



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 326 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 6A
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Sem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 720	582 770
Sum inntekter		633 720	582 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 194	146 526
Annen driftskostnad		86 458	277 618
Sum kostnader		234 652	424 144
Driftsresultat		399 068	158 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	103
Annen finansinntekt		286	0
Sum finansinntekter		704	103
Annen rentekostnad		289 773	221 415
Annen finanskostnad		3 598	3 671
Sum finanskostnader		293 371	225 086
Netto finans		-292 667	-224 983
Resultat før skattekostnad		106 401	-66 357
Skattekostnad	3, 4	23 345	-14 510
Årsresultat		83 056	-51 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		83 056	-51 847
Sum overføringer og disponeringer		83 056	-51 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 156 453	4 304 647
Sum varige driftsmidler		4 156 453	4 304 647
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 156 453	4 304 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 378
Sum fordringer		0	9 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 789	430 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 789	430 202
Sum omløpsmidler		173 789	439 580
SUM EIENDELER		4 330 242	4 744 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	349 991	266 935
Sum opptjent egenkapital		349 991	266 935
Sum egenkapital		474 991	391 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	5 944	8 430
Sum avsetninger for forpliktelser		5 944	8 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 813 185	4 200 787
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 185	4 200 787
Sum langsiktig gjeld		3 819 129	4 209 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	6 801
Betalbar skatt	3, 4	25 831	0
Annen kortsiktig gjeld		9 766	136 274
Sum kortsiktig gjeld		36 122	143 075
Sum gjeld		3 855 251	4 352 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 242	4 744 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636304

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 326 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 6A
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Sem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 326 702
CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		633 720	582 770
Sum inntekter		633 720	582 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 194	146 526
Annen driftskostnad		86 458	277 618
Sum kostnader		234 652	424 144
Driftsresultat		399 068	158 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		418	103
Annen finansinntekt		286	0
Sum finansinntekter		704	103
Annen rentekostnad		289 773	221 415
Annen finanskostnad		3 598	3 671
Sum finanskostnader		293 371	225 086
Netto finans		-292 667	-224 983
Resultat før skattekostnad		106 401	-66 357
Skattekostnad	3, 4	23 345	-14 510
Årsresultat		83 056	-51 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		83 056	-51 847
Sum overføringer og disponeringer		83 056	-51 847



Organisasjonsnr: 914 326 702
CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 156 453	4 304 647
Sum varige driftsmidler		4 156 453	4 304 647
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 156 453	4 304 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 378
Sum fordringer		0	9 378
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 789	430 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 789	430 202
Sum omløpsmidler		173 789	439 580
SUM EIENDELER		4 330 242	4 744 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	349 991	266 935



Sum opptjent egenkapital		349 991	266 935
Sum egenkapital		474 991	391 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	5 944	8 430
Sum avsetninger for forpliktelses		5 944	8 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 813 185	4 200 787
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 185	4 200 787
Sum langsiktig gjeld		3 819 129	4 209 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	6 801
Betalbar skatt	3, 4	25 831	0
Annen kortsiktig gjeld		9 766	136 274
Sum kortsiktig gjeld		36 122	143 075
Sum gjeld		3 855 251	4 352 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 242	4 744 227



Organisasjonsnr: 914 326 702
CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1875175.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3813185.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4156453.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS
914326702
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS
914 326 702

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		633 720	582 770
Sum driftsinntekter		633 720	582 770
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-148 194	-146 526
Annen driftskostnad		-86 458	-277 618
Sum driftskostnader		-234 652	-424 144
Driftsresultat		399 068	158 626
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		418	103
Annen finansinntekt		286	0
Sum finansinntekter		704	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-289 773	-221 415
Annen finanskostnad		-3 598	-3 671
Sum finanskostnader		-293 371	-225 086
Netto finans		-292 667	-224 983
Resultat før skattekostnad		106 401	-66 357
Skattekostnad	3, 4	-23 345	14 510
Årsresultat		83 056	-51 847
Overføringer			
Annen egenkapital		83 056	-51 847
Sum overføringer		83 056	-51 847



CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS
914 326 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 156 453	4 304 647
Sum varige driftsmidler		4 156 453	4 304 647
Sum anleggsmidler		4 156 453	4 304 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 378
Sum fordringer		0	9 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 789	430 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 789	430 202
Sum omløpsmidler		173 789	439 580
SUM EIENDELER		4 330 242	4 744 227



CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS
914 326 702

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	349 991	266 935
Sum opptjent egenkapital		349 991	266 935
Sum egenkapital		474 991	391 935
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	5 944	8 430
Sum avsetning for forpliktelser		5 944	8 430
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 813 185	4 200 787
Sum annen langsiktig gjeld		3 813 185	4 200 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		525	6 801
Betalbar skatt	3, 4	25 831	0
Annen kortsiktig gjeld		9 766	136 274
Sum kortsiktig gjeld		36 122	143 075
Sum gjeld		3 855 251	4 352 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 242	4 744 227

Skien, 18.03.2024

Emil Thorkildsen
styrets leder

Bjørn Nærum
styremedlem

Ranveig Sem
styremedlem

Gunnar Klausen
styremedlem

Heidi Amlie Grindem
styremedlem



CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS
914 326 702

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS
914 326 702

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 480 145
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 480 145
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 323 692
Balanseført verdi per 31.12.	4 156 453
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	148 194

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 831	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 486	-14 510
Skattekostnad	23 345	-14 510
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	106 401	-66 357
Permanente forskjeller	-286	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 498	35 158
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 199	0
Skattepliktig inntekt	117 414	-31 199
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 831	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 831	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	69 515	27 017	42 498
Fremførbart underskudd	-31 199	0	-31 199
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	38 316	27 017	11 299
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	38 316	27 017	11 299
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	8 430	5 944	2 486



CAPPELENS GATE 6 EIENDOM AS
914 326 702

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 875 175
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 813 185
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 156 453
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	125	1 000	125 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KLAUSEN GUNNAR	25	20,00	Ordinære
NÆRUM BJØRN	25	20,00	Ordinære
SEM RANVEIG	25	20,00	Ordinære
THØRKILDSEN EMIL	25	20,00	Ordinære
GRINDEM HEIDI AMLIE	25	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	125	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	125 000	266 935	391 935
Årsresultat	0	83 056	83 056
Egenkapital 31.12.2023	125 000	349 991	474 991

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.