



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAREGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 17  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	357 000	642 000
Gevinst ved avgang driftsmidler	7	1 861 517	2 480 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 218 517</b>	<b>3 122 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	222 701	460 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 701</b>	<b>460 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 995 816</b>	<b>2 662 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		64 106
Annen renteinntekt		1 592	1 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 592</b>	<b>65 220</b>
Annen rentekostnad		181 803	334 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 803</b>	<b>334 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 211</b>	<b>-269 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 815 605</b>	<b>2 392 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	399 433	526 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 416 172</b>	<b>1 866 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 416 172</b>	<b>1 866 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 416 172</b>	<b>1 866 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 416 172</b>	<b>1 866 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 014 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	402 172	1 866 091



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 416 172	1 866 091



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygård og tomt	7, 8	5 549 391	9 857 010
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 549 391</b>	<b>9 857 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 450 000	11 250 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 550 000</b>	<b>11 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 099 391</b>	<b>21 207 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>125 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		12 000
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	64 106	64 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 106</b>	<b>76 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	84 550	655 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 550</b>	<b>655 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 656</b>	<b>731 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 373 046</b>	<b>21 938 311</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 3, 6	5 711 915	5 309 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 711 915</b>	<b>5 309 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 511 915</b>	<b>10 109 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 096 510	983 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 096 510</b>	<b>983 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 079 665	10 026 000
Lån fra konsernselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 079 665</b>	<b>10 026 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 176 175</b>	<b>11 009 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	310 761	213 194
Betalbar skatt	9		226 479
Skyldig konsernbidrag		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		74 195	379 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684 956</b>	<b>819 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 861 131</b>	<b>11 828 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 373 046</b>	<b>21 938 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596397

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 577 705  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAREGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 17  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alnes Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 914 577 705  
SKAREGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	357 000	642 000
Gevinst ved avgang driftsmidler	7	1 861 517	2 480 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 218 517</b>	<b>3 122 986</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	222 701	460 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>222 701</b>	<b>460 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 995 816</b>	<b>2 662 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		64 106
Annen renteinntekt		1 592	1 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 592</b>	<b>65 220</b>
Annen rentekostnad		181 803	334 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 803</b>	<b>334 636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 211</b>	<b>-269 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 815 605</b>	<b>2 392 618</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	399 433	526 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 416 172</b>	<b>1 866 091</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 416 172</b>	<b>1 866 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 416 172</b>	<b>1 866 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 416 172</b>	<b>1 866 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 014 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	402 172	1 866 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 416 172</b>	<b>1 866 091</b>





Organisasjonsnr: 914 577 705  
SKAREGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygård og tomt	7, 8	5 549 391	9 857 010
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 549 391</b>	<b>9 857 010</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 450 000	11 250 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 550 000</b>	<b>11 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 099 391</b>	<b>21 207 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>125 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		12 000
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	64 106	64 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 106</b>	<b>76 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	84 550	655 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 550</b>	<b>655 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 656</b>	<b>731 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 373 046</b>	<b>21 938 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 3, 6	5 711 915	5 309 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 711 915</b>	<b>5 309 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 511 915</b>	<b>10 109 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 096 510	983 077
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 096 510</b>	<b>983 077</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 079 665	10 026 000
Lån fra konsernselskap	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 079 665</b>	<b>10 026 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 176 175</b>	<b>11 009 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	310 761	213 194
Betalbar skatt	9		226 479
Skyldig konsernbidrag		1 300 000	
Annen kortsiktig gjeld		74 195	379 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684 956</b>	<b>819 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 861 131</b>	<b>11 828 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 373 046</b>	<b>21 938 311</b>



Organisasjonsnr: 914 577 705  
SKAREGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**2021**  
**Årsregnskap**

**Skaregata 10 AS**



## RESULTATREGNSKAP

SKAREGATA 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	357 000	642 000
Gevinst ved avgang driftsmidler	7	1 861 517	2 480 986
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 218 517</b>	<b>3 122 986</b>
Annen driftskostnad	2	222 701	460 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>222 701</b>	<b>460 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 995 816</b>	<b>2 662 034</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	64 106
Annen renteinntekt		1 592	1 114
Annen rentekostnad		181 803	334 636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-180 211</b>	<b>-269 416</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 815 605	2 392 618
Skattekostnad på ordinært resultat	9	399 433	526 527
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 416 172</b>	<b>1 866 091</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>1 416 172</b>	<b>1 866 091</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 014 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	402 172	1 866 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 416 172</b>	<b>1 866 091</b>

