



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE BOLIG AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 793 909	1 951 304
Annen driftsinntekt		1 014 214	340 943
Sum inntekter		2 808 123	2 292 247
Kostnader			
Varekostnad			81 237
Lønnskostnad	2	686 356	1 782 606
Annen driftskostnad		2 146 152	1 335 081
Sum kostnader		2 832 507	3 198 924
Driftsresultat		-24 384	-906 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3 011 645	1 641 293
Annen finansinntekt		4 972 000	
Sum finansinntekter		7 983 645	1 641 293
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		3 153 972
Annen rentekostnad	3	770 023	593 116
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		770 023	3 747 088
Netto finans		7 213 622	-2 105 795
Resultat før skattekostnad		7 189 237	-3 012 472
Skattekostnad på resultat	4	488 914	33 564
Årsresultat		6 700 323	-3 046 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 700 323	-3 046 036
Totalresultat		6 700 323	-3 046 036
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	5	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	4 700 323	-3 046 036
Sum overføringer og disponeringer		6 700 323	-3 046 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 790 359	5 828 359
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	14 811 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 010 002	5 000 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	7 205 000	3 423
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		32 816 361	10 831 784
Sum anleggsmidler		32 816 361	10 831 784
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 699 557	8 047 390
Fordringer			
Kundefordringer	3	264 160	192 238
Andre kortsiktige fordringer	3	4 789 902	628 080
Konsernfordringer	3	21 949 000	44 901 407
Sum fordringer		27 003 062	45 721 725
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 263	207 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 263	207 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		35 969 883	53 976 426
SUM EIENDELER		68 786 244	64 808 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	3 045 000	3 045 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	5 985 000	5 985 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 530 000	12 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	43 523 253	40 952 875
Sum opptjent egenkapital		43 523 253	40 952 875

Sum egenkapital		56 053 253	53 482 875
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		2 193 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 000 000	6 213 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 406 000

Sum langsiktig gjeld		6 000 000	8 406 000
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		674 624	241 793
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		69 028	82 443
Kortsiktig konserngjeld	3	5 161 860	1 363 562
Annen kortsiktig gjeld		827 479	1 231 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		6 732 991	2 919 334
Sum gjeld		12 732 991	11 325 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 786 244	64 808 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653991

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 279 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLITRE BOLIG AS
Forretningsadresse: Grønland 34
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 915 279 724
GLITRE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 793 909	1 951 304
Annen driftsinntekt		1 014 214	340 943
Sum inntekter		2 808 123	2 292 247
Kostnader			
Varekostnad			81 237
Lønnskostnad	2	686 356	1 782 606
Annen driftskostnad		2 146 152	1 335 081
Sum kostnader		2 832 507	3 198 924
Driftsresultat		-24 384	-906 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	3 011 645	1 641 293
Annen finansinntekt		4 972 000	
Sum finansinntekter		7 983 645	1 641 293
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		3 153 972
Annen rentekostnad	3	770 023	593 116
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		770 023	3 747 088
Netto finans		7 213 622	-2 105 795
Resultat før skattekostnad		7 189 237	-3 012 472
Skattekostnad på resultat	4	488 914	33 564
Årsresultat		6 700 323	-3 046 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 700 323	-3 046 036
Totalresultat		6 700 323	-3 046 036
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	4 700 323	-3 046 036
Sum overføringer og disponeringer		6 700 323	-3 046 036



Organisasjonsnr: 915 279 724
GLITRE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 790 359	5 828 359
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3	14 811 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 010 002	5 000 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	7 205 000	3 423
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		32 816 361	10 831 784
Sum anleggsmidler		32 816 361	10 831 784
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	8 699 557	8 047 390
Fordringer			
Kundefordringer	3	264 160	192 238
Andre kortsiktige fordringer	3	4 789 902	628 080
Konsernfordringer	3	21 949 000	44 901 407
Sum fordringer		27 003 062	45 721 725
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 263	207 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 263	207 311



Sum omløpsmidler		35 969 883	53 976 426
SUM EIENDELER		68 786 244	64 808 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 045 000	3 045 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	5 985 000	5 985 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 530 000	12 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 523 253	40 952 875
Sum opptjent egenkapital		43 523 253	40 952 875
Sum egenkapital		56 053 253	53 482 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		2 193 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 000 000	6 213 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 406 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	8 406 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		674 624	241 793
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		69 028	82 443
Kortsiktig konserngjeld	3	5 161 860	1 363 562
Annen kortsiktig gjeld		827 479	1 231 536
Sum kortsiktig gjeld		6 732 991	2 919 334
Sum gjeld		12 732 991	11 325 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 786 244	64 808 210



Organisasjonsnr: 915 279 724
GLITRE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

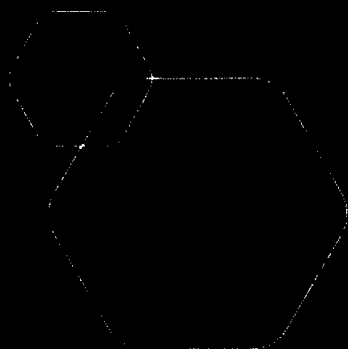
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Glitre Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 279 724



