



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 252 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 1 ANS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad AS
Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		72 815 831	77 434 023
Sum inntekter		72 815 831	77 434 023
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 591 842	3 366 090
Annen driftskostnad	3	39 708 968	10 865 168
Sum kostnader		43 300 809	14 231 257
Driftsresultat		29 515 022	63 202 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 031 180	1 659 415
Valutagevinst		1 018	3 434
Sum finansinntekter		3 032 198	1 662 849
Annen rentekostnad		36 303 270	23 817 118
Tap ved realisasjon av verdipapirer			1 344 551
Sum finanskostnader		36 303 270	25 161 668
Netto finans		-33 271 072	-23 498 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 756 050	39 703 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 756 050	39 703 947
Årsresultat	5	-3 756 050	39 703 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 756 050	39 703 946
Totalresultat		-3 756 050	39 703 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 756 050	39 703 947
Sum overføringer og disponeringer		-3 756 050	39 703 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	88 742 046	80 904 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		88 742 046	80 904 321
Sum anleggsmidler		88 742 046	80 904 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			629 170
Andre kortsiktige fordringer		2 058 660	1 311 941
Konsernfordringer	4	32 760 248	60 870 619
Sum fordringer		34 818 908	62 811 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 010 135	23 125 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 010 135	23 125 273
Sum omløpsmidler		43 829 043	85 937 004
SUM EIENDELER		132 571 089	166 841 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	586 285 342	576 516 542
Sum opptjent egenkapital		-586 285 342	-576 516 542
Sum egenkapital		-586 185 342	-576 416 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	710 000 000	740 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		710 000 000	740 000 000
Sum langsiktig gjeld		710 000 000	740 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 441 714	517 936
Skyldig offentlige avgifter			551 185
Annen kortsiktig gjeld		4 314 718	2 188 746
Sum kortsiktig gjeld		8 756 431	3 257 866
Sum gjeld		718 756 431	743 257 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 571 089	166 841 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599519

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 252 680
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 1 ANS
Forretningsadresse: c/o Arne Blystad AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 983 252 680
HAAKON VII'S GATE 1 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		72 815 831	77 434 023
Sum inntekter		72 815 831	77 434 023
Kostnader			
Avskrivninger	2	3 591 842	3 366 090
Annen driftskostnad	3	39 708 968	10 865 168
Sum kostnader		43 300 809	14 231 257
Driftsresultat		29 515 022	63 202 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 031 180	1 659 415
Valutagevinst		1 018	3 434
Sum finansinntekter		3 032 198	1 662 849
Annen rentekostnad		36 303 270	23 817 118
Tap ved realisasjon av verdipapirer			1 344 551
Sum finanskostnader		36 303 270	25 161 668
Netto finans		-33 271 072	-23 498 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 756 050	39 703 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 756 050	39 703 947
Årsresultat	5	-3 756 050	39 703 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 756 050	39 703 946
Totalresultat		-3 756 050	39 703 946
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-3 756 050	39 703 947
Sum overføringer og disponeringer		-3 756 050	39 703 947



Organisasjonsnr: 983 252 680
HAAKON VII'S GATE 1 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	88 742 046	80 904 321
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		88 742 046	80 904 321
Sum anleggsmidler		88 742 046	80 904 321

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			629 170
Andre kortsiktige fordringer		2 058 660	1 311 941
Konsernfordringer	4	32 760 248	60 870 619
Sum fordringer		34 818 908	62 811 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		9 010 135	23 125 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 010 135	23 125 273
Sum omløpsmidler		43 829 043	85 937 004

SUM EIENDELER		132 571 089	166 841 324
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	586 285 342	576 516 542
Sum opptjent egenkapital		-586 285 342	-576 516 542

Sum egenkapital		-586 185 342	-576 416 542
------------------------	--	---------------------	---------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	710 000 000	740 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	710 000 000	740 000 000
Sum langsiktig gjeld	710 000 000	740 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 441 714	517 936
Skyldig offentlige avgifter		551 185
Annen kortsiktig gjeld	4 314 718	2 188 746
Sum kortsiktig gjeld	8 756 431	3 257 866
Sum gjeld	718 756 431	743 257 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 571 089	166 841 324



Organisasjonsnr: 983 252 680
HAAKON VII'S GATE 1 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

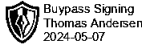
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bypass Signing
Thomas Andersen
2024-05-07



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

Til generalforsamlingen i
Haakon VII's gate 1 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Haakon VII's gate 1 ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 3 756 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



A member of
Nexia
International

BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content of this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 07.05.2
BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor



Haakon VII's gate 1 ANS

Årsberetning for 2023

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet forestår utleie og daglig drift av eiendommen Haakon VII's gate 1 i Oslo.

