



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARVHUSGATEN 2 A AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	10 815 565	10 632 729
Annen driftsinntekt	2	1 597 075	1 608 528
Sum inntekter		12 412 640	12 241 257
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 533 173	2 533 128
Annen driftskostnad	4, 5	4 803 647	4 101 964
Sum kostnader		7 336 820	6 635 092
Driftsresultat		5 075 820	5 606 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	925 504	547 480
Sum finansinntekter		925 504	547 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	137 081	65 312
Annen finanskostnad		2 891	3 849
Sum finanskostnader		139 972	69 161
Netto finans		785 531	478 319
Resultat før skattekostnad		5 861 351	6 084 484
Skattekostnad	6	1 289 497	1 338 587
Årsresultat		4 571 854	4 745 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 571 854	4 745 897
Totalresultat		4 571 854	4 745 897
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	4 571 854	4 745 897
Sum overføringer og disponeringer	7	4 571 854	4 745 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 422 818	2 347 532
Sum immaterielle eiendeler		3 422 818	2 347 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	134 774 307	135 172 490
Sum varige driftsmidler		134 774 307	135 172 490
Sum anleggsmidler		138 197 125	137 520 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			85 578
Andre kortsiktige fordringer		411 326	18 427
Konsernfordringer	5	18 247 727	14 580 430
Sum fordringer		18 659 053	14 684 435
Sum omløpsmidler		18 659 053	14 684 435
SUM EIENDELER		156 856 178	152 204 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	145 230 712	145 230 712
Sum innskutt egenkapital		145 330 712	145 330 712
Sum egenkapital	7	145 330 712	145 330 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			50 757
Kortsiktig konserngjeld	5	10 812 490	6 656 394
Annen kortsiktig gjeld		712 976	166 594
Sum kortsiktig gjeld		11 525 466	6 873 745
Sum gjeld		11 525 466	6 873 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		156 856 178	152 204 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559302

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STARVHUSGATEN 2 A AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 923 547 185
STARVHUSGATEN 2 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	10 815 565	10 632 729
Annen driftsinntekt	2	1 597 075	1 608 528
Sum inntekter		12 412 640	12 241 257
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 533 173	2 533 128
Annen driftskostnad	4, 5	4 803 647	4 101 964
Sum kostnader		7 336 820	6 635 092
Driftsresultat		5 075 820	5 606 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	925 504	547 480
Sum finansinntekter		925 504	547 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	137 081	65 312
Annen finanskostnad		2 891	3 849
Sum finanskostnader		139 972	69 161
Netto finans		785 531	478 319
Resultat før skattekostnad		5 861 351	6 084 484
Skattekostnad	6	1 289 497	1 338 587
Årsresultat		4 571 854	4 745 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 571 854	4 745 897
Totalresultat		4 571 854	4 745 897
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7, 7	4 571 854	4 745 897
Sum overføringer og disponeringer	7	4 571 854	4 745 897



Organisasjonsnr: 923 547 185
STARVHUSGATEN 2 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 422 818	2 347 532
Sum immaterielle eiendeler		3 422 818	2 347 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	134 774 307	135 172 490
Sum varige driftsmidler		134 774 307	135 172 490
Sum anleggsmidler		138 197 125	137 520 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			85 578
Andre kortsiktige fordringer		411 326	18 427
Konsernfordringer	5	18 247 727	14 580 430
Sum fordringer		18 659 053	14 684 435
Sum omløpsmidler		18 659 053	14 684 435
SUM EIENDELER		156 856 178	152 204 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	145 230 712	145 230 712
Sum innskutt egenkapital		145 330 712	145 330 712
Sum egenkapital	7	145 330 712	145 330 712
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			50 757
Kortsiktig konserngjeld	5	10 812 490	6 656 394
Annen kortsiktig gjeld		712 976	166 594
Sum kortsiktig gjeld		11 525 466	6 873 745
Sum gjeld		11 525 466	6 873 745



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	156 856 178	152 204 457
--------------------------	-------------	-------------



Organisasjonsnr: 923 547 185
STARVHUSGATEN 2 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Starvhusgaten 2 A AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt	2	10 815 565	10 632 729
Annen driftsinntekt	2	1 597 075	1 608 528
Sum driftsinntekter		12 412 640	12 241 257
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 533 173	2 533 128
Annen driftskostnad	4, 5	4 803 647	4 101 964
Sum driftskostnader		7 336 820	6 635 092
Driftsresultat		5 075 820	5 606 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	925 504	547 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	137 081	65 312
Annen finanskostnad		2 891	3 849
Resultat av finansposter		785 531	478 319
Resultat før skattekostnad		5 861 351	6 084 484
Skattekostnad	6	1 289 497	1 338 587
Årsresultat		4 571 854	4 745 897
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	7	-3 812 376	-1 975 840
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	7	8 384 231	6 721 737
Sum overføringer	7	4 571 854	4 745 897

