



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 863 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILHUS UNIBO AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 431 754	79 060 413
Sum inntekter		32 431 754	79 060 413
Kostnader			
Varekost	2,3	35 158 782	71 757 255
Lønnskost	4	4 377 574	3 551 235
Annen driftskostnad		1 826 978	1 783 660
Sum kostnader		41 363 334	77 092 150
Driftsresultat		-8 931 580	1 968 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investeringi DS, TS og FKV		375 890	11 442
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		271 669	162 618
Annen renteinntekt		0	946
Annen finasinntekt		457 737	514 341
Sum finansinntekter		1 105 296	689 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 251 934	1 108 384
Annen finanskostnad		4 404	271
Sum finanskostnader		2 256 338	1 108 655
Netto finans		-1 151 042	-419 308
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 082 622	1 548 955
Skattekostnader	5	-2 300 168	341 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 782 454	1 207 402
Årsresultat		-7 782 454	1 207 402
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-7 782 454	1 207 402
Sum overføringer og disponeringer		-7 782 454	1 207 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 629 085	0
Sum immaterielle eiendeler		1 629 085	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		22 500	22 500
Lån til foretak i samme konsern	3	4 841 359	4 315 690
Investeringer i tilknyttet selskap		1 079 068	703 178
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 458 573	15 108 203
Sum finansielle anleggsmidler		16 401 500	20 149 571
Sum anleggsmidler		18 030 585	20 149 571
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	2,6	150 224 796	80 946 593
Sum varer		150 224 796	80 946 593
Fordringer			
Kundefordringer		116 750	0
Andre fordringer		50 000	72 652
Konsernfordringer	3	8 000 000	0
Sum fordringer		8 166 750	72 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 889 047	4 390 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 047	4 390 501
Sum omløpsmidler		160 280 593	85 409 746
SUM EIENDELER		178 311 178	105 559 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 253 916	8 164 988
Sum innskutt egenkapital		10 353 916	8 264 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 871 381
Sum opptjent egenkapital		0	1 871 381
Sum egenkapital		10 353 916	10 136 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	671 084
Avsetning for garantiforpliktelser		365 678	317 654
Sum avsetninger for forpliktelser		365 678	988 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 655 000	18 380 000
Langsiktig konserngjeld		40 631 720	32 129 786
Sum annen langsiktig gjeld		71 286 720	50 509 786
Sum langsiktig gjeld		71 652 398	51 498 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	87 430 854	39 293 216
Leverandørgjeld		361 340	3 574 535
Betalbar skatt	5	0	266 464
Skyldige offentlige avgifter		540 320	501 087
Annen kortsiktig gjeld		7 972 350	289 122
Sum kortsiktig gjeld		96 304 864	43 924 424
Sum gjeld		167 957 262	95 422 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 311 178	105 559 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545937

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 863 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILHUS UNIBO AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 913 863 941
TRYSILHUS UNIBO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 431 754	79 060 413
Sum inntekter		32 431 754	79 060 413
Kostnader			
Varekost	2,3	35 158 782	71 757 255
Lønnskost	4	4 377 574	3 551 235
Annen driftskostnad		1 826 978	1 783 660
Sum kostnader		41 363 334	77 092 150
Driftsresultat		-8 931 580	1 968 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra investeringi DS, TS og FKV			
		375 890	11 442
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		271 669	162 618
Annen renteinntekt			
		0	946
Annen finasinntekt			
		457 737	514 341
Sum finansinntekter		1 105 296	689 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		2 251 934	1 108 384
Annen finanskostnad			
		4 404	271
Sum finanskostnader		2 256 338	1 108 655
Netto finans		-1 151 042	-419 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnader	5	-10 082 622	1 548 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 300 168	341 553
Årsresultat		-7 782 454	1 207 402
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital			
		-7 782 454	1 207 402
Sum overføringer og disponeringer		-7 782 454	1 207 402



Organisasjonsnr: 913 863 941
TRYSILHUS UNIBO AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 629 085	0
Sum immaterielle eiendeler		1 629 085	0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		22 500	22 500
Lån til foretak i samme konsern	3	4 841 359	4 315 690
Investeringer i tilknyttet selskap		1 079 068	703 178
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 458 573	15 108 203
Sum finansielle anleggsmidler		16 401 500	20 149 571

Sum anleggsmidler

		18 030 585	20 149 571
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	2,6	150 224 796	80 946 593
Sum varer		150 224 796	80 946 593

Fordringer

Kundefordringer		116 750	0
Andre fordringer		50 000	72 652
Konsernfordringer	3	8 000 000	0
Sum fordringer		8 166 750	72 652

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 889 047	4 390 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 889 047	4 390 501

Sum omløpsmidler

		160 280 593	85 409 746
--	--	--------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		178 311 178	105 559 317
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	10 253 916	8 164 988



Sum innskutt egenkapital		10 353 916	8 264 988
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	1 871 381
Sum opptjent egenkapital		0	1 871 381
Sum egenkapital		10 353 916	10 136 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	0	671 084
Avsetning for garantiforpliktelser		365 678	317 654
Sum avsetninger for forpliktelser		365 678	988 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 655 000	18 380 000
Langsiktig konserngjeld		40 631 720	32 129 786
Sum annen langsiktig gjeld		71 286 720	50 509 786
Sum langsiktig gjeld		71 652 398	51 498 524
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	87 430 854	39 293 216
Leverandørgjeld		361 340	3 574 535
Betalbar skatt	5	0	266 464
Skyldige offentlige avgifter		540 320	501 087
Annen kortsiktig gjeld		7 972 350	289 122
Sum kortsiktig gjeld		96 304 864	43 924 424
Sum gjeld		167 957 262	95 422 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 311 178	105 559 317



Organisasjonsnr: 913 863 941
TRYSSILHUS UNIBO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering Tyrssilhus Unibo AS er konsolidert i konsernspissen Gmagi AS sitt konsernregnskap. Konsernspiss har forretningskontor i Drammen. Dette konsernregnskapet kan fåes utlevert på selskapets kontor i Grønland 67, 3001 Drammen Datterselskap. Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Felleskontrollert selskap Felleskontrollert selskap vurderes etter egenkapitalmetoden. Når selskapets tapsandel overstiger investeringen i et felleskontrollert selskap, reduseres selskapets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre selskapet har en forpliktelse til å dekke dette tapet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Inntekter knyttet til egenregiprojekter resultatføres ved overlevering av enheter. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatter Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Finansposter Lånekostnader balanseføres som varer i arbeid i den grad disse er direkte relatert til kjøp/tilvirkning av varer.

Note



4

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	3394513.00	2732349.00
<u>Folketrygdavgift</u>	607007.00	437911.00
<u>Pensjonskostnader</u>	171996.00	147569.00
<u>Andre ytelser</u>	204057.00	233405.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	4377574.00	3551235.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Gmagi AS

Forretningskontor for morselskapet
Grønland 67, 3001 Drammen

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trysilhus Unibo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysilhus Unibo AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: HGUVKS-CCPEI-KGUQY-JJNY3-MBCTQ-KYE4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 13:51:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGUVKS-CCPEI-KGUQY-JJNY3-MBCTQ-KYE4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>