RESULTATREGNSKAP

GLITRE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 793 909	1 951 304
Annen driftsinntekt		1 014 214	340 943
Sum driftsinntekter		2 808 123	2 292 247
Varekostnad		0	81 237
Lønnskostnad	2	686 356	1 782 606
Annen driftskostnad		2 146 152	1 335 081
Sum driftskostnader		2 832 507	3 198 924
Driftsresultat		-24 384	-906 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	3 011 645	1 641 293
Annen finansinntekt		4 972 000	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	3 153 972
Annen rentekostnad	3	770 023	593 116
Resultat av finansposter		7 213 622	-2 105 795
Resultat før skattekostnad		7 189 237	-3 012 472
Skattekostnad på resultat	4	488 914	33 564
Årsresultat		6 700 323	-3 046 036
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	4 700 323	-3 046 036
Sum overføringer		6 700 323	-3 046 036



BALANSE

GLITRE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	5 790 359	5 828 359
Lån til foretak i samme konsern	3	14 811 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 010 002	5 000 002
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	7 205 000	3 423
Sum finansielle anleggsmidler		32 816 361	10 831 784
Sum anleggsmidler		32 816 361	10 831 784
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3	8 699 557	8 047 390
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	264 160	192 238
Andre kortsiktige fordringer	3	4 789 902	628 080
Konsernfordringer	3	21 949 000	44 901 407
Sum fordringer		27 003 062	45 721 725
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 263	207 311
Sum omløpsmidler		35 969 883	53 976 426
Sum eiendeler		68 786 244	64 808 210



BALANSE

GLITRE BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	3 045 000	3 045 000
Overkurs	5	5 985 000	5 985 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		12 530 000	12 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	43 523 253	40 952 875
Sum opptjent egenkapital		43 523 253	40 952 875
Sum egenkapital		56 053 253	53 482 875
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	2 193 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 000 000	6 213 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 406 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		674 624	241 793
Skyldig offentlige avgifter		69 028	82 443
Konserngjeld	3	5 161 860	1 363 562
Annen kortsiktig gjeld		827 479	1 231 536
Sum kortsiktig gjeld		6 732 991	2 919 334
Sum gjeld		12 732 991	11 325 334
Sum egenkapital og gjeld		68 786 244	64 808 210

Drammen, 27.06.2025
Styret i Glitre Bolig AS

Per Inge Haugan
styreleder

Morten Corneliussen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av balansepostene. Dette gjelder både verdi av aksjer, fordringer og aktiverte prosjektkostnader.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, gjøres det avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Garantier og servicearbeid

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garanti- og serviceytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garanti- og serviceytelser.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	527 262	1 512 792
Arbeidsgiveravgift	123 044	233 550
Pensjonskostnader	18 514	36 802
Andre ytelser	17 536	-538
Sum	686 356	1 782 606

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere i regnskapsåret.

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak, heftelser, mellomværende, lån m.v.

Selskapsnavn	Forretnings- kontor	Eierandel	Balansført verdi Aksjer	Fordring	Gjeld
Bestonåsen Eiendom AS	Drammen	100%	3 000 000	16 770 000	
Engene 43 og 45 AS	Drammen	100%	1 876 029	443 000	2 618 860
Heggalleen Eiendom AS	Drammen	100%	60 000	177 000	
Kjellengveien 7 AS	Drammen	75%	32 000	4 559 000	
Treschowsgate 1 og 3 AS	Drammen	100%	822 330		543 000
Glitre AS	Drammen	Mor		14 811 000	2 000 000
Sum konsernselskaper			5 790 359	36 760 000	5 161 860
Glitre Eiendom AS	Drammen	33,3%	10 000	18 000	
AJ Horgensvei 1-9 AS	Drammen	50%	2	1 693 000	
Bestonåsen AS	Drammen	50%	5 000 000	8 004 826	
Sum tilknyttede selskaper			5 010 002	9 715 826	0

Av ovenstående fordringer er kr 22 016 000 klassifisert som langsiktige fordringer. I realiteten vil også noen av de kortsiktige fordringene først bli gjort opp over ett år frem i tid.

Selskapet har ingen eksterne fordringer med forfall senere enn et år, og det er ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har aktivert kr 8 699 557 som prosjektkostnader. Dette er i realiteten prosjektkostnader som vil bli fakturert respektive datterselskap.

Øvrig Langsiktig gjeld:	Lånesaldo	Påløpte renter	Sum
Gjeld til Pål Kvam	6 000 000	390 000	6 390 000
Sum øvrig langsiktig gjeld			6 390 000

Det er stilt sikkerhet til fordel for morselskapet Glitre AS ved at kredittinstitusjon har pant i aksjer bokført til totalt kr 5 042 000 i 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	488 914	33 564
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	488 914	33 564
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 189 237	-3 012 472
Permanente forskjeller	-4 966 900	3 165 034
Avgitt konsernbidrag	-2 222 337	0
Skattepliktig inntekt	0	152 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	488 914	33 564
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-488 914	-33 564
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 045 000	5 985 000	3 500 000	40 952 875	53 482 875
Årets resultat				6 700 323	6 700 323
Konsernbidrag avgitt				-4 129 946	-4 129 946
Pr 31.12.2024	3 045 000	5 985 000	3 500 000	43 523 253	56 053 253

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLITRE BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 045 000	1,0	3 045 000
Sum	3 045 000		3 045 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glitre AS	3 045 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i
Glitre Bolig AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arild M. Ny haug

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glitre Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 700 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Member of Nexia

BHL DA is a member of Nexia, a global network of independent member firms affiliated with the international accounting and auditing firm the accounting firm Nexia, a member of the International Federation of Accountants (IFAC) and the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA). Please visit www.nexia.com for more information.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 27. juni 2025

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor