



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 473 637  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Smogeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	474 256	461 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 256</b>	<b>461 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	4 564
Annen driftskostnad	2,4,5,6	539 274	336 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 966</b>	<b>341 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 710</b>	<b>120 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 630	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad	8	38 064	30 817
Annen finanskostnad	9	6 526	6 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 908</b>	<b>-24 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 960</b>	<b>-37 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 670</b>	<b>83 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 670</b>	<b>83 002</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-108 618</b>	<b>95 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	740 094	740 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>740 094</b>	<b>740 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>740 094</b>	<b>740 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 576	10 250
Andre fordringer	14	124 225	132 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 801</b>	<b>142 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 335	177 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 335</b>	<b>177 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 136</b>	<b>320 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 230</b>	<b>1 060 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-806 926	-698 308



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-806 926</b>	<b>-698 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-800 927</b>	<b>-692 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	917 438	960 018
Øvrig langsiktig gjeld	12	787 722	787 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 160</b>	<b>1 747 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 160</b>	<b>1 747 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 900	-1 474
Annen kortsiktig gjeld		8 096	6 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 996</b>	<b>4 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 734 157</b>	<b>1 752 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 230</b>	<b>1 060 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613368

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 473 637  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Smogeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 944 473 637  
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	474 256	461 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 256</b>	<b>461 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	13 692	4 564
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	539 274	336 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 966</b>	<b>341 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 710</b>	<b>120 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 630	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 630</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad	8	38 064	30 817
Annen finanskostnad	9	6 526	6 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-29 908</b>	<b>-24 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 960</b>	<b>-37 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 670</b>	<b>83 002</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 670</b>	<b>83 002</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-108 618</b>	<b>95 882</b>



Organisasjonsnr: 944 473 637  
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	740 094	740 094
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>740 094</b>	<b>740 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>740 094</b>	<b>740 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 576	10 250
Andre fordringer	14	124 225	132 161
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 801</b>	<b>142 411</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 335	177 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 335</b>	<b>177 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 136</b>	<b>320 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 230</b>	<b>1 060 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-806 926	-698 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-806 926</b>	<b>-698 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-800 927</b>	<b>-692 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	917 438	960 018



Øvrig langsiktig gjeld	12	787 722	787 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 160</b>	<b>1 747 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 160</b>	<b>1 747 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 900	-1 474
Annen kortsiktig gjeld		8 096	6 433
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 996</b>	<b>4 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 734 157</b>	<b>1 752 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 230</b>	<b>1 060 391</b>



Organisasjonsnr: 944 473 637  
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	474 256	461 352	461 344	504 907
<b>Sum</b>		<b>474 256</b>	<b>461 352</b>	<b>461 344</b>	<b>504 907</b>
<b>Sum</b>					
		<b>474 256</b>	<b>461 352</b>	<b>461 344</b>	<b>504 907</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	48 485	44 610	49 275	53 950
Lønn og honorarer	3	13 692	4 564	4 564	13 692
Vedlikehold	4	193 192	30 812	70 000	80 000
Eksterne tjenester	5	47 565	24 310	27 501	33 800
Kabel-tv og bredbånd		60 865	56 240	58 225	54 252
Forsikring		60 470	56 644	60 000	62 000
Kommunale avgifter		83 584	78 941	83 000	94 000
Brensel og strøm		13 131	16 824	24 000	20 000
Andre driftsutgifter	6	31 982	28 168	33 000	32 900
<b>Sum</b>		<b>552 966</b>	<b>341 113</b>	<b>409 565</b>	<b>444 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 710</b>	<b>120 239</b>	<b>51 779</b>	<b>60 313</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 630	20	0	0
Rentekostnad	8	38 064	30 817	31 095	43 586
Andre finansposter	9	6 526	6 440	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-29 908</b>	<b>-24 358</b>	<b>-31 095</b>	<b>-43 586</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-108 618</b>	<b>95 882</b>	<b>20 684</b>	<b>16 727</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-42 580	-44 958	-45 620	-41 885
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-151 198</b>	<b>50 924</b>	<b>-24 936</b>	<b>-25 158</b>



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	740 094	740 094
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>740 094</b>	<b>740 094</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 576	10 250
Forskuddsbetalte kostnader	14	124 225	132 161
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		58 335	177 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 136</b>	<b>320 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>933 230</b>	<b>1 060 391</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	6 000	6 000
Annen egenkapital 1.1		-698 308	-794 190
Årets resultat	10	-108 618	95 882
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-800 927</b>	<b>-692 308</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	917 438	960 018
Borettsinnskudd	12	787 722	787 722
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 705 160</b>	<b>1 747 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 900	-1 474
Påløpne renter		3 982	2 701
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		3 397	3 732
Annen kortsiktig gjeld		717	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 996</b>	<b>4 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 734 157</b>	<b>1 752 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>933 230</b>	<b>1 060 391</b>

