



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 339 870
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Øgrey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	584 942	604 048
Sum inntekter		584 942	604 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7	603 530	382 481
Sum kostnader		606 952	383 622
Driftsresultat		-22 010	220 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 227	2 402
Sum finansinntekter		7 227	2 402
Annen rentekostnad		127 128	70 225
Sum finanskostnader		127 128	70 225
Netto finans		119 901	67 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 912	152 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 912	152 603
Årsresultat		-141 911	152 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 911	152 603
Sum overføringer og disponeringer		-141 911	152 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 100 127	2 100 127
Sum varige driftsmidler		2 100 127	2 100 127
Sum anleggsmidler		2 100 127	2 100 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 113	54 000
Andre fordringer		19 644	26 316
Sum fordringer		22 757	80 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 317	307 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 317	307 016
Sum omløpsmidler		148 074	387 331
SUM EIENDELER		2 248 201	2 487 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 079 259	-937 348
Sum opptjent egenkapital		-1 079 959	-938 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-1 079 259	-937 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 713 108	2 759 930
Øvrig langsiktig gjeld		577 000	577 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 290 108	3 336 930
Sum langsiktig gjeld		3 290 108	3 336 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 150	33 162
Skyldige offentlige avgifter		0	141
Annen kortsiktig gjeld		1 202	54 573
Sum kortsiktig gjeld		37 352	87 876
Sum gjeld		3 327 460	3 424 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 248 201	2 487 458
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	3 290 108	3 336 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443392

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 339 870
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Øgrey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 953 339 870
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	584 942	604 048
Sum inntekter		584 942	604 048
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 423	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7	603 530	382 481
Sum kostnader		606 952	383 622
Driftsresultat		-22 010	220 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 227	2 402
Sum finansinntekter		7 227	2 402
Annen rentekostnad		127 128	70 225
Sum finanskostnader		127 128	70 225
Netto finans		119 901	67 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 912	152 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 912	152 603
Årsresultat		-141 911	152 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-141 911	152 603
Sum overføringer og disponeringer		-141 911	152 603



Organisasjonsnr: 953 339 870
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

2 100 127

2 100 127

Sum varige driftsmidler

2 100 127

2 100 127

Sum anleggsmidler

2 100 127

2 100 127

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 113

54 000

Andre fordringer

19 644

26 316

Sum fordringer

22 757

80 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

125 317

307 016

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

125 317

307 016

Sum omløpsmidler

148 074

387 331

SUM EIENDELER

2 248 201

2 487 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

700

700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 079 259

-937 348

Sum opptjent egenkapital

-1 079 959

-938 048

Sum egenkapital

8

-1 079 259

-937 348

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

2 713 108

2 759 930



Øvrig langsiktig gjeld	577 000	577 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 290 108	3 336 930
Sum langsiktig gjeld	3 290 108	3 336 930
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 150	33 162
Skyldige offentlige avgifter	0	141
Annen kortsiktig gjeld	1 202	54 573
Sum kortsiktig gjeld	37 352	87 876
Sum gjeld	3 327 460	3 424 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 248 201	2 487 458
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	3 290 108



Organisasjonsnr: 953 339 870
BORETTSLAGET JENS BJELKESGT 79

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	299 455	210 402
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-141 911	152 603
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-46 822	-63 550
B. Årets endring disponible midler	-188 733	89 053
C. Disponible midler	110 722	299 455
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	148 074	387 331
Kortsiktig gjeld	-37 352	-87 876
C. Disponible midler	110 722	299 455

