



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		969 879	1 458 745
Annen driftsinntekt		2 403 261	126 418
Sum inntekter		3 373 140	1 585 163
Kostnader			
Varekostnad		237 683	1 711 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 550	604 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		157 592	795 036
Sum kostnader		747 825	3 110 436
Driftsresultat		2 625 315	-1 525 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 991	28 583
Annen finansinntekt		91 010	
Sum finansinntekter		113 001	28 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	531 754	783 448
Sum finanskostnader		531 754	783 448
Netto finans		-418 753	-754 865
Resultat før skattekostnad		2 206 562	-2 280 139
Skattekostnad på resultat		-86 905	
Årsresultat		2 293 467	-2 280 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 293 467	-2 280 139
Totalresultat		2 293 467	-2 280 139
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	2 293 467	-2 280 139
Sum overføringer og disponeringer		2 293 467	-2 280 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1	6 697 114
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1	6 697 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			187 575
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler			187 575
Sum anleggsmidler		1	6 884 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		395 022	3 332
Sum fordringer		395 022	3 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 398	97 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 398	97 262
Sum omløpsmidler		527 420	100 594
SUM EIENDELER		527 421	6 985 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	6 650 000	6 650 000
Annen innskutt egenkapital	3	308 117	
Sum innskutt egenkapital		8 958 117	8 650 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	10 958 425	13 251 891
Sum opptjent egenkapital		-10 958 425	-13 251 891
Sum egenkapital		-2 000 308	-4 601 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 533 134	10 756 508
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 134	10 756 508
Sum langsiktig gjeld		2 533 134	10 756 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			102 724
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		-5 406	727 943
Sum kortsiktig gjeld		-5 406	830 667
Sum gjeld		2 527 728	11 587 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 420	6 985 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414161

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 366 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 366 081
BRAGERNES ATRIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		969 879	1 458 745
Annen driftsinntekt		2 403 261	126 418
Sum inntekter		3 373 140	1 585 163
Kostnader			
Varekostnad		237 683	1 711 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 550	604 080
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 592	795 036
Annen driftskostnad		157 592	795 036
Sum kostnader		747 825	3 110 436
Driftsresultat		2 625 315	-1 525 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 991	28 583
Annen finansinntekt		91 010	
Sum finansinntekter		113 001	28 583
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	531 754	783 448
Sum finanskostnader		531 754	783 448
Netto finans		-418 753	-754 865
Resultat før skattekostnad		2 206 562	-2 280 139
Skattekostnad på resultat		-86 905	
Årsresultat		2 293 467	-2 280 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 293 467	-2 280 139
Totalresultat		2 293 467	-2 280 139
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3		
Udekket tap	3	2 293 467	-2 280 139
Sum overføringer og disponeringer		2 293 467	-2 280 139



Organisasjonsnr: 912 366 081
BRAGERNES ATRIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1	6 697 114
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1	6 697 114
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern			187 575
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Sum finansielle			
anleggsmidler			187 575
Sum anleggsmidler		1	6 884 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		395 022	3 332
Sum fordringer		395 022	3 332
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		132 398	97 262
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		132 398	97 262
Sum omløpsmidler		527 420	100 594
SUM EIENDELER		527 421	6 985 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	6 650 000	6 650 000
Annen innskutt egenkapital	3	308 117	
Sum innskutt egenkapital		8 958 117	8 650 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	10 958 425	13 251 891
Sum opptjent egenkapital		-10 958 425	-13 251 891
Sum egenkapital		-2 000 308	-4 601 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 533 134	10 756 508
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 134	10 756 508
Sum langsiktig gjeld		2 533 134	10 756 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			102 724
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		-5 406	727 943
Sum kortsiktig gjeld		-5 406	830 667
Sum gjeld		2 527 728	11 587 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 420	6 985 284
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 366 081
BRAGERNES ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bragernes Atrium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 366 081

Transaksjon 09222115557537781547



Signert CF, PKH, HK



Resultatregnskap Bragernes Atrium AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		969 879	1 458 745
Annen driftsinntekt		2 403 261	126 418
Sum driftsinntekter		3 373 140	1 585 163
Varekostnad		237 683	1 711 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	352 550	604 080
Annen driftskostnad		157 592	795 036
Sum driftskostnader		747 825	3 110 436
Driftsresultat		2 625 315	-1 525 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 991	28 583
Annen finansinntekt		91 010	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	531 754	783 448
Resultat av finansposter		-418 753	-754 865
Resultat før skattekostnad		2 206 562	-2 280 139
Skattekostnad på resultat		-86 905	0
Årsresultat		2 293 467	-2 280 139
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-2 293 467	2 280 139
Sum overføringer		2 293 467	-2 280 139





