1 959 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

210 000 210 000

Sum innskutt egenkapital

210 000 210 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

114 758 21 655

Sum opptjent egenkapital

114 758 21 655

Sum egenkapital 3 324 758 231 655

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

42 433 16 174

Sum avsetninger for
forpliktelse

42 433 16 174

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

521 408 549 510

Øvrig langsiktig gjeld

771 000 771 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 292 408 1 320 510



Sum langsiktig gjeld	1 334 841	1 336 684
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 085	3 333
Annen kortsiktig gjeld	387 500	387 500
Sum kortsiktig gjeld	399 585	390 833
Sum gjeld	1 734 426	1 727 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 059 184	1 959 172



Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Håndverksenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 617 510



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		247 200	133 401
Sum driftsinntekter		247 200	133 401
Varekostnad		13 165	12 526
Annen driftskostnad		73 588	65 563
Sum driftskostnader		86 753	78 088
Driftsresultat		160 447	55 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	109
Annen rentekostnad		41 085	45 070
Resultat av finansposter		-41 085	-44 961
Ordinært resultat før skattekostnad		119 362	10 351
Skattekostnad på ordinært resultat	4	26 259	2 279
Ordinært resultat		93 103	8 072
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	93 103	8 072
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		93 103	8 072
Sum overføringer		93 103	8 072



BALANSE

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

EIENDELER		2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 451 212	1 451 212
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 451 212	1 451 212
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 451 212	1 451 212
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 972	507 960
Sum omløpsmidler		607 972	507 960
Sum eiendeler		2 059 184	1 959 172



BALANSE

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		114 758	21 655
Sum opptjent egenkapital		114 758	21 655
Sum egenkapital	3	324 758	231 655
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		42 433	16 174
Sum avsetning for forpliktelser		42 433	16 174
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		521 408	549 510
Øvrig langsiktig gjeld		771 000	771 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 292 408	1 320 510
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 085	3 333
Annen kortsiktig gjeld		387 500	387 500
Sum kortsiktig gjeld		399 585	390 833
Sum gjeld		1 734 426	1 727 517
Sum egenkapital og gjeld		2 059 184	1 959 172

Borkenes, 29.06.2022
Styret i Håndverksenteret Eiendom AS

Arne Ingemar Aronsen
styreleder/daglig leder

Hans Arne Pedersen
styremedlem

Tor-Ivar Aronsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Martin Skoglund	70	33,3	33,3
ARONSEN TORIVAR	63	30,0	30,0
Arne Ingemar Aronsen	63	30,0	30,0
NILSEN JAN ARNE NØKLEBY	14	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ingemar Aronsen	styreleder/daglig leder	63
Totalt antall aksjer		63



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 451 212
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2021	0
Balansført verdi per 31.12.2021	1 451 212
Årets avskrivning	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	210 000	21 655	231 655
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	210 000	21 655	231 655
Årets resultat		93 103	93 103
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	210 000	114 758	324 758

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 259	2 279
Skattekostnad ordinært resultat	26 259	2 279
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	119 362	10 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 588	-25 090
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 774	0
Skattepliktig inntekt	0	-14 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	246 372	221 783	-24 588
Sum	246 372	221 783	-24 588
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 493	-148 266	-94 774



Grunnlag for utsatt skatt	192 879	73 517	-119 362
Utsatt skatt (22 %)	42 433	16 174	-26 260

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	521 408	549 510
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	521 408	549 510
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 426 163	1 426 163
Grunnarealer	25 049	25 049
Sum	1 451 212	1 451 212

Note 6 Lønnskostnader

Håndverksenteret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.