



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR NORD 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		1 321 344	1 287 948
Sum inntekter		1 321 344	1 287 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	58 800	58 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	540 405	587 553
Sum kostnader		599 205	646 353
Driftsresultat		722 139	641 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 688	71 340
Sum finansinntekter		70 688	71 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4 308	56
Sum finanskostnader		4 308	56
Netto finans		66 380	71 284
Resultat før skattekostnad		788 519	712 878
Skattekostnad på resultat	5	173 474	156 834
Årsresultat		615 045	556 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 045	556 044
Totalresultat		615 045	556 044
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	6	549 174	483 176
Avsatt til annen egenkapital	6	65 871	72 868
Sum overføringer og disponeringer		615 045	556 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	721 507	740 086
Sum immaterielle eiendeler		721 507	740 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	434 121	492 921
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		434 121	492 921
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 155 628	1 233 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 180	2 923
Konsernfordringer	4, 4	1 695 130	1 484 525
Sum fordringer		1 715 310	1 487 448
Sum omløpsmidler		1 715 310	1 487 448
SUM EIENDELER		2 870 938	2 720 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 605 625	1 605 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 635 625	1 635 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	531 244	465 372
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		531 244	465 372
Sum egenkapital		2 166 869	2 100 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	704 069	619 457
Sum kortsiktig gjeld		704 069	619 457
Sum gjeld		704 069	619 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 938	2 720 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346738

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 415 707
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR NORD 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 707
TELENOR NORD 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		1 321 344	1 287 948
Sum inntekter		1 321 344	1 287 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	58 800	58 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	540 405	587 553
Sum kostnader		599 205	646 353
Driftsresultat		722 139	641 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 688	71 340
Sum finansinntekter		70 688	71 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		4 308	56
Sum finanskostnader		4 308	56
Netto finans		66 380	71 284
Resultat før skattekostnad		788 519	712 878
Skattekostnad på resultat	5	173 474	156 834
Årsresultat		615 045	556 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 045	556 044
Totalresultat		615 045	556 044
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	549 174	483 176
Avsatt til annen egenkapital	6	65 871	72 868
Sum overføringer og disponeringer		615 045	556 044





Organisasjonsnr: 925 415 707
TELENOR NORD 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	721 507	740 086
Sum immaterielle eiendeler		721 507	740 086

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	434 121	492 921
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		434 121	492 921

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 155 628	1 233 007

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 180	2 923
Konsernfordringer	4, 4	1 695 130	1 484 525
Sum fordringer		1 715 310	1 487 448

Sum omløpsmidler		1 715 310	1 487 448
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 870 938	2 720 455
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 605 625	1 605 625
Sum innskutt egenkapital		1 635 625	1 635 625

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	531 244	465 372
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		531 244	465 372

Sum egenkapital		2 166 869	2 100 998
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	704 069	619 457
Sum kortsiktig gjeld		704 069	619 457
Sum gjeld		704 069	619 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 870 938	2 720 455



Organisasjonsnr: 925 415 707
TELENOR NORD 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Telenor Nord 2 AS

Org.nr: 925 415 707





Resultatregnskap			
Telenor Nord 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 321 344	1 287 948
Sum driftsinntekter		1 321 344	1 287 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	58 800	58 800
Annen driftskostnad	3	540 405	587 553
Sum driftskostnader		599 205	646 353
Driftsresultat		722 139	641 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	70 688	71 340
Annen rentekostnad		4 308	56
Resultat av finansposter		66 380	71 284
Resultat før skattekostnad		788 519	712 878
Skattekostnad på resultat	5	173 474	156 834
Resultat		615 045	556 044
Årsresultat		615 045	556 044
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	549 174	483 176
Avsatt til annen egenkapital	6	65 871	72 868
Sum overføringer		615 045	556 044