Balanse
Bragernes Atrium AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1	6 697 114
Sum varige driftsmidler		1	6 697 114
Investeringer i annet foretak i samme konsern		0	187 575
Sum finansielle anleggsmidler		0	187 575
Sum anleggsmidler		1	6 884 690
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		395 022	3 332
Sum fordringer		395 022	3 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 398	97 262
Sum omløpsmidler		527 420	100 594
Sum eiendeler		527 421	6 985 284





Balanse

Brageres Atrium AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	6 650 000	6 650 000
Annen innskutt egenkapital	3	308 117	0
Sum innskutt egenkapital		8 958 117	8 650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-10 958 425	-13 251 891
Sum opptjent egenkapital		-10 958 425	-13 251 891
Sum egenkapital		-2 000 308	-4 601 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 533 134	10 756 508
Sum annen langsiktig gjeld		2 533 134	10 756 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	102 724
Annen kortsiktig gjeld		-5 406	727 943
Sum kortsiktig gjeld		-5 406	830 667
Sum gjeld		2 527 728	11 587 175
Sum egenkapital og gjeld		527 420	6 985 284

Drammen, 28.01.2025
Styret i Brageres Atrium AS

Christian Falck-Pedersen
styreleder

Per Kristian Helling
styremedlem

Henrik Guttorm Kjemprud
styremedlem





Bragernes Atrium AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.





Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	15 002 524	15 002 524
Avgang	-15 002 523	-15 002 523
Anskaffelseskost 31.12.2024	1	1
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	1	1
Årets avskrivninger	352 550	352 550
Forventet økonomisk levetid	25-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapet solgte den siste seksjonen av Bragernes Atrium i 2024. Etter dette består selskapets anleggsmidler kun av fem gjeldsfrie parkeringsplasser med en kostpris tilnærmet null.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	0	0	395 022	0
Sum	0	0	395 022	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Bragernes Atrium Holding AS	0	0	2 533 134	10 756 508
Sum	0	0	2 533 134	10 756 508

Konsernmellomværende er renteberegnet med 5 %.

Rentekostnader på mellomværende for 2024 beløper seg til 531 754.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	6 650 000	0	-13 251 891	-4 601 891
Årets resultat	0	0	0	2 293 467	2 293 467
Mottatt konsernbidrag	0	0	308 117	0	308 117
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	6 650 000	308 117	-10 958 425	-2 000 308

De underliggende verdiene i selskapet tilsier at den reelle egenkapitalen i selskapet er ivaretatt. Videre vil morselskapet tilføre likviditet for å påse at de løpende forpliktelsene dekkes. Regnskapet er av den grunn avlagt med forutsetning om fortsatt drift





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-86 905	0
Skattekostnad ordinært resultat	-86 905	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 206 562	-2 280 139
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 344 541	172 816
Mottatt konsernbidrag	395 022	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-257 043	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 107 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-86 905	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	86 905	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	-2 867 134	-2 867 135
Gevinst – og tapskonto	-1 175 320	-652 726	522 594
Sum	-1 175 319	-3 519 860	-2 344 541
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 653 038	-12 910 081	-257 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 828 357	16 429 941	2 601 584
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 aksjer à kr. 2 000 000.

Bragernes Atrium Holding AS eier samtlige aksjer.





Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557537781547

Dokument

Bragernes Atrium AS 21.01.25

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-01-28 17:05:22 CET (+0100) av Mariann

Thorshaug (MT)

Ferdigstilt den 2025-01-28 19:50:11 CET (+0100)

Initiativtaker

Mariann Thorshaug (MT)

Ticon Eiendom AS

mariann@ticon.no

+4740225380

Underskriverne

Christian Falck-Pedersen (CF)

Ticon Eiendom AS

christian@ticon.no

+4792891540

Signert 2025-01-28 18:42:29 CET (+0100)

Per Kristian Helling (PKH)

Helling Invest 3 AS

pkh@hellinginvest.no

+4792092600

Signert 2025-01-28 19:50:11 CET (+0100)

Henrik Kjemprud (HK)

Kjemperud

hkjemp@hotmail.com

+4797103307

Signert 2025-01-28 17:10:33 CET (+0100)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

