



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 743 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPSTAD FJELLGREND AS
Forretningsadresse: Uppstadvegen 90
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 549	10 950
Sum kostnader		6 549	10 950
Driftsresultat		-6 549	-10 950
Annen rentekostnad		76 802	64 702
Sum finanskostnader		76 802	64 702
Netto finans		-76 802	-64 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 352	-75 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 352	-75 652
Årsresultat		-83 352	-75 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 352	-75 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 352	-75 652
Sum overføringer og disponeringer		-83 352	-75 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aktiverte reguleringskostnader	2	2 504 182	2 504 182
Sum varige driftsmidler		2 504 182	2 504 182
Sum anleggsmidler		2 504 182	2 504 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 504 182	2 504 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 102 008	1 102 008
Sum innskutt egenkapital		1 102 008	1 102 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 207 622	1 124 270
Sum opptjent egenkapital		-1 207 622	-1 124 270
Sum egenkapital		-105 614	-22 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 687 324	1 610 456
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 324	1 610 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		1 687 324	1 610 456
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	922 473	915 988
Sum kortsiktig gjeld		922 473	915 988
Sum gjeld		2 609 797	2 526 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 504 182	2 504 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421362

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 743 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UPPSTAD FJELLGREND AS
Forretningsadresse: v/Tor S. Uppstad
Uppstadvegen 120
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 988 743 712
UPPSTAD FJELLGREND AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 549	10 950
Sum kostnader		6 549	10 950
Driftsresultat		-6 549	-10 950
Annen rentekostnad		76 802	64 702
Sum finanskostnader		76 802	64 702
Netto finans		-76 802	-64 702
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 352	-75 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 352	-75 652
Årsresultat		-83 352	-75 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 352	-75 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 352	-75 652
Sum overføringer og disponeringer		-83 352	-75 652



Organisasjonsnr: 988 743 712
UPPSTAD FJELLGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Aktiverte			
reguleringskostnader	2	2 504 182	2 504 182
Sum varige driftsmidler		2 504 182	2 504 182
Sum anleggsmidler		2 504 182	2 504 182
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 504 182	2 504 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 102 008	1 102 008
Sum innskutt egenkapital		1 102 008	1 102 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 207 622	1 124 270
Sum opptjent egenkapital		-1 207 622	-1 124 270
Sum egenkapital		-105 614	-22 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 687 324	1 610 456
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 324	1 610 456
Sum langsiktig gjeld		1 687 324	1 610 456
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	922 473	915 988
Sum kortsiktig gjeld		922 473	915 988
Sum gjeld		2 609 797	2 526 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 504 182	2 504 182





Organisasjonsnr: 988 743 712
UPPSTAD FJELLGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
UPPSTAD FJELLGREND AS**

Foretaksnr. 988743712



UPPSTAD FJELLGREN D AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 549	10 950
Sum driftskostnader		6 549	10 950
DRIFTSRESULTAT		-6 549	-10 950
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76 802	64 702
Sum finanskostnader		76 802	64 702
NETTO FINANSPOSTER		-76 802	-64 702
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-83 352	-75 652
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-83 352	-75 652
ARSRESULTAT		-83 352	-75 652
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-83 352	-75 652
SUM OVERFØRINGER		-83 352	-75 652



UPPSTAD FJELLGREND AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Aktiverte reguleringskostnader	2	2 504 182	2 504 182
Sum anleggsmidler		2 504 182	2 504 182
SUM EIENDELER		2 504 182	2 504 182
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 102 008	1 102 008
Sum innskutt egenkapital		1 102 008	1 102 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 207 622	-1 124 270
Sum opptjent egenkapital		-1 207 622	-1 124 270
Sum egenkapital		-105 614	-22 262
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 687 324	1 610 456
Sum annen langsiktig gjeld		1 687 324	1 610 456
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	922 473	915 988
Sum kortsiktig gjeld		922 473	915 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 504 182	2 504 182

Uppstad, 11.mai 2023


Elise Marie Kringen
Tor Uppstad


Anlaug Harstad


Knut T Y Berg



NOTER 2022 for UPPSTAD FJELLGREND AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art.

Inntektsføring

Salgsinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av styrets leder.

2) Prosjektkostnader

Kr 2.504.182,- er aktiverte prosjektkostnader vedrørende utvikling av hytteområde på Uppstad. Løpende byggelånsrenter er inkludert i dette beløpet fram til 31.12.2012. Renter i 2013-2022 er ikke aktivert. Det er fratrukket salg av 3 tomter i 2016.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 3 A-aksjer og 201 B-aksjer a pålydende Kr 5.402,- og eies i sin helhet av Niclos Knutson Berg.

4) Pantestillelser

Det er avgitt følgende pant til banken som sikkerhet for lån:
Factoringpant 1 mill kr.
Pant i varelager 1 mill kr.
Pant i driftstilbehør 1 mill.kr.

5) Annen kortsiktig gjeld

Herav innlån fra aksjonærene: kr 916.131,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

UPPSTAD FJELLGREND AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Uppstad Fjellgrend as som viser et underskudd på kr 83.352,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. mai 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor