



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 059 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARKHYTTER AS
Forretningsadresse: Økernveien 94
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Ditleff Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 206 023	135 973 638
Sum inntekter		125 206 023	135 973 638
Kostnader			
Varekostnad		86 411 331	94 822 190
Lønnskostnad		5 513 064	2 668 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		490 682	752 997
Annen driftskostnad		10 399 477	18 944 658
Sum kostnader		102 814 554	117 187 957
Driftsresultat		22 391 469	18 785 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 054	484 958
Annen renteinntekt		48 192	
Sum finansinntekter		232 246	484 958
Annen rentekostnad		40 578	5 905
Sum finanskostnader		40 578	5 905
Netto finans		191 668	479 053
Ordinært resultat før skattekostnad		22 583 137	19 264 734
Skattekostnad på ordinært resultat		4 959 934	3 961 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 623 203	15 303 722
Årsresultat		17 623 203	15 303 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 623 203	15 303 721
Sum overføringer og disponeringer		17 623 203	15 303 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		787 918	626 577
Sum immaterielle eiendeler		787 918	626 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		98 473	424 646
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		645 505	380 265
Sum varige driftsmidler		743 978	804 911
Sum anleggsmidler		1 531 896	1 431 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		982 117	2 664 519
Andre fordringer		409 016	4 257 085
Konsernfordringer		65 227 710	57 469 768
Sum fordringer		66 618 843	64 391 372
Sum omløpsmidler		66 618 843	64 391 372
SUM EIENDELER		68 150 739	65 822 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 085	4 085
Sum innskutt egenkapital		104 085	104 085
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 308 627	2 842 672
Sum opptjent egenkapital		2 308 627	2 842 672
Sum egenkapital		2 412 712	2 946 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 920 000	2 295 673
Sum avsetninger for forpliktelser		2 920 000	2 295 673
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 920 000	2 295 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 540 094	13 757 001
Skyldige offentlige avgifter		2 144 819	2 266 326
Kortsiktig konserngjeld		28 964 523	23 224 989
Annen kortsiktig gjeld		23 168 589	21 332 113
Sum kortsiktig gjeld		62 818 025	60 580 429
Sum gjeld		65 738 025	62 876 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 150 737	65 822 859



HOUSE OF
CONTROL

Årsregnskap 2020 Te

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2021-05-19 15:17
Nybøl, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2021-05-29 10:21
Gundersen, Preben Ditleff	BANKID_MOBILE	2021-05-19 15:43

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:
a1ca18be-7f30-4f22-9504-541473fe9161

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020 Telemarkhytter AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter

Org.nr.: 997 059 565

Document ID:
a1ca18be-7f30-4f22-9504-541473fe9161



Resultatregnskap

Telemarkhytter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	12	125 206 023	135 973 638
Sum driftsinntekter		125 206 023	135 973 638
Varekostnad		86 411 331	94 822 190
Lønnskostnad	2	5 513 064	2 668 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	490 682	752 997
Annen driftskostnad	8	10 399 477	18 944 658
Sum driftskostnader		102 814 554	117 187 957
Driftsresultat		22 391 469	18 785 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		184 054	484 958
Annen renteinntekt		48 192	0
Annen rentekostnad		40 578	5 905
Resultat av finansposter		191 668	479 052
Ordinært resultat før skattekostnad		22 583 137	19 264 733
Skattekostnad på ordinært resultat	11	4 959 934	3 961 012
Ordinært resultat		17 623 203	15 303 721
Årsresultat	7	17 623 203	15 303 721
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	17 623 203	15 303 721
Sum overføringer		17 623 203	15 303 721

Telemarkhytter AS

Side 2

Document ID:
a1ca18be-7f30-4f22-9504-541473fe9161



Balanse

Telemarkhytter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	11	787 918	626 577
Sum immaterielle eiendeler		787 918	626 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	98 473	424 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	645 505	380 265
Sum varige driftsmidler		743 977	804 910
Sum anleggsmidler		1 531 895	1 431 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	982 117	2 664 519
Andre kortsiktige fordringer	8	409 016	4 257 085
Fordringer på selskap i samme konsern	8	65 227 710	57 469 768
Sum fordringer		66 618 843	64 391 372
Sum omløpsmidler		66 618 843	64 391 372
Sum eiendeler		68 150 738	65 822 859