Eiendommens leieareal er 17.367 m² herav garasjer og lager 2.880 m². Selskapet har en solid leietakermasse og lite ledighet.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Leieinntekter for 2023 er kr 72.815.831. Det er i 2023 kostnadsført reparasjons- og vedlikeholdsarbeider for kr 31.841.687. Ordinære avskrivninger er kr 3.591.842. Regnskapet for 2023 er gjort opp med et underskudd på kr 3.756.050. Underskuddet er i sin helhet overført til udekket tap.

Selskapets bokførte egenkapital er ved årsskiftet 2023 negativ med kr 586.185.342. Styret anser at markedsverdien på eiendommen utvilsomt overstiger bokført verdi på kr 88.742.046. Egenkapitalen synes således å være tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet ønsker å legge til rette for full likestilling på alle nivåer. Eventuelle fremtidige ansettelse og valg av styremedlemmer skal bygge på faglige kvalifikasjoner, og være uavhengig av kjønn. Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Finansielle risikofaktorer

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Selskapets målsetting er å balansere denne finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets gjeld er i norsk valuta.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i etterspørsel og betalingsvillighet i næringsmarkedet.

Selskapet er i mindre grad eksponert for endringer i rentenivået da selskapet har sikret renten på en betydelig del av gjelden gjennom en renteswap-avtale. Endringer i rentenivået kan imidlertid påvirke kostnadene og investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risiko for tap på fordringer vurderes som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er inngått avtaler om motregning i depositum knyttet til kundefordringer, men det er ikke inngått avtaler om finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.



Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfalltidspunkter for kundefordringer opprettholdes i all vesentlighet og det samme gjelder for låneforfall.

Miljørapportering

Virksomhetens bransje vurderes ikke å medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Rapport om Åpenhetsloven vil bli publisert på Gruppens nettside, www.blystad.no innen 30. juni 2024.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med at det etter regnskapsårets utgang har inntrådt forhold som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Oslo, 6. mai 2024


Marianne Heien Blystad
Styrets leder


Arne Blystad
Styremedlem



Årsregnskap 2023

Haakon Vill's Gate 1 ANS

Org.nr.: 983 252 680

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Haakon Vill's Gate 1 ANS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		<u>72 815 831</u>	<u>77 434 023</u>
Sum driftsinntekter		<u>72 815 831</u>	<u>77 434 023</u>
Avskrivninger	2	3 591 842	3 366 090
Annen driftskostnad	3	<u>39 708 968</u>	<u>10 865 168</u>
Sum driftskostnader		<u>43 300 809</u>	<u>14 231 257</u>
Driftsresultat		<u>29 515 022</u>	<u>63 202 766</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 889 628	870 619
Annen renteinntekt		1 141 552	788 796
Valutagevinst		1 018	3 434
Sum finansinntekter		<u>3 032 198</u>	<u>1 662 849</u>
Tap ved realisasjon av verdipapirer		0	1 344 551
Annen rentekostnad		<u>36 303 270</u>	<u>23 817 118</u>
Sum finanskostnader		<u>36 303 270</u>	<u>25 161 668</u>
Resultat av finansposter		<u>-33 271 072</u>	<u>-23 498 819</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 756 050</u>	<u>39 703 947</u>
Resultat		<u>-3 756 050</u>	<u>39 703 947</u>
Årsresultat	5	<u>-3 756 050</u>	<u>39 703 947</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	<u>3 756 050</u>	<u>-39 703 947</u>
Sum overføringer		<u>3 756 050</u>	<u>-39 703 947</u>



Haakon Vill's Gate 1 ANS

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	88 742 046	80 904 321
Sum varige driftsmidler		88 742 046	80 904 321
Sum anleggsmidler		88 742 046	80 904 321
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	629 170
Fordring på selskap i samme konsern	4	32 760 248	60 870 619
Andre kortsiktige fordringer		2 058 660	1 311 941
Sum fordringer		34 818 908	62 811 731
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		9 010 135	23 125 273
Sum bankinnskudd o.l.		9 010 135	23 125 273
Sum omløpsmidler		43 829 043	85 937 004
Sum eiendeler		132 571 089	166 841 324