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	517 942	459 046	480 800	577 037
Leie forretningslokaler	1	66 000	144 000	120 000	132 000
Sum leieinntekt		583 942	603 046	600 800	709 037
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 000	1 002	0	0
Sum annen inntekt		1 000	1 002	0	0
Sum inntekt		584 942	604 048	600 800	709 037
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	423	141	0	400
Styrehonorar	3	3 000	1 000	1 000	3 000
Driftskostnad					
Energikostnad		29 070	37 124	43 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	0	3 250	3 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		95 763	82 354	93 000	114 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	7 901	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	300 002	57 719	79 000	130 000
Revisjonshonorar		7 923	4 261	4 000	4 300
Forretningsførerhonorar		51 771	50 312	52 000	55 000
Andre honorar		1 019	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		49 883	53 036	63 000	45 000
Kontingent og gaver		2 100	8 100	8 000	8 200
Forsikring		63 973	59 906	64 000	70 000
Andre kostnader		2 026	18 518	1 000	1 000
Sum kostnad		606 952	383 622	414 000	473 900
Driftsresultat		-22 010	220 426	186 800	235 137
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 227	2 402	0	0
Rentekostnad		127 128	70 225	97 000	139 885
Netto finansposter		119 901	67 823	97 000	139 885
Årsresultat		-141 911	152 603	89 800	95 252
Overført til/fra annen egenkapital		-141 911	152 603	0	0
SUM OVERFØRINGER		-141 911	152 603	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	2 100 127	2 100 127
Sum anleggsmidler		2 100 127	2 100 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	54 000
Kundefordringer		3 113	0
Andre kortsiktige fordringer		2 533	0
Forskuddsbetalte kostnader		17 111	26 316
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		125 317	307 016
Sum omløpsmidler		148 074	387 331
SUM EIENDELER		2 248 201	2 487 458



Balanse 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 079 959	-938 048
Sum opptjent egenkapital		-1 079 959	-938 048
Sum egenkapital	8	-1 079 259	-937 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	2 713 108	2 759 930
Borettsinnskudd		577 000	577 000
Sum langsiktig gjeld		3 290 108	3 336 930
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 203	0
Leverandørgjeld		36 150	33 162
Skyldig off. myndigheter		0	141
Påløpne renter		1 202	573
Annen kortsiktig gjeld		-6 203	54 000
Sum kortsiktig gjeld		37 352	87 876
Sum gjeld		3 327 460	3 424 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 248 201	2 487 458
Pantstillelser	10	3 290 108	3 336 930
Sted: _____	Dato: _____		

Brit Øgrey
Styreleder

Henrik Fischer Bjelland
Styremedlem

Sigurd Oland Nedrelid
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	340 584	323 187
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	134 059
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	1 198	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	125 154	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	49 206	0
3690 Andre leieinntekter	1 800	1 800
3605 Leie forretningslokaler	66 000	144 000
Sum	583 942	603 046

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	1 000	1 002
Sum	1 000	1 002

Konto 3999 gjelder krav i depositum.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	423	141
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	3 000	1 000
Sum	3 423	1 141

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 100 127
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 100 127
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 100 127
Anskaffelsesår :	1980
Antatt levetid i år :	

Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP586845.

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er 364 m2. G.nr. 231,b.nr. 222. og utgjør 378.023 kr. av byggets verdi. Byggeår 1900, rehabilitert 1981 og 1989/90.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6392 Containerleie/tømming	0	3 250
Sum	0	3 250

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 005
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	4 492
6552 Driftsmateriell	0	2 404
Sum	0	7 901

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	163 921	0
6602 Vedlikehold VVS	60 507	31 561
6603 Vedlikehold elektro	50 900	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	13 474	26 158
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 200	0
Sum	300 002	57 719

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	700	0	700
Sum innskutt egenkapital	700	0	700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-938 048	-141 911	-1 079 959
Sum opptjent egenkapital	-938 048	-141 911	-1 079 959
Sum egenkapital	-937 348	-141 911	-1 079 259

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA
	16364328633
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2021
Opptaksår:	5.39 %
Rentesats:	30.06.2051
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	2 860 000
Lånesaldo 01.01:	2 759 930
Avdrag i perioden:	46 822
Lånesaldo 31.12:	2 713 108
Saldo 5 år frem i tid:	2 473 897

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364328633	1	406 746	406 746
	4	391 119	1 564 476
	1	375 170	375 170
	1	366 714	366 714

Lån 1636.43.28633 i Dnb er refinansiering av tidligere lån. Planlagt nedbetalt i 2051.

Bokført verdi av eiendeler er stilt som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	2 713 108
Innskuddskapital	577 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 290 108
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 100 127

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 577 000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jens Bjelkes gate 79.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jens Bjelkes gate 79

Styreleder	Brit Øgrey (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Sigurd Oland Nedrelid (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Henrik Fischer Bjelland (sign.)	18.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jens Bjelkesgt 79

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Jens Bjelkesgt 79 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco document key: TOWAZ-WVJHV-MZCSB-08PQW-44N3X-VGCCB



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Jens Bjelkesgt 79

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 70WAZ-WVJHV-MZCSB-08PQW-44N3X-VGCJB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 15:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7OWAZ-WVJHY-MZCSB-08PQW-44N3X-VGCJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>