Telenor Nord 2 AS

Side 2





Balanse			
Telenor Nord 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	721 507	740 086
Sum immaterielle eiendeler		721 507	740 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	434 121	492 921
Sum varige driftsmidler		434 121	492 921
Sum anleggsmidler		1 155 628	1 233 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 180	2 923
Konsernfordringer	4	1 695 130	1 484 525
Sum fordringer		1 715 310	1 487 448
Sum omløpsmidler		1 715 310	1 487 448
Sum eiendeler		2 870 938	2 720 455

Telenor Nord 2 AS Side 3





Balanse			
Telenor Nord 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 605 625	1 605 625
Sum innskutt egenkapital		1 635 625	1 635 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	531 244	465 372
Sum opptjent egenkapital		531 244	465 372
Sum egenkapital		2 166 869	2 100 998
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	704 069	619 457
Sum kortsiktig gjeld		704 069	619 457
Sum gjeld		704 069	619 457
Sum egenkapital og gjeld		2 870 938	2 720 455
Fornebu, 16.03.2026 Styret i Telenor Nord 2 AS			
<u>Morten Dean Dunham</u> styreleder		<u>Anders Kristian Oswald</u> styremedlem	
Telenor Nord 2 AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2025 Telenor Nord 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Nord 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS.

Telenor Nord 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2025 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Nord 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Telenor Nord 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	21 594 052	1 139	21 595 191
Anskaffelseskost pr 31.12	21 594 052	1 139	21 595 191
Akk. avskrivninger pr 31.12	21 161 070	0	21 161 070
Bokført verdi 31.12	432 982	1 139	434 121
Årets avskrivninger	58 800	0	58 800
Sum ned-/avskrivninger	58 800	0	58 800
Økonomisk levetid	30 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2025	2024
Løpende driftskostnader bygg	416 308	472 977
Avskrivninger	58 800	58 800
Forvaltningskostnader	124 097	114 577
Sum driftskostnader	599 205	646 353





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Nord 2 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	1 695 130	1 484 525
Sum kortsiktige fordringer	1 695 130	1 484 525
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	704 069	619 457
Sum kortsiktig gjeld	704 069	619 457
Finansinntekter/Finanskostnader		
Renteinntekt (fordring i konsernkontoordning)	70 688	71 340
Sum finansinntekter/finanskostnader	70 688	71 340

Note 5 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 895	136 281
Endring i utsatt skattefordel	18 579	20 553
Skattekostnad ordinært resultat	173 474	156 834
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	788 519	712 878
Endring i midlertidige forskjeller	-84 450	-93 421
Avgitt konsernbidrag	-704 069	-619 457
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	154 895	136 281
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-154 895	-136 281
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	788 519	712 878
Beregnet skatt av resultat før skatt	173 474	156 833
Sum	173 474	156 833
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 279 577	-3 364 027	-84 450
Sum	-3 279 577	-3 364 027	-84 450
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 279 577	-3 364 027	-84 450
Utsatt skattefordel (22 %)	-721 507	-740 086	-18 579

Telenor Nord 2 AS

Side 7





Noter til årsregnskapet 2025 Telenor Nord 2 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 605 625	465 372	2 100 998
Pr 01.01.2025	30 000	1 605 625	465 372	2 100 998
Årets resultat			615 045	615 045
Konsernbidrag avgitt			-549 174	-549 174
Pr 31.12.2025	30 000	1 605 625	531 244	2 166 869

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS	1	100%
Totalt antall aksjer	1	100%





Verification

Document ID 09222115557572737384

Document

Telenor Nord 2 AS ÅO

Main document

8 pages

Initiated on 2026-03-16 12:19:00 CET (+0100) by Henrik

Bardo Myre (HBM)

Finalised on 2026-03-16 15:55:25 CET (+0100)

Initiator

Henrik Bardo Myre (HBM)

Newsec Property Asset Management AS

henrikbardo.myre@newsec.no

Signatories

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor Real Estate AS

morten-dean.dunham@telenor.com

Signed 2026-03-16 15:55:25 CET (+0100)

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor Real Estate AS

anders-kristian.oswald@telenor.com

Signed 2026-03-16 14:34:47 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