923 547 185

Starvhusgaten 2A AS

Side 2





Balanse			
Starvhusgaten 2 A AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	3 422 818	2 347 532
Sum immaterielle eiendeler		3 422 818	2 347 532
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	134 774 307	135 172 490
Sum varige driftsmidler		134 774 307	135 172 490
Sum anleggsmidler		138 197 125	137 520 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	85 578
Andre kortsiktige fordringer		411 326	18 427
Fordring på selskap i samme konsern	5	18 247 727	14 580 430
Sum fordringer		18 659 053	14 684 435
Sum omløpsmidler		18 659 053	14 684 435
Sum eiendeler		156 856 178	152 204 457
923 547 185		Starvhusgaten 2A AS	Side 3





Balanse			
Starvhusgaten 2 A AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	7	145 230 712	145 230 712
Sum innskutt egenkapital		145 330 712	145 330 712
Sum egenkapital	7	145 330 712	145 330 712
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	50 757
Gjeld til selskap i samme konsern	5	10 812 490	6 656 394
Annen kortsiktig gjeld		712 976	166 594
Sum kortsiktig gjeld		11 525 466	6 873 745
Sum gjeld		11 525 466	6 873 745
Sum egenkapital og gjeld		156 856 178	152 204 457
Bergen, 15.05.2025			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Ole-Christian Knudsen styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
923 547 185	Starvhusgaten 2A AS	Side 4	





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





Starvhusgaten 2 A AS

Noter til regnskapet 2024

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler og forretningslokaler i Starvhusgaten 2A. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	48 922 505	39 414 292	57 506 294	145 843 090
Tilgang i året	0	823 133	1 311 857	2 134 990
Anskaffelseskost 31.12.	48 922 505	40 237 425	58 818 151	147 978 080
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-8 257 337	-2 413 264	-10 670 601
Årets avskrivninger	0	-1 959 096	-574 077	-2 533 173
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-10 216 433	-2 987 341	-13 203 774
Bokført verdi 31.12	48 922 505	30 020 992	55 830 810	134 774 307

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

Side 6





Starvhusgaten 2 A AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva fordeler seg slik :	2024	2023
- Revisjon	16 854	16 854
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	16 854	16 854

Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 543 782 for 2024 (for 2023 kr 584 386).

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 7





Starvhusgaten 2 A AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-13 203 774	-10 670 602
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	-2 354 490	0
Grunnlag for utsatt skatt	-15 558 264	-10 670 602
Utsatt skatt (22%)	-3 422 818	-2 347 532
Utsatt skatt i balansen	-3 422 818	-2 347 532

	2024	2023
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	5 861 351	6 084 484
Endring i midlertidige resultatforskjeller	4 887 662	2 533 128
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	10 749 014	8 617 611
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-10 749 014	-8 617 611
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

	2024	2023
Fordeling av skattekostnaden		
Skatt av avgitt konsernbidrag	2 364 783	1 895 875
Endring i utsatt skatt (22%)	-1 075 286	-557 288
Skattekostnad	1 289 497	1 338 587

	2024	2023
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	2 364 783	1 895 875
Skattevirkning av konsernbidrag	-2 364 783	-1 895 875
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 8





Starvhusgaten 2 A AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	145 230 712	0	145 330 712
Årets resultat	0	0	4 571 854	4 571 854
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-8 384 231	-8 384 231
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	3 812 376	3 812 376
Egenkapital 31.12	100 000	145 230 712	0	145 330 712

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Side 9





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546948065

Dokument

2024 Årsregnskap og noter - Starvhusgaten 2 A AS
Hoveddokument
8 sider
Initiated on 2025-05-16 10:44:41 CEST (+0200)
Ferdigstilt den 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Underskriverne

Ole-Christian Knudsen (OK)
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-20 16:45:48 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 11:33:31 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)
Signert 2025-05-16 13:39:27 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)
anders.aagaenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 13:08:30 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)
Signert 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Starvhusgaten 2 A AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Starvhusgaten 2 A AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: ZAUX4-OUYX6-TC101-6ZYMF-9LPQ0-TRZ8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 14:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2AUX4-OUYX6-1C101-6ZYMf-9LPC0-TRZ8W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.