SKAREGATA 10 AS

SIDE 2



## BALANSE

### SKAREGATA 10 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygård og tomt	7, 8	5 549 391	9 857 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 549 391</b>	<b>9 857 010</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	13 450 000	11 250 000
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 550 000</b>	<b>11 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 099 391</b>	<b>21 207 010</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordring på Losholmen AS	5	125 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	0	12 000
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	5	64 106	64 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 106</b>	<b>76 106</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	84 550	655 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>273 656</b>	<b>731 302</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 373 046</b>	<b>21 938 311</b>



## BALANSE

### SKAREGATA 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800 000</b>	<b>4 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	1, 3, 6	5 711 915	5 309 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 711 915</b>	<b>5 309 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 511 915</b>	<b>10 109 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	9	1 096 510	983 077
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 079 665	10 026 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 079 665</b>	<b>10 026 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	310 761	213 194
Betalbar skatt	9	0	226 479
Skyldig konsernbidrag		1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		74 195	379 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 684 956</b>	<b>819 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 861 131</b>	<b>11 828 568</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 373 046</b>	<b>21 938 311</b>

Alesund, 27/6-22  
Styret i Skaregata 10 AS

Per Helge Westre  
Styreleder / daglig leder



## Skaregata 10 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

I regnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, alt innen utleievirksomhet. Kostnader medtas etter sammenstillings-tidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Negative hendelser etter balansedagen er tatt hensyn til i regnskapet dersom det er vesentlig for selskapets egenkapital. Regnskapet er utarbeidet etter reglene for fortsatt drift (note 6) og det er ikke drevet aktivitet innen FoU.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. *Ved regnskapsårets utløp var det ingen slike poster i balansen.* Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi.

Nedenfor er det redegjort for enkeltposter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er for tiden bare en bygård som ikke avskrives. Den forventes ikke å falle i verdi.

#### Aksjer i andre selskaper

Anleggsaksjer nedskrives bare ved forventet varig verdifall. Eventuell usikkerhet til verdien av investeringen omtales i egen note. *Ved regnskapsårets utløp var det ingen slike poster i balansen.*

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. *Ved regnskapsårets utløp var det ingen slike poster i balansen.*

#### Valuta

I tilfelle pengeposter i utenlandsk valuta omregnes disse til balansedagens kurs. I tilfelle fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er disse vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad. *Ved regnskapsårets utløp var det ingen slike poster i balansen.*

#### Bankinnskudd, pantstillelser og garantiansvar

Alle bankinnskudd er frie midler. Selskapet har ingen garantiansvar for fremmed gjeld.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen, mens utsatt skattefordel avsettes som immateriell eiendel blant balansens anleggsmidler.



## Skaregata 10 AS

### Note 2 Ytelser, godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i selskapet i regnskapsåret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP):

Selskapet har ingen ansatte med lønn over 1G, derfor er det ingen krav om OTP. Selskapet har heller ingen andre pensjonsforpliktelser.

#### Ledende personer:

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ingen avtale om tegningsretter eller opsjoner for utstedelse av nye aksjer i selskapet.

Det er ikke opprettet avtale om særskilt vederlag til ledende personer ved opphør eller endring av ansettelsesforhold eller styreverv.

Det er ikke opprettet avtale om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til daglig leder eller leder av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ansatte, aksjeeier eller styremedlem direkte, men se note 5 om lån til morselskapet, som eies 100% av daglig leder i Skaregata 10 AS.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel før nærstående til aksjeeier eller styremedlem.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	3 000 000	1 800 000	0	5 309 743	10 109 743
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>5 309 743</b>	<b>10 109 743</b>
Årets resultat				1 416 172	1 416 172
Konsernbidrag avgitt				-1 014 000	-1 014 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>3 000 000</b>	<b>1 800 000</b>	<b>0</b>	<b>5 711 915</b>	<b>10 511 915</b>



## Skaregata 10 AS

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SKAREGATA 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buholmen Invest AS	3 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Helge Westre	Styreleder / daglig leder	3 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

Det er bare én aksjeklasse og alle aksjene har samme stemmerett. Buholmen Invest AS, som eies 100% av Per Helge Westre, og Skaregata 10 AS, har samme forretningsadresse; Kongens gate 17, 6002 Ålesund.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til Buholmen Invest AS (morselskap)	13 450 000	11 250 000
Losholmen AS (søsterselskap)	125 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	64 106	64 106
<b>Sum</b>	<b>13 639 106</b>	<b>11 314 106</b>
<b>Gjeld</b>		
Losholmen AS (søsterselskap)	265 625	343 750
Skyldig konsernbidrag til Buholmen Invest AS	1 300 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 565 625</b>	<b>343 750</b>
<b>Andre poster</b>		
Kjøpte tjenester fra Losholmen AS - (søsterselskap) ført som påkost driftsmidler	609 375	1 103 125
Renter mottatt fra Buholmen Invest AS		64 106

Morselskapet Buholmen Invest AS og Skaregata 10 AS har samme forretningskontor. Adressen er Kongens gate 17, 6002 Ålesund.

