



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBEKKVEIEN
Forretningsadresse: c/o Bjørn Håkonsen AS
Bataljonvegen 11A
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Eirik Lindskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 999	954 567
Sum inntekter		1 136 999	954 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 317	87 115
Avskrivning	3	12 337	6 490
Annen driftskostnad		881 451	871 789
Sum kostnader		980 105	965 394
Driftsresultat		156 894	-10 827
Annen finanskostnad		290	1 709
Sum finanskostnader		290	1 709
Netto finans		-290	-1 709
Ordinært resultat før skattekostnad		156 604	-12 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 604	-12 536
Årsresultat		156 604	-12 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	156 604	-12 536
Sum overføringer og disponeringer		156 604	-12 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	104 539	116 876
Sum varige driftsmidler		104 539	116 876
Sum anleggsmidler		104 539	116 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 933	60 384
Sum fordringer		68 933	60 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 366	117 631
Sum omløpsmidler		340 299	178 015
SUM EIENDELER		444 838	294 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	441 037	284 433
Sum opptjent egenkapital		441 037	284 433
Sum egenkapital		441 037	284 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 801	10 458
Sum kortsiktig gjeld		3 801	10 458
Sum gjeld		3 801	10 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 838	294 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598041

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 000
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBEKKVEIEN
Forretningsadresse: c/o Bjørn Håkonsen AS
Bataljonvegen 11A
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Eirik Lindskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 917 969 000
SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBEKKVEIEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 999	954 567
Sum inntekter		1 136 999	954 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2	86 317	87 115
Avskrivning	3	12 337	6 490
Annen driftskostnad		881 451	871 789
Sum kostnader		980 105	965 394
Driftsresultat		156 894	-10 827
Annen finanskostnad		290	1 709
Sum finanskostnader		290	1 709
Netto finans		-290	-1 709
Ordinært resultat før skattekostnad		156 604	-12 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 604	-12 536
Årsresultat		156 604	-12 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	156 604	-12 536
Sum overføringer og disponeringer		156 604	-12 536



Organisasjonsnr: 917 969 000
SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBEKKVEIEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		104 539	116 876
Sum varige driftsmidler		104 539	116 876
Sum anleggsmidler		104 539	116 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		68 933	60 384
Sum fordringer		68 933	60 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 366	117 631
Sum omløpsmidler		340 299	178 015
SUM EIENDELER		444 838	294 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 4		441 037	284 433
Sum opptjent egenkapital		441 037	284 433
Sum egenkapital		441 037	284 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 801	10 458
Sum kortsiktig gjeld		3 801	10 458
Sum gjeld		3 801	10 458



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

444 838

294 891



Organisasjonsnr: 917 969 000
SAMEIET RISINGJORDET/
KVERNBÈKKVEIEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkveien

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Annen driftsinntekt inntektsføres lineært over perioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	75 650	76 350
Arbeidsgiveravgift	10 667	10 765
Sum	<u>86 317</u>	<u>87 115</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkveien

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	123 366	123 366
Anskaffelseskost 31.12.2022	123 366	123 366
Akk.avskrivning 31.12.2022	-18 827	-18 827
Balanseført pr. 31.12.2022	104 539	104 539
Årets avskrivninger	12 337	12 337
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	284 433	284 433
Årsresultat	156 604	156 604
Egenkapital 31.12.2022	441 037	441 037



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkveien

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Risingjordet/ Kvernbekkveien.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2GV60-HD84H-2NHZM-S0FGH-TDVT-P-K4C6B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 06:08:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2GV60-HD84H-2NHZM-S0FGH-TDVT1P-K4C6B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>