



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 010 980
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAUAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Haralds gate 6 3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Fredrik Rauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		67 085	41 580
Sum kostnader		67 085	41 580
Driftsresultat		-67 085	-41 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			12 711 108
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		472 500	
Annen renteinntekt		759 727	199 957
Annen finansinntekt	3	4 012	
Sum finansinntekter		1 236 239	12 911 065
Annen rentekostnad		1 539	
Annen finanskostnad	3	2	
Sum finanskostnader		1 541	
Netto finans		1 234 698	12 911 065
Resultat før skattekostnad		1 167 613	12 869 485
Skattekostnad på resultat		155 500	74 443
Årsresultat	4	1 012 113	12 795 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 113	12 795 042
Totalresultat		1 012 113	12 795 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		312 113	12 295 042
Sum overføringer og disponeringer	4	1 012 113	12 795 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	490 390	490 390
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 629 890	133 530
Andre langsiktige fordringer	6	5 490 117	6 028 838
Sum finansielle anleggsmidler		7 610 397	6 652 758
Sum anleggsmidler		7 610 397	6 652 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 610 078	8 231 874
Sum fordringer		6 610 078	8 231 874
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 5		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 464 591	1 200 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 591	1 200 959
Sum omløpsmidler		9 074 670	9 432 833
SUM EIENDELER		16 685 067	16 085 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		431 325	431 325
Sum innskutt egenkapital		631 325	631 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 191 936	14 879 823
Sum opptjent egenkapital		15 191 936	14 879 823
Sum egenkapital	4	15 823 260	15 511 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		155 500	74 443
Utbytte	4	700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 307	
Sum kortsiktig gjeld		861 807	574 443
Sum gjeld		861 807	574 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 685 067	16 085 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410391

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 010 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUAN INVEST AS
Forretningsadresse: Haralds gate 6
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Fredrik Rauan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 010 980
RAUAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		67 085	41 580
Sum kostnader		67 085	41 580
Driftsresultat		-67 085	-41 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			12 711 108
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		472 500	
Annen renteinntekt		759 727	199 957
Annen finansinntekt	3	4 012	
Sum finansinntekter		1 236 239	12 911 065
Annen rentekostnad		1 539	
Annen finanskostnad	3	2	
Sum finanskostnader		1 541	
Netto finans		1 234 698	12 911 065
Resultat før skattekostnad		1 167 613	12 869 485
Skattekostnad på resultat		155 500	74 443
Årsresultat	4	1 012 113	12 795 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 113	12 795 042
Totalresultat		1 012 113	12 795 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	500 000
Aveatt til annen egenkapital		312 113	12 295 042
Sum overføringer og disponeringer	4	1 012 113	12 795 042



Organisasjonsnr: 989 010 980
RAUAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	490 390	490 390
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 629 890	133 530
Andre langsiktige fordringer	6	5 490 117	6 028 838
Sum finansielle anleggsmidler		7 610 397	6 652 758
Sum anleggsmidler		7 610 397	6 652 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 610 078	8 231 874
Sum fordringer		6 610 078	8 231 874
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3, 5		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 464 591	1 200 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 464 591	1 200 959
Sum omløpsmidler		9 074 670	9 432 833
SUM EIENDELER		16 685 067	16 085 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		431 325	431 325
Sum innskutt egenkapital		631 325	631 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 191 936	14 879 823
Sum opptjent egenkapital		15 191 936	14 879 823
Sum egenkapital	4	15 823 260	15 511 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		155 500	74 443
Utbytte	4	700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 307	
Sum kortsiktig gjeld		861 807	574 443
Sum gjeld		861 807	574 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 685 067	16 085 590



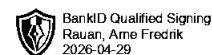
Organisasjonsnr: 989 010 980
RAUAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Rauan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 010 980



RESULTATREGNSKAP

RAUAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		67 085	41 580
Sum driftskostnader		67 085	41 580
Driftsresultat		-67 085	-41 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	12 711 108
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		472 500	0
Annen renteinntekt		759 727	199 957
Annen finansinntekt	3	4 012	0
Annen rentekostnad		1 539	0
Annen finanskostnad	3	2	0
Resultat av finansposter		1 234 698	12 911 065
Resultat før skattekostnad		1 167 613	12 869 485
Skattekostnad på resultat		155 500	74 443
Årsresultat	4	1 012 113	12 795 042
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		312 113	12 295 042
Sum overføringer	4	1 012 113	12 795 042



