



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SANDEFJORD ROSENVOLDGATE AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 093 000	2 459 000
Sum kostnader	1	3 093 000	2 459 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 093 000</b>	<b>-2 459 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 000
Sum finansinntekter		0	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 904 000	781 000
Sum finanskostnader		1 904 000	781 000
<b>Netto finans</b>		<b>-1 904 000</b>	<b>-780 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 997 000</b>	<b>-3 239 000</b>
Skattekostnad	2	-1 099 000	-713 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 898 000</b>	<b>-2 526 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 897 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3		-2 527 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 897 000	-2 527 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 099 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 099 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 099 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	26 800 000	26 651 000
<b>Sum varer</b>		<b>26 800 000</b>	<b>26 651 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		325 000	382 000
Konsernfordringer	5		3 240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 000</b>	<b>3 622 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 125 000</b>	<b>30 273 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 224 000</b>	<b>30 273 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 897 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 897 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 847 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 000	170 000
Kortsiktig konserngjeld	5	31 825 000	30 054 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 072 000</b>	<b>30 224 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 072 000</b>	<b>30 224 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 225 000</b>	<b>30 274 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586777

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE SANDEFJORD ROSENVOLDGATE AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 928 711 242  
BNE SANDEFJORD ROSENVOLDGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 093 000	2 459 000
Sum kostnader	1	3 093 000	2 459 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 093 000</b>	<b>-2 459 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 000
Sum finansinntekter		0	1 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 904 000	781 000
Sum finanskostnader		1 904 000	781 000
<b>Netto finans</b>		<b>-1 904 000</b>	<b>-780 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 997 000</b>	<b>-3 239 000</b>
Skattekostnad	2	-1 099 000	-713 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 898 000</b>	<b>-2 526 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 897 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3		-2 527 000
Sum overføringer og disponeringer		-3 897 000	-2 527 000



Organisasjonsnr: 928 711 242  
BNE SANDEFJORD ROSENVOLDGATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 099 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 099 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 099 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	26 800 000	26 651 000
<b>Sum varer</b>		<b>26 800 000</b>	<b>26 651 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		325 000	382 000
Konsernfordringer	5		3 240 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 000</b>	<b>3 622 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 125 000</b>	<b>30 273 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 224 000</b>	<b>30 273 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 897 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 897 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 847 000</b>	<b>50 000</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld		
	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	247 000	170 000
Kortsiktig konserngjeld 5	31 825 000	30 054 000
Sum kortsiktig gjeld	32 072 000	30 224 000
Sum gjeld		
	32 072 000	30 224 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		
	28 225 000	30 274 000



Organisasjonsnr: 928 711 242  
BNE SANDEFJORD ROSENVOLDGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## BNE Sandefjord Rosenvoldtgate AS

### NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

##### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

#### Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



## **Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall**

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5961c8a6-7f2e-49e6-a4a3-e1a6653d721c



## Note 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

## Note 2 SKATT

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-1 099	-713
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-1 099</b>	<b>-713</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Resultat før skattekostnad	-4 997	-3 240
Mottatt konsernbidrag	0	3 240
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>-4 997</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 997	-3 240
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-4 997</b>	<b>0</b>
<b>Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)</b>	<b>-1 099</b>	<b>0</b>

## Note 3 EGENKAPITAL

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkap.</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	50	0	0	<b>50</b>
Årets resultat	0	-3 897	0	<b>-3 897</b>
Overført til udekket tap	0	3 897	-3 897	<b>0</b>
<b>Egenkapital 31. desember 2023</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>-3 897</b>	<b>-3 847</b>

Selskapets egenkapital er tapt og er negativ.

Eier har finansiell kapital og vilje til å fortsatt finansiere selskapet.

Det foreligger følgelig ingen usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.

## Note 4 UTVIKLINGSEIENDOM FOR SALG

	<b>Tomt</b>	<b>Totalt</b>
Balanseført verdi 1. januar 2023	26 651	26 651
Tilgang	148	148
Avgang	0	0
<b>Balanseført verdi 31. desember 2023</b>	<b>26 800</b>	<b>26 800</b>

## Note 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktige konsernfordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	0	3 240
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 240</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
Annen gjeld: konsernkonto	31 825	30 054
<b>Sum</b>	<b>31 825</b>	<b>30 054</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5961c8a6-7f2e-49e6-a4a3-e1a6653d721c



## Note 6 AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 50 000, fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr. 1 000

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	50	100 %	1 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>		<b>50 000</b>

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

## Note 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5961c8a6-7f2e-49e6-a4a3-e1a6653d721c



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Morten Austestad**  
9578-5995-4-460664

2024-06-20 12:07:24Z

**Per Atle Tufte**  
9578-5998-4-2966446

2024-06-20 20:21:07Z

 bankID



**Jørn Steinar Sejjeld**  
9578-5995-4-918392

2024-06-21 17:43:49Z

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS - Noter 2023 -V.2024.03.24.pdf SHA256:

BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS - GF 2024.pdf SHA256: 641e81fa1d5d1bd50aadf8c0aa92d8fdacaf6c94489d8a64d5dda8e882d5306d

BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS - Styremøteprotokoll.pdf SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 5961c8a6-7f2e-49e6-a4a3-e1a6653d721c

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



## Resultatregnskap

### BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Prosjektkostnader		0	0
Andre driftskostnader		3 093	2 459
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>1</b>	<b>3 093</b>	<b>2 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 093</b>	<b>-2 459</b>
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 904	781
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 904</b>	<b>-781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 997</b>	<b>-3 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 099	-713
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 897</b>	<b>-2 527</b>
Overført annen egenkapital	3	0	-2 527
Overført til udekket tap		-3 897	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-3 897</b>	<b>-2 527</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8c2605d6-adfb-4f6e-b2f8-ee70282133de



---

**Balanse**

---

**BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 099	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 099</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	4	26 800	26 651
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	3 240
Kortsiktig fordring		325	382
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 125</b>	<b>30 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 224</b>	<b>30 273</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8c2605d6-adfb-4f6e-b2f8-ee70282133de



## Balanse

### BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,6	50	50
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	-3 897	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 847</b>	<b>50</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247	170
Kortsiktig konserngjeld	5	31 825	30 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 071</b>	<b>30 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 071</b>	<b>30 223</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 224</b>	<b>30 273</b>

OSLO, 15.04.2024  
Styret for BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS

Morten Austestad  
Styrets leder

Per Atle Tufte  
Styremedlem

Jørn Steinar Seljelid  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8c2605d6-adfb-4fb-4f6e-b2f8-ee70282133de



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.  
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.  
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



*Jørn Steinar Sejelid*  
9578-5995-4-918392

2024-06-25 08:18:48Z

*Per Atle Tufte*  
9578-5998-4-2966446

2024-06-25 10:15:53Z

 bankID



*Morten Austestad*  
9578-5995-4-460664

2024-06-25 13:06:11Z

## Dokumenter i transaksjonen

BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS - Årsregnskap 2023 - V.2024.03.24.pdf

SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 8c2605d6-adfb-4f6e-b2f8-ee70282133de

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplett med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Sandefjord Rosenvoldgate AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 34MXE-4AY2W-Y5LYV-77DSM-DTDCJ-HXSN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 11:21:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34MXE-4AY2W-Y5LYV-77DSM-DTDCJ-HXSNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>