



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 623 343
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN CHRISTIANIA
OPFOSTRINGSHUS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helsingeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 960 983	4 877 044
Sum inntekter		7 960 983	4 877 044
Kostnader			
Felleskostnader utleie	2	1 372 250	0
Lønnskostnad	3, 4, 5	285 250	154 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	271 681	55 166
Annen driftskostnad	2, 7	7 601 941	2 503 021
Sum kostnader		9 531 122	2 712 353
Driftsresultat		-1 570 138	2 164 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811 045	582 050
Sum finansinntekter		811 045	582 050
Annen rentekostnad		0	1 419
Sum finanskostnader		0	1 419
Netto finans		811 045	580 631
Resultat før skattekostnad		-759 094	2 745 321
Skattekostnad	8	41 910	0
Årsresultat		-801 004	2 745 321
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-801 004	2 745 321
Sum overføringer og disponeringer		-801 004	2 745 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 670 246	6 941 927
Maskiner og anlegg	6	0	0
Sum varige driftsmidler		6 670 246	6 941 927
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 670 246	6 941 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 393 618	809 874
Andre kortsiktige fordringer		57 672	50 548
Sum fordringer		2 451 290	860 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 315 220	16 321 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 315 220	16 321 408
Sum omløpsmidler		16 766 510	17 181 829
SUM EIENDELER		23 436 757	24 123 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	10	3 779 516	3 779 516
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital		157 794	157 794
Sum innskutt egenkapital		3 937 310	3 937 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 063 467	19 864 471
Sum opptjent egenkapital		19 063 467	19 864 471
Sum egenkapital	10	23 000 778	23 801 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 194	245 483
Betalbar skatt	8	41 910	0
Skyldige offentlige avgifter	9	139 253	76 492
Annen kortsiktig gjeld		2 622	0
Sum kortsiktig gjeld		435 979	321 975
Sum gjeld		435 979	321 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 436 757	24 123 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698498

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 623 343
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN CHRISTIANIA
OPFOSTRINGSBUS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Helsingeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 975 623 343
STIFTELSEN CHRISTIANIA
OPFOSTRINGSHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 960 983	4 877 044
Sum inntekter		7 960 983	4 877 044
Kostnader			
Felleskostnader utleie	2	1 372 250	0
Lønnskostnad	3, 4, 5	285 250	154 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	271 681	55 166
Annen driftskostnad	2, 7	7 601 941	2 503 021
Sum kostnader		9 531 122	2 712 353
Driftsresultat		-1 570 138	2 164 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		811 045	582 050
Sum finansinntekter		811 045	582 050
Annen rentekostnad		0	1 419
Sum finanskostnader		0	1 419
Netto finans		811 045	580 631
Resultat før skattekostnad		-759 094	2 745 321
Skattekostnad	8	41 910	0
Årsresultat		-801 004	2 745 321
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-801 004	2 745 321
Sum overføringer og disponeringer		-801 004	2 745 321



Organisasjonsnr: 975 623 343
STIFTELSEN CHRISTIANIA
OPFOSTRINGSHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 670 246	6 941 927
Maskiner og anlegg	6	0	0
Sum varige driftsmidler		6 670 246	6 941 927
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 670 246	6 941 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 393 618	809 874
Andre kortsiktige fordringer		57 672	50 548
Sum fordringer		2 451 290	860 421
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 315 220	16 321 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 315 220	16 321 408
Sum omløpsmidler		16 766 510	17 181 829
SUM EIENDELER		23 436 757	24 123 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	10	3 779 516	3 779 516
Overkurs	10	0	0



Annen innskutt egenkapital		157 794	157 794
Sum innskutt egenkapital		3 937 310	3 937 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 063 467	19 864 471
Sum opptjent egenkapital		19 063 467	19 864 471
Sum egenkapital	10	23 000 778	23 801 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 194	245 483
Betalbar skatt	8	41 910	0
Skyldige offentlige avgifter	9	139 253	76 492
Annen kortsiktig gjeld		2 622	0
Sum kortsiktig gjeld		435 979	321 975
Sum gjeld		435 979	321 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 436 757	24 123 757



Organisasjonsnr: 975 623 343
STIFTELSEN CHRISTIANIA
OPFOSTRINGSHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	250000.00	135114.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35250.00	19052.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285250.00	154166.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består av Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS
- Total

975623343

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS - Total 975 623 343

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 960 983	4 877 044
Sum driftsinntekter		7 960 983	4 877 044
Driftskostnader			
Felleskostnader utleie	2	-1 372 250	0
Lønnskostnad	3, 4, 5	-285 250	-154 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-271 681	-55 166
Annen driftskostnad	2, 7	-7 601 941	-2 503 021
Sum driftskostnader		-9 531 122	-2 712 353
Driftsresultat		-1 570 138	2 164 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		811 045	582 050
Sum finansinntekter		811 045	582 050
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 419
Sum finanskostnader		0	-1 419
Netto finans		811 045	580 631
Resultat før skattekostnad		-759 094	2 745 321
Skattekostnad	8	-41 910	0
Årsresultat		-801 004	2 745 321
Overføringer			
Annen egenkapital		-801 004	2 745 321
Sum overføringer		-801 004	2 745 321



STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS - Total
975 623 343

Balanse

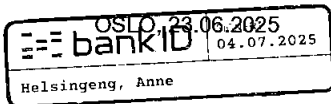
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 670 246	6 941 927
Sum varige driftsmidler		6 670 246	6 941 927
Sum anleggsmidler		6 670 246	6 941 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 393 618	809 874
Andre kortsiktige fordringer		57 672	50 548
Sum fordringer		2 451 290	860 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 315 220	16 321 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 315 220	16 321 408
Sum omløpsmidler		16 766 510	17 181 829
SUM EIENDELER		23 436 757	24 123 757



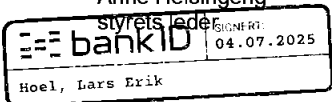
STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS - Total
975 623 343

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	10	3 779 516	3 779 516
Annen innskutt egenkapital		157 794	157 794
Sum innskutt egenkapital		3 937 310	3 937 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 063 467	19 864 471
Sum opptjent egenkapital		19 063 467	19 864 471
Sum egenkapital	10	23 000 778	23 801 781
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 194	245 483
Betalbar skatt	8	41 910	0
Skyldige offentlige avgifter	9	139 253	76 492
Annen kortsiktig gjeld		2 622	0
Sum kortsiktig gjeld		435 979	321 975
Sum gjeld		435 979	321 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 436 757	24 123 757



Anne Helsingeng
styrets leder



Lars Erik Hoel
styremedlem



Karl Haakon Sævoid
styremedlem



Terje Østmoe
styremedlem



Siri Skollerud-Blegen
styremedlem



STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS - Total
975 623 343

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Driftsinntekter

	2024	2023
Leieinntekt Oslo Kommune, beboere og garasje	4 053 446	4 071 670
Leieinntekt Villa UA 39	285 744	
Andel Driftskostnader Oslo Kommune	2 619 215	
Andel felleskost Oslo Kommune	1 002 581	805 374
	7 960 986	4 877 044

Note 2 - Andre kostnader

I Annen driftskostnad ligger er det ført en utdeling på kr 1 000 000 i 2024

Det er fra 2024 endret føring av felleskostnader, som er da flyttet opp til egen presentasjonsslinje i regnskapet.



STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS - Total
975 623 343

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	250 000	135 114
Arbeidsgiveravgift	35 250	19 052
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	285 250	154 166

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består av Styrehonorar

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	327 898	6 952 907	7 280 805
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	327 898	6 952 907	7 280 805
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-327 898	-10 980	-338 878
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-327 898	-282 661	-610 559
Balanseført verdi pr 31.12	0	6 670 246	6 670 246
Årets av- og nedskrivninger	0	271 681	271 681
Økonomisk levetid	20	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er fra 2024, begynt å avskrive fast teknisk installasjon.

Note 7 - Andre driftskostnader

Etter angivelse av styremedlem Terje Østmo signerte han under forutsetning av at vedlikeholdskostnadene knyttet til Ullevålsalleen 37 og 39 for 2024 skal gjennomgås av styret på neste møte i august. Dersom Stiftelsens kontrollrutiner i forbindelse med eiendommenes vedlikeholdsarbeider kan forbedres skal nødvendige tiltak implementeres.



STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS - Total 975 623 343

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Formuesskatt	41 910	0
Skattekostnad	41 910	0
Betalbar skatt i balansen		
Formuesskatt	41 910	0
Betalbar skatt i balansen	41 910	0

Mer om skattekostnad

Stiftelsen har fra 2024 hatt inntekter som er skattepliktige, det er utarbeidet næringsregnskap for den skattepliktige delen.

På grunn av store vedlikeholdskostnader på u39 og u41 har dette resultert i et netto fremførbart underskudd på kr 3 234 129. Formuesskatt er beregnet på formuesverdier på u39 og u41.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	19 695
Skyldig skattetrekk	-104 000

Mer om bankinnskudd

Skattetrekk gjelder utbetaling av styrehonorar. Det ble ikke overført til skattetrekkkonto i 2024.

Note 10 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen Innskutt EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 779 516	157 794	19 864 471	23 801 781
Årsresultat			- 801 004	- 801 004
Egenkapital 31.12.2024	3 779 516	157 794	19 063 467	23 000 778



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til styret i Stiftelsen Christiania Opfostringshus

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Christiania Opfostringshus som viser et underskudd på kr.801.004,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

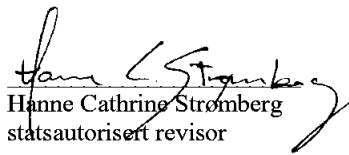
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 16. juli 2025


Hanne Cathrine Strømberg
statsautorisert revisor

DRONNING MAUDS GATE 10 0250 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