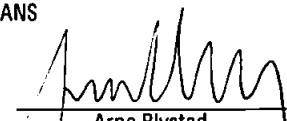
Haakon Vill's Gate 1 ANS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	<u>-586 285 342</u>	<u>-576 516 542</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-586 285 342</u>	<u>-576 516 542</u>
Sum egenkapital		<u>-586 185 342</u>	<u>-576 416 542</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>710 000 000</u>	<u>740 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>710 000 000</u>	<u>740 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 441 714	517 936
Skyldig offentlige avgifter		0	551 185
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 314 718</u>	<u>2 188 746</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 756 431</u>	<u>3 257 866</u>
Sum gjeld		<u>718 756 431</u>	<u>743 257 866</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>132 571 089</u>	<u>166 841 324</u>

Oslo, 6. mai 2024
Styret i Haakon Vill's Gate 1 ANS


Marianne Heien Blystad
styreleder


Arne Blystad
styremedlem



Kontantstrømanalyse Haakon Vill's Gate 1 ANS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-3 756 050	39 703 947
Ordinære avskrivninger		3 591 842	3 366 090
Endring i kundefordringer		629 170	107 906
Endring i leverandørgjeld		3 923 778	-919 450
Endring i andre tidsavgrensingsposter		828 068	395 241
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 216 807</u>	<u>42 653 733</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		11 429 567	1 237 064
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-11 429 567</u>	<u>-1 237 064</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		-30 000 000	40 000 000
Utbetalinger av utbytte		6 012 750	63 933 000
Endring i konsernmellomværende		28 110 372	-60 870 619
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-7 902 378</u>	<u>-84 803 619</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		<u>-14 115 138</u>	<u>-43 386 950</u>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		23 125 273	66 512 223
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		9 010 135	23 125 273
Endring		<u>-14 115 138</u>	<u>-43 386 950</u>



Haakon Vill's Gate 1 ANS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre prinsipper og redegjøres nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives saldomessig/lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.

Note 1 Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt, men resultatet fordeles til deltakernes regnskaper. Skattepliktig resultat til fordeling fremkommer slik:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-3 756 050	39 703 947
Permanente forskjeller	7 526	0
Endring i midlertidige forskjeller	-136 663	229 419
Skattepliktig inntekt	-3 885 187	39 933 365



Haakon Vill's Gate 1 ANS

Noter

Midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	754 350	617 686	136 663
Fordringer	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	754 350	617 686	136 663
Utsatt skatt/skattefordel for deltakerne(22 %)	165 957	135 891	30 066

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	85 154 265	13 888 453	7 576 094	37 739 445	144 358 257
Tilgang i året	7 041 112	0	0	4 388 454	11 429 566
Anskaffelseskost 31.12.2023	92 195 377	13 888 453	7 576 094	42 127 899	155 787 823
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	36 412 006	0	7 485 950	23 147 821	67 045 777
Bokført verdi per 31.12.2023	55 783 371	13 888 453	90 144	18 980 078	88 742 046
Årets avskrivninger	1 377 101		105 843	2 108 897	3 591 842
Avskrivningsplan	2%		5 år	10%	
Valg av avskrivningsplan	saldo		lineær	saldo	

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet i 2023.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 106 397. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 496. Beløpet er inklusiv den del av merverdiavgift som selskapet ikke får fradrag for.



Haakon Vill's Gate 1 ANS

Noter

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer
	2023
Fordring på foretak i samme konsern	32 760 248
Sum	32 760 248

Det er inntektsført renter med kr 1 889 628 på lånet i 2023.

Note 5 Selskapskapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Selskapskapital pr. 01.01.2023	100 000	-576 516 542	-576 416 542
Årets resultat		-3 756 050	-3 756 050
Årets utdeling		-6 012 750	-6 012 750
Pr. 31.12.2023	100 000	-586 285 342	-586 185 342

Note 6 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12.	710 000 000	740 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	710 000 000	740 000 000

Selskapet har følgende pantstillelser:

Selskapets bygning og tomt er stillet som sikkerhet for gjeld ovenfor kredittinstitusjoner. Pantelånet har en løpetid til 30.juni 2031

Eiendeler stilt som sikkerhet for selskapets pantelån:

	Pantelån	Balanseført verdi pant
Bygg	710 000 000	74 853 593
Tomt		13 888 453
SUM	710 000 000	88 742 046



Haakon Vill's Gate 1 ANS

Noter

Note 7 Selskapets deltakere og eierandeler

Andelshavere i selskapet ved utgangen av året:

	Eierandel	Stemmeandel
Songa Eiendom Holding AS	97	97
Blystad AS	3	3
Totalt	100	100