Telemarkhytter AS

Side 3

Document ID:
a1ca18be-7f30-4f22-9504-541473fe9161



Balanse

Telemarkhytter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	4 085	4 085
Sum innskutt egenkapital		104 085	104 085
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 308 627	2 842 672
Sum opptjent egenkapital		2 308 627	2 842 672
Sum egenkapital		2 412 712	2 946 757
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	2 920 000	2 295 673
Sum avsetning for forpliktelser		2 920 000	2 295 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	8 540 094	13 757 001
Skyldig offentlige avgifter		2 144 819	2 266 326
Gjeld til selskap i samme konsern		28 964 523	23 224 989
Annen kortsiktig gjeld	8	23 168 589	21 332 113
Sum kortsiktig gjeld		62 818 026	60 580 429
Sum gjeld		65 738 026	62 876 102
Sum egenkapital og gjeld		68 150 738	65 822 859

Oslo, 21. april 2021
Styret i Telemarkhytter AS

Anders Endre Nybø
styreleder

Leif Hejøl Borge
styremedlem

Preben Ditleff Gundersen
daglig leder

Telemarkhytter AS

Side 4

Document ID:
a1ca18be-7f30-4f22-9504-541473fe9161



Indirekte kontantstrøm

Telemarkhytter AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		22 583 137	19 264 733
Periodens betalte skatt	11	0	-6 901 648
Ordinære avskrivninger		490 682	752 997
Endring i kundefordringer		1 682 402	386 169
Endring i leverandørgjeld		-2 394 192	7 389 076
Endring i andre tidsavgrensingsposter		6 187 365	1 458 706
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		28 549 394	22 350 034
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-429 749	-765 739
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-429 749	-765 739
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av konsernbidrag		-20 361 704	-1 344 396
Netto endring i kassekreditt/konsernkonto		-7 757 941	-20 313 847
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-28 119 645	-21 658 243
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	-73 948
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel:		0	73 948
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0

Telemarkhytter AS

Side 5

Document ID:
a1ca18be-7f30-4f22-9504-541473fe9161



Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av hytter for privat- og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved tap innregnes disse i takt med inntektsføringen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetning for garantiarbeid

Selskapet har en generell avsetning for garantiarbeid iht konsernets policy, og spesifikk avsetning for garantiarbeid.

Pensjoner

Selskapet har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Side 6

Document ID:
a1ca18be-7f30-4f22-9504-541473fe9161



Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	4 537 721	2 202 677
Arbeidsgiveravgift	614 198	344 995
Pensjonskostnader	50 202	22 099
Andre personalkostnader	310 943	98 340
Sum	5 513 064	2 668 112

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4,2 årsverk.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	982 105	100 000
Pensjonskostnader	19 642	
Annen godtgjørelse	157 719	
Sum	1 159 466	100 000

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	50 800	63 200
Regnskapsteknisk bistand	15 240	14 800
Sum	66 040	78 000

Side 7

Document ID:
a1ca18be-7f30-4f22-9504-541473fe9161



Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Visningshytte	EDB-utstyr	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 524 096	17 922	453 755	2 995 773
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	429 749			
Anskaffelseskost 31.12.20	2 953 845	17 922	453 755	3 425 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 146 205	17 922	191 246	2 355 373
Bokført verdi 31.12.20	481 468	0	262 509	743 977
Årets ordinære avskrivninger	372 926	13 440	104 316	490 682
Økonomisk levetid	5 år	3 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	

Note 4 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	982 117	2 664 519
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	982 117	2 664 519

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet. Selskapet har tapsført kr. 0 i 2020

Note 5 Bankinnskudd

Telemarkhytter AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telemarkhytter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FH Gruppen AS	100	100,0	100,0

Side 8

Document ID:
a1ca18be-7f30-4f22-9504-541473fe9161



Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	4 085	2 842 672	2 946 757
Årets resultat			17 623 203	17 623 203
Konsernbidrag avgitt			-18 157 248	-18 157 248
Pr 31.12.2020	100 000	4 085	2 308 627	2 412 712

Side 9

Document ID:
a1ca18be-7f30-4f22-9504-541473fe9161



Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

Selskap	Kundefordringer	
	2020	2019
Familiehytta AS	0	579
FH Entreprenør AS	0	17 984
Sum	0	18 563

Selskap	Gjeld	
	2020	2019
Familiehus AS	-16 552 677	0
Familiehytta AS	0	-13 237
FH Entreprenør AS	-3 124 600	-13 454
FH Gruppen AS	-5 686 000	-2 836 595
Leve Montasje AS	-2 893 501	0
Sportlov Bidco AS	-707 745	0
Sum	-28 964 523	-2 863 286

Interne transaksjoner mellom selskapene i FH Gruppen konsernet knytter seg til administrative kostnader og husleie.