Lånet til morselskapet, med fradrag av gjeldsført konsernbidrag, overstiger selskapets egen totale egenkapital med vel 2,9 mill. kroner. Etter årsskiftet er ytterligere tre boenheter er solgt ut ut og det gjenstår per dags dato bare én. Utlånet til morselskapet er da også øket ytterligere, samtidig som lånet fra långiver er redusert i h.t. avtale med banken. Se note 6, der forholdene rundt stort utlån er omtalt.

SKAREGATA 10 AS

SIDE 7



## Skaregata 10 AS

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets regnskap er utarbeidet etter reglene om fortsatt drift, da styret mener det er ingenting som tilsier noe annet. Tre av de fire resterende boenhetene i leilighetskomplekset er solgt så langt i 2022. Salgene har gitt positive bidrag, noe som vil vise igjen som gevinst i 2022-regnskapet. Lånet fra banken reguleres ned etter hvert som verdien på gjenværende boenheter i Skaregata 10 AS reduseres. Dette i nært samarbeid med långiver.

Pengestrømmen inn er brukt til noe nedbetaling av innlån, mens mye er brukt til mer utlån til morselskapet, jfr. note 5. Ledelsen mener disse utlånene er forsvarlige. Lånet ble renteberegnet i 2020, men ikke i 2021.

Lånet til Buholmen Invest AS overstiger egenkapitalen i morselskapet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Lånet har ingen avtalt nedbetalingstid, og det betales som nevnt ikke renter. Tilbakebetaling av lånet avhenger av skjulte reserver blant eiendelene hos morselskapet, noe ledelsen mener at det er. Disse merverdiene vil utløses først når morselskapet begynner å selge ut boenheter i sitt pågående byggeprosjekt.

Styret er klar over sitt ansvar for forsvarlig forvaltning i henhold til aksjelovens § 3-9.

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 857 010	9 857 010
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-4 307 619	-4 307 619
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 549 391</b>	<b>5 549 391</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 549 391</b>	<b>5 549 391</b>

Bygården ble seksjonert til 19 boenheter i 2019, hvorav 7 var igjen i selskapet per 01.01.2021. Den negative tilgangen på kr 4.307.619 i årets note, utgjør nettoen av bokført påkost/investering for de 7 boenhetene, kr 804.074, minus bokført kostpris for de 3 enhetene som ble solgt i regnskapsåret, kr 5.111.693. Ved årets slutt er det fire boenheter igjen i selskapet.



## Skaregata 10 AS

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner med > 5 års nedbetalingstid	6 079 665	10 026 000
<b>Sum</b>	<b>6 079 665</b>	<b>10 026 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

10 seksjoner i Bygård, Gnr 201 Bnr 592 Snr 9, 11, 15 og 18 i Ålesund	5 543 390	9 545 890
Utlån og andre fordringer	13 739 106	11 414 106
<b>Sum</b>	<b>19 282 496</b>	<b>20 959 996</b>

Selskapet har ingen garantiansvar for fremmed gjeld.

## Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	286 000	226 479
Endring i utsatt skatt	113 433	300 048
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>399 433</b>	<b>526 527</b>

## Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 815 605	2 392 618
Permanente forskjeller	0	684
Endring i midlertidige forskjeller	-515 605	-1 363 853
Avgitt konsernbidrag	-1 300 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 029 449</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	286 000	226 479
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>226 479</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 984 137	4 468 532	-515 605
<b>Sum</b>	<b>4 984 137</b>	<b>4 468 532</b>	<b>-515 605</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 984 137</b>	<b>4 468 532</b>	<b>-515 605</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 096 510</b>	<b>983 077</b>	<b>-113 433</b>

SKAREGATA 10 AS

SIDE 9



Skaregata 10 AS



**Alnes Revisjon AS**

Ove L. Alnes  
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

**Org.nr. 926 056 905**

ove.l.alnes@gmail.com  
Tlf. 906 50 325

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i **Skaregata 10 AS**

### *Konklusjon*

Jeg har revidert **Skaregata 10 AS'** årsregnskap som viser et **overskudd på kr 1.416.172**. Årsregnskapet består av balanse per **31. desember 2021**, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### *Presisering*

Jeg viser til note 6 i årsregnskapet som omtaler fortsatt drift. Jeg har ingen kommentarer utover det som står i noten.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Alnes Revisjon AS

Ove L. Alnes  
6055 Godøya

Statsautorisert revisor

Org.nr. 926 056 905

ove.l.alnes@gmail.com  
Tlf. 906 50 325

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Godøya, 27.06.2022

*Ove L. Alnes*  
Ove L. Alnes