



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 733 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 8
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Eidså Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 890 853	11 005 009
Annen driftsinntekt		4 790	255 647
Sum inntekter		8 895 642	11 260 656
Kostnader			
Varekostnad		1 603 005	1 597 770
Lønnskostnad	1,2	4 438 944	5 433 888
Avskrivning på varige driftsmidler	3	105 304	151 638
Annen driftskostnad		2 694 365	3 032 332
Sum kostnader		8 841 618	10 215 628
Driftsresultat		54 024	1 045 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 299	56 656
Sum finansinntekter		57 299	56 656
Annen rentekostnad		1 624	8 577
Sum finanskostnader		1 624	8 577
Netto finans		55 675	48 079
Ordinært resultat før skattekostnad		109 699	1 093 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 016	278 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 683	814 147
Årsresultat		81 683	814 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 683	814 147
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		800 000
Overføringer annen egenkapital	5	81 683	14 147
Sum overføringer og disponeringer		81 683	814 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 184	42 752
Sum immaterielle eiendeler		27 184	42 752
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	350 136	455 440
Sum varige driftsmidler		350 136	455 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	413 782	425 008
Sum finansielle anleggsmidler		413 782	425 008
Sum anleggsmidler		791 102	923 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 803	10 005
Andre fordringer	9,10	1 142 146	1 303 893
Sum fordringer		1 146 949	1 313 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	662 594	969 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 594	969 583
Sum omløpsmidler		1 809 543	2 283 480
SUM EIENDELER		2 600 645	3 206 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	844 600	844 600
Sum innskutt egenkapital		844 600	844 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	96 553	14 870
Sum opptjent egenkapital		96 553	14 870
Sum egenkapital		941 153	859 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	-12	
Leverandørgjeld		170 613	115 615
Betalbar skatt	4	12 448	287 292
Skyldig offentlige avgifter		420 301	406 588
Utbytte	5		800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 056 143	737 715
Sum kortsiktig gjeld		1 659 493	2 347 210
Sum gjeld		1 659 493	2 347 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 600 645	3 206 680



Til generalforsamlingen i Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bogstadveien Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. april 2018
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





**Årsregnskap 2017
for
Bogstadveien Eiendomsmegling AS**

Foretaksnr. 982733146



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 890 853	11 005 009
Annen driftsinntekt		4 790	255 647
Sum driftsinntekter		8 895 642	11 260 656
Driftskostnader			
Varekostnad		1 603 005	1 597 770
Lønnskostnad	1,2	4 438 944	5 433 888
Avskrivning på varige driftsmidler	3	105 304	151 638
Annen driftskostnad		2 694 365	3 032 332
Sum driftskostnader		8 841 618	10 215 628
DRIFTSRESULTAT		54 024	1 045 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 299	56 656
Sum finansinntekter		57 299	56 656
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 624	8 577
Sum finanskostnader		1 624	8 577
NETTO FINANSPOSTER		55 675	48 079
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 699	1 093 106
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 016	278 959
ORDINÆRT RESULTAT		81 683	814 147
ÅRSRESULTAT		81 683	814 147
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	800 000
Overføringer annen egenkapital	5	81 683	14 147
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		81 683	814 147



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	27 184	42 752
Sum immaterielle eiendeler		27 184	42 752
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	350 136	455 440
Sum varige driftsmidler		350 136	455 440
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	413 783	425 008
Sum finansielle anleggsmidler		413 783	425 008
SUM ANLEGGSMIDLER		791 102	923 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 803	10 005
Andre fordringer	9,10	1 142 146	1 303 893
Sum fordringer		1 146 949	1 313 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	662 594	969 583
SUM OMLØPSMIDLER		1 809 543	2 283 480
SUM EIENDELER		2 600 645	3 206 680





Bogstadveien Eiendomsmegling AS

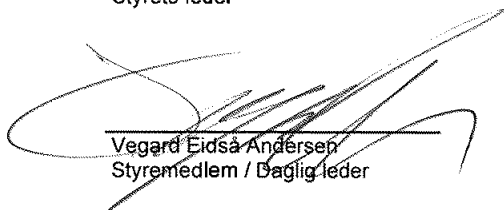
Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		844 600	844 600
Sum innskutt egenkapital		844 600	844 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	96 553	14 870
Sum opptjent egenkapital		96 553	14 870
SUM EGENKAPITAL		941 153	859 470
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	(12)	0
Leverandørgjeld		170 613	115 615
Betalbar skatt	4	12 448	287 292
Skyldig offentlige avgifter		420 301	406 588
Utbytte	5	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 056 143	737 715
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 659 493	2 347 210
SUM GJELD		1 659 493	2 347 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 600 645	3 206 680

Oslo den 13/14 - 2018


Henrik Rosenberg Winsnes
Styrets leder


Dane Matanovic
Styremedlem


Vegard Eidså Andersen
Styremedlem / Daglig leder



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med (23 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Note 1 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter i alt 7 personer pr 31.12.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 581 683	4 327 057
Arbeidsgiveravgift	532 672	683 579
Pensjonskostnader	152 912	225 880
Andre lønnsrelaterte ytelser	171 677	197 372
Totalt	4 438 944	5 433 888

Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder
Lønn	1 026 637
Pensjonskostnader	20 599
Annen godtgjørelse	19 118
Sum	1 066 354

Styrehonorar 36 364

Godtgjørelse til revisor
Revisjon og attestasjon 42 000 ekskl.mva
Bistand 10 650 ekskl.mva



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2017**Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.****Avskrivningstablå**

	Driftsløsøre inv verktøy kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 556 914
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 556 914
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 101 474
+ Ordinære avskrivninger	105 304
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 206 778
Balansført verdi pr 31/12	350 136
Prosentstørrelse for ord. avskr.	10-33
Lineære avskrivninger	3-10 år

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017	
Resultat før skattekostnader	109 699	
Permanente og andre forskjeller	2 107	
Endring i midlertidige forskjeller	-59 939	
Inntekt	51 867	
	2017	2016
Betalbar skatt	12 448	287 292
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	15 568	-8 333
Samlede ordinære skattekostnader	28 016	278 959
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt		
	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-118 195	-146 270
+ Utestående fordringer	0	-31 864
Sum negative skatteøkende forskjeller	118 195	178 134
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-118 195	-178 134
Balansført utsatt skattefordel	27 184	42 752

Noter for Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 982733146



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	844 600	14 870	859 470
Tilført fra årets resultat		81 683	81 683
Ordinært utbytte		0	0
Pr 31.12.	844 600	96 553	941 153

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 8 446 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 844 600.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
IGLO INVEST AS	915 310 737	6 334	74,99 %
WINS AS	815 303 822	1 690	20,01 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	8 446	100,00 %

Note 7 - Andre fordringer

Selskapet har betalt forskudd husleiedepositt med kroner 413 782. Klassifisert som langsiktig fordring.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er i regnskapet ikke avsatt for tap på kundefordringer.



Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Noter 2017

Note 9 - Klientmidler

	I år	I fjor
Netto klientansvar	14 288 026	13 259 122
Bundne klientmidler	15 276 387	14 430 696
Meglere tilgodehavende	988 361	1 171 574

Meglere tilgodehavende representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglere tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12 bokført gjeld stor kroner 0 til factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 5 000 000.

Note 11 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 135 184 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 179 725.

Noter for Bogstadveien Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 982733146