Årsregnskap for
STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS
- Total

975623343

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS - Total
975 623 343

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 960 983	4 877 044
Sum driftsinntekter		7 960 983	4 877 044
Driftskostnader			
Felleskostnader utleie	2	-1 372 250	0
Lønnskostnad	3, 4, 5	-285 250	-154 166
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-271 681	-55 166
Annen driftskostnad	2, 7	-7 601 941	-2 503 021
Sum driftskostnader		-9 531 122	-2 712 353
Driftsresultat		-1 570 138	2 164 691
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		811 045	582 050
Sum finansinntekter		811 045	582 050
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-1 419
Sum finanskostnader		0	-1 419
Netto finans		811 045	580 631
Resultat før skattekostnad		-759 094	2 745 321
Skattekostnad	8	-41 910	0
Årsresultat		-801 004	2 745 321
Overføringer			
Annen egenkapital		-801 004	2 745 321
Sum overføringer		-801 004	2 745 321



STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS - Total
975 623 343

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 670 246	6 941 927
Sum varige driftsmidler		6 670 246	6 941 927
Sum anleggsmidler		6 670 246	6 941 927
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 393 618	809 874
Andre kortsiktige fordringer		57 672	50 548
Sum fordringer		2 451 290	860 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	14 315 220	16 321 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 315 220	16 321 408
Sum omløpsmidler		16 766 510	17 181 829
SUM EIENDELER		23 436 757	24 123 757



STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS - Total
975 623 343

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	10	3 779 516	3 779 516
Annen innskutt egenkapital		157 794	157 794
Sum innskutt egenkapital		3 937 310	3 937 310
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	19 063 467	19 864 471
Sum opptjent egenkapital		19 063 467	19 864 471
Sum egenkapital	10	23 000 778	23 801 781
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 194	245 483
Betalbar skatt	8	41 910	0
Skyldige offentlige avgifter	9	139 253	76 492
Annen kortsiktig gjeld		2 622	0
Sum kortsiktig gjeld		435 979	321 975
Sum gjeld		435 979	321 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 436 757	24 123 757

OSLO, 23.06.2025

Anne Helsingeng
styrets leder

Karl Haakon Sævoid
styremedlem

Siri Skollerud-Blegen
styremedlem

Lars Erik Hoel
styremedlem

Terje Østmoe
styremedlem



STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS - Total
975 623 343

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Driftsinntekter

	2024	2023
Leieinntekt Oslo Kommune, beboere og garasje	4 053 446	4 071 670
Leieinntekt Villa UA 39	285 744	
Andel Driftskostnader Oslo Kommune	2 619 215	
Andel felleskost Oslo Kommune	1 002 581	805 374
	7 960 986	4 877 044

Note 2 - Andre kostnader

I Annen driftskostnad ligger er det ført en utdeling på kr 1 000 000 i 2024

Det er fra 2024 endret føring av felleskostnader, som er da flyttet opp til egen presentasjonsslinje i regnskapet.



STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS - Total
975 623 343

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	250 000	135 114
Arbeidsgiveravgift	35 250	19 052
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	285 250	154 166

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader består av Styrehonorar

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	327 898	6 952 907	7 280 805
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	327 898	6 952 907	7 280 805
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-327 898	-10 980	-338 878
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-327 898	-282 661	-610 559
Balanseført verdi pr 31.12	0	6 670 246	6 670 246
Årets av- og nedskrivninger	0	271 681	271 681
Økonomisk levetid	20	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er fra 2024, begynt å avskrive fast teknisk installasjon.

Note 7 - Andre driftskostnader

Etter angivelse av styremedlem Terje Østmo signerte han under forutsetning av at vedlikeholdskostnadene knyttet til Ullevålsalleen 37 og 39 for 2024 skal gjennomgås av styret på neste møte i august. Dersom Stiftelsens kontrollrutiner i forbindelse med eiendommenes vedlikeholdsarbeider kan forbedres skal nødvendige tiltak implementeres.



STIFTELSEN CHRISTIANIA OPFOSTRINGSHUS - Total 975 623 343

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Formuesskatt	41 910	0
Skattekostnad	41 910	0
Betalbar skatt i balansen		
Formuesskatt	41 910	0
Betalbar skatt i balansen	41 910	0

Mer om skattekostnad

Stiftelsen har fra 2024 hatt inntekter som er skattepliktige, det er utarbeidet næringsregnskap for den skattepliktige delen.

På grunn av store vedlikeholdskostnader på u39 og u41 har dette resultert i et netto fremførbart underskudd på kr 3 234 129. Formuesskatt er beregnet på formuesverdier på u39 og u41.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	19 695
Skyldig skattetrekk	-104 000

Mer om bankinnskudd

Skattetrekk gjelder utbetaling av styrehonorar. Det ble ikke overført til skattetrekkkonto i 2024.

Note 10 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen Innskutt EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 779 516	157 794	19 864 471	23 801 781
Årsresultat			- 801 004	- 801 004
Egenkapital 31.12.2024	3 779 516	157 794	19 063 467	23 000 778