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Irene Elise Hamborg  
Styreleder

Tommy Bjørkedal  
Styremedlem

Sara Meyer  
Styremedlem



## Noter 252 BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	340 012	331 812	330 377	365 184
3607 Renter og avdrag	76 692	75 288	76 715	85 471
3612 Inntekt kabel-tv	57 552	54 252	54 252	54 252
<b>Sum</b>	<b>474 256</b>	<b>461 352</b>	<b>461 344</b>	<b>504 907</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	3 875	0	3 875	6 000
Forretningsførerhonorar	43 260	43 260	44 000	46 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 450
<b>Sum</b>	<b>48 485</b>	<b>44 610</b>	<b>49 275</b>	<b>53 950</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	12 000	4 000	4 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	564	564	1 692
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>4 564</b>	<b>4 564</b>	<b>13 692</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen /årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder for perioden 2021-2022.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 252 BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

## Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	88 698	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	4 528	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	4 925	0	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	13 821	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	44 000	0	70 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 126	0	0	0
6632 Brannsikring	28 927	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	5 166	30 812	0	0
<b>Sum</b>	<b>193 192</b>	<b>30 812</b>	<b>70 000</b>	<b>80 000</b>

Det ble installert ny oppgangsdør i 2020.

## Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	272	640	0	0
6730 Teknisk rådgivning	6 000	19 544	0	0
6761 Renholdstjenester	2 501	2 440	1	17 600
6762 Snørydding, salt og sand	38 793	1 687	22 500	16 200
6763 Ekstra renovasjon	0	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>47 565</b>	<b>24 310</b>	<b>27 501</b>	<b>33 800</b>

## Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 800	3 200	3 500	3 500
6825 Kopiering	992	464	0	0
6940 Porto	523	837	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	450	0	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 296	2 685	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	3 770	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 124	924	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	0	2 535	9 500	0
7790 Andre driftskostnader	1 164	0	20 000	20 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	179	0	0	0
7793 Malerverer	4 380	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	11 394	11 574	0	9 400
<b>Sum</b>	<b>31 982</b>	<b>28 168</b>	<b>33 000</b>	<b>32 900</b>

## Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	1 630	20	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 630</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 252 BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10 Orgnr: 944473637



**Noter 252 BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10**

---

**Note 7 - Renteinntekter**

**Noter 252 BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10 Orgnr: 944473637**



Noter 252 BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 1213.61.74167	38 064	30 817	31 095	43 586
<b>Sum</b>	<b>38 064</b>	<b>30 817</b>	<b>31 095</b>	<b>43 586</b>

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	6 526	6 440	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 526</b>	<b>6 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>315 338</b>	<b>264 414</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-108 618	95 882
Avdrag langsiktig lån	-42 580	-44 958
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-151 198</b>	<b>50 924</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>164 139</b>	<b>315 338</b>



## Noter 252 BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

### Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136174167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.10 %
Beregnet innfridd:	01.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 120 000
Lånesaldo 01.01:	963 750
Avdrag i perioden:	42 915
Lånesaldo 31.12:	920 835
Saldo 5 år frem i tid:	696 293

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136174167	2	127 944	255 888
	1	82 893	82 893
	1	81 091	81 091
	1	79 289	79 289
	2	77 487	154 974
	2	75 685	151 370
	1	63 071	63 071
	1	52 259	52 259

### Kommentarer til lån

Pantelånet er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på kr 740 094.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 740 094.

### Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 08.04.1987, og anskaffelseskostnaden var kr 740.094. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



**Noter 252 BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10**

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	68 274	76 778
1742 Forskuddsbetalt forsikring	55 951	55 383
<b>Sum</b>	<b>124 225</b>	<b>132 161</b>

**Note 15 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

**Note 16 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 500 og 1 andel på kr 1000.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10**

Styreleder	Irene Elise Hamborg (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Sara Meyer (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Tommy Bjørkedal (sign.)	13.03.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Biermannsgate 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Biermannsgate 10** som viser et **underskudd på NOK 108 618**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: N7Q3T-6UW66-EDSFQ-2MILB-P7EAY-LWDPN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 31.mars 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N7Q3T-6UW66-EDSFQ-2MILB-P7EAY-LWDPN

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-31 11:44:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7Q3T-6UW66-EDSFQ-2MILB-P7EAY-LWDPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Biermannsgate 10

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Biermannsgate 10** som viser et **underskudd på NOK 108 618**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: N7Q3T-6UW66-EDSFQ-2MILB-P7EAY-LWDPN



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 31.mars 2023  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N7Q3T-6UW66-EDSFQ-2M1LB-P7EAY-LWDPN

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-31 11:44:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7Q3T-6UW66-EDSFQ-2MILB-P7EAY-LWDPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>