BALANSE

RAUAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	490 390	490 390
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 629 890	133 530
Andre langsiktige fordringer	6	5 490 117	6 028 838
Sum finansielle anleggsmidler		7 610 397	6 652 758
Sum anleggsmidler		7 610 397	6 652 758
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 610 078	8 231 874
Sum fordringer		6 610 078	8 231 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 464 591	1 200 959
Sum omløpsmidler		9 074 670	9 432 833
Sum eiendeler		16 685 067	16 085 590



BALANSE

RAUAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		431 325	431 325
Sum innskutt egenkapital		631 325	631 325
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 191 936	14 879 823
Sum opptjent egenkapital		15 191 936	14 879 823
Sum egenkapital	4	15 823 260	15 511 147
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		155 500	74 443
Utbytte	4	700 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 307	0
Sum kortsiktig gjeld		861 807	574 443
Sum gjeld		861 807	574 443
Sum egenkapital og gjeld		16 685 067	16 085 590

Larvik, 28.04.2026
Styret i Rauan Invest AS

Arne Fredrik Rauan
styreleder



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Rauan Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Rauan Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2025

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
ANLEGGSMIDLER			
AF Gruppen	74 815	74 815	76 606
BFG World Technology Fund 2 A USD	9 034	9 034	10 443
DNB Health Care A	9 310	9 310	9 324
Eika Egenkapitalbevis N	210 061	210 061	224 886
Entra	149 671	149 671	150 270
Fondsfinans Norge B	10 866	10 866	13 749
Holberg Global	5 870	5 870	6 041
Holberg Norge	5 360	5 360	7 556
Hølen Matbar AS	22 000	22 000	
KLP AksjeAsia Indeks N	10 987	10 987	12 539
KLP AksjeGlobal Indeks N	16 984	16 984	19 327
KPL A. Fremvoksende Markeder Ind. N	23 149	23 149	28 167
Nidaros Sparebank	49 978	49 978	39 984
Odin Eiendom D	36 470	36 470	36 640
Public Property Invest ASA	112 300	112 300	114 250
Rogaland Sparebank	74 997	74 997	77 445
Selvaag Bolig	149 649	149 649	153 934
Skue Sparebank	73 800	73 800	78 188
Sparebank 1 SMN	74 884	74 884	78 266
Sparebank 1 Sør-Norge	99 910	99 910	105 176
Sparebank Møre	100 151	100 151	112 712
Sparebanken Øst	75 678	75 678	80 145
Storebrand Verdi N	5 828	5 828	7 120
Tinde Sparebank	74 932	74 932	77 348
Veidekke	74 870	74 870	76 067
Voss Veksel- og Landmandsbank ASA	78 336	78 336	82 416
Sum	1 629 890	1 629 890	1 678 597

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	431 325	14 879 823	15 511 147
Årets resultat			1 012 113	1 012 113
Utbytte			-700 000	-700 000
Pr 31.12.2025	200 000	431 325	15 191 936	15 823 260

Rauan Invest AS

Org.nr. 989 010 980



NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET

2025

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.25	Resultat 2025
Låsesmeden Larvik AS	35 %	1	3 027 731	1 417 514
Rauan Eiendom AS	100 %	454 089	5 381 275	242 707
Trade Security Group AS	50 %	36 300	69 067	-8 678
Sum		490 390	8 478 073	1 651 543
Sum verdipapirer		490 390	8 478 073	1 651 543

Note 6 Fordringer

	2025	2024
Kortsiktig fordringer		
Andre kortsiktige fordringer til tilknyttet selskap	4 245 367	6 104 945
Andre kortsiktige fordringer konsernselskap	2 364 696	2 126 929
SUM	6 610 063	8 231 874
Langsiktige fordringer		
Fordringer med forfall senere enn 1 år	5 490 117	6 028 838
Sum	5 490 117	6 028 838