Selskap	2020	2019
Felleskostnader	2 098 105	5 686 000
FH Entreprenør AS - kostnad	0	24 000
FH Entreprenør - inntekt	0	12 000
Nor Boligutvikling AS - inntekt	0	2 706 640
FH Gruppen AS - inntekt	0	484 958
Interne annen driftskostnad	2 387 226	0
Felleskostnad FH Gruppen AS	5 686 000	0
Fremmedtjeneste Karpal AS	0	7 873 277

Fremmedtjeneste Karpal AS gjelder management fee for innleie av daglig leder iht. avtale, samt bonus.

Selskapet inngår i FH Gruppen sin konsernkontoordning. Innstående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2020 utgjør 65 227 710 (2019: 57 469 768).

Note 9 Pantstillelser og garantier

I forbindelse med låneopptak i eierselskapet FH Gruppen AS er det registrert pantstillelser i Telemarkhytter AS overfor kredittinstitusjoner.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	Beløp
Varer	1 200 000 000
Driftstilbehør	1 200 000 000
Factoringavt.	1 200 000 000
Sum	3 600 000 000

Side 10

Document ID:
a1ca18be-7f30-4f22-9504-541473fe9161



Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 10 Andre avsetninger for forpliktelser

	2020	2019
Mulige garantiforpliktelser	-2 920 000	-1 000 000
Sum	-2 920 000	-1 000 000

Note 11 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 121 275	4 479 575
Endring i utsatt skattefordel	-161 341	-518 563
Skattekostnad ordinært resultat	4 959 934	3 961 012

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 583 137	19 264 733
Permanente forskjeller	-37 984	-1 260 131
Endring i midlertidige forskjeller	733 369	2 357 102
Avgitt konsernbidrag	-23 278 523	-20 361 704
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 121 275	4 479 575
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 121 275	-4 479 575
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-661 445	-552 402	109 042
Avsetninger mv	-2 920 000	-2 295 673	624 327
Sum	-3 581 445	-2 848 075	733 369
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 581 445	-2 848 075	733 369
Utsatt skattefordel (22 %)	-787 918	-626 577	161 341

Note 12 Salgsinntekter

	2020	2019
Geografisk fordeling		
Øst-Norge	65 296 784	116 937 328
Vest-Norge	4 642 717	4 079 209
Sør-Norge	0	9 518 155
Midt- og Nord-Norge	55 266 522	5 438 946
Sum	125 206 023	135 973 638

Side 11

Document ID:
a1ca18be-7f30-4f22-9504-541473fe9161



Telemarkhytter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Spredningen av viruset COVID-19 har i noe grad påvirket selskapets aktivitet i 2020. Selskapets leveranser av byggesett gjøres i forbindelse med bygging av hyttene, som normalt gjøres av et entreprenørselskap i FH Gruppen konsernet. Mesteparten av de ansatte i entreprenørselskapene er utenlandske statsborgere som jobber på rotasjon i Norge. Reiserestriksjoner og karantenebestemmelser har medført perioder med noe lavere byggeaktivitet enn normalt, men selskapet har klart å holde sine leverings forpliktelser med liten grad av forsinkelser.

Hyttemarkedet i Norge har vært positivt påvirket av COVID-19 situasjonen som følge av at flere nordmenn har kjøpt hytte og planlegger ferie i hjemlandet. Salget av hytter var svært godt for selskapet i 2020, og denne utviklingen har fortsatt inn i 2021.

De fleste av entreprenørselskapenes ansatte var i hjemlandet på ferie rundt nyttår 2020/ 2021. Innskjøringene i reiserestriksjoner og karantenebestemmelsene på slutten av 2020 innebar noe forsinket oppstart av produksjonen i 2021, og dermed noe forsinket levering av byggesett. Det er forventet at denne situasjonen vil gradvis bedre seg som følge av vaksinerings og gradvis reduserte restriksjoner og dermed at COVID-19 epidemien i liten grad vil påvirke selskapets finansielle stilling i 2021.

Det er for øvrig ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 12

Document ID:
a1ca18be-7f30-4f22-9504-541473fe9161



HOUSE OF
CONTROL

Årsberetning 2020 T

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nybø, Anders Endre	BANKID_MOBILE	2021-05-29 10:22
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2021-05-19 15:16
Gundersen, Preben Ditleff	BANKID_MOBILE	2021-05-19 15:39

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:
55a24d0e-cfc8-4b31-920a-f7b912b2ff43

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsberetning for 2020 Telemarkhytter AS Org.nr. 997 059 565

Virksomhetens art og hvor den drives

Firmaet bedriver produksjon og salg av hyttebyggesett. Selskapet har kontor i Oslo Kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2020. Samlet sykefravær har vært 0 dager i 2020.

Likestilling

Bedriften har 5 ansatte, hvorav 3 menn og 2 kvinner. Styret har i 2020 bestått av 3 personer, hvorav ingen kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering. Selskapet jobber målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering

Ytre miljø

Selskapets virksomhet kan påvirke det ytre miljø i form av støy, støv og vibrasjoner og annen miljøbelastning. Virksomheten kan også medføre inngrep i og forandring av landskap og natur. Selskapet ønsker å drive virksomheten slik at belastningen på ressurser og omgivelser ligger på et minimum og godt innenfor de krav som stilles fra myndigheter og oppdragsgivere.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Orderreserven ved årsskifte er god. Selskapets salg av hytter har vært svært godt i 2020, blant annet som følge av et godt marked for fritidsboliger. Dette skyldes blant annet at flere nordmenn ferier i Norge enn tidligere som følge av Covid-19 situasjonen. Det er forventet et fortsatt sterkt marked i noe tid fremover.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for ulike former for risiko av både markedsmessig, operasjonell og finansiell karakter.

Selskapet har markedsrisiko da store deler av selskapets omsetning er knyttet til salg av hytter. Selskapet vil dermed kunne påvirkes av den generelle utviklingen i markedet.

Selskapet har begrenset gjeld til kredittinstitusjoner og er dermed i begrenset grad utsatt for finansiell risiko, inklusive eventuell økning i rentenivået. Selskapets produkter selges i det norske markedet til norske kroner, mens enkelte av selskapets innkjøp av materialer er indirekte eksponert for utenlandsk valuta. Selskapet er således i liten grad eksponert for valuta svingninger.

Document ID:
55a24d0e-cfc8-4b31-920a-f7b912b2ff43



Selskapets kredittrisiko er i all vesentlighet knyttet til oppgjør av selskapets kundefordringer. Historisk sett har selskapet hatt lave kostnader knyttet til tap på fordringer, både fordi kundene faktureres etter dellevering av materiell, og som følge av oppfølging av selskapets utestående fordringer

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Andre forhold COVID-19

Utbruddet av Covid-19 viruset i mars 2020 har hatt noe konsekvens for selskapets aktivitet gjennom 2020. Dette skyldes i hovedsak innføringen av reiserestriksjoner og karantene ved reising for konsernets entreprenørvirksomhet, som igjen har medført noen forsinkelser i leveranser av selskapets byggesett av hytter. Dette forventes å bedre seg i løpet av 2021 etter hvert som vaksinerings av befolkningen får effekt. Markedet for fritidsboliger i Norge har utviklet seg svært positivt gjennom 2020 og begynnelsen av 2021 som følge av at flere nordmenn ferierer i hjemlandet. Dette har slått positivt ut på selskapets salg og ordrebok.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Telemarkhytter AS hadde et godt år finansielt i 2020. Regnskapet endte med en omsetning på kr 125 206 023 og et ordinært resultat på kr 17 623 203.

Styret foreslår følgende overføringer:

Avsatt konsernbidrag	18 157 248
Avsatt til egenkapital	- 534 045
Sum overføringer	17 623 203

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 21. april 2021

Anders Endre Nybø
Styreleder

Leif Hejøl Borge
Styremedlem

Preben Ditleff Gundersen
Daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telemarkhytter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Telemarkhytter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 17 623 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 8CZ4W-K211N-MKS0Z-6GOOV-UBF0W-WACE4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Telemarkhytter AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: 8CZ4W-K211N-MKS.OZ.6GOOV-UBFOW-WACE4



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Telemarkhytter AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 8CZ4W-K211N-MKS0Z-6G00V-UBF0W-WACE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-06-17 15:13:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8CZ4W-K21TN-MK50Z-6G00V-UBF0W-WACE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>