



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 961 064	1 567 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 961 064</b>	<b>1 567 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	20 098	20 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 505	772 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		435 578	421 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 181</b>	<b>1 213 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 884</b>	<b>353 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		641 383	567 923
Annen renteinntekt		2 009	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643 392</b>	<b>567 997</b>
Annen rentekostnad		1 503 892	1 055 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503 892</b>	<b>1 055 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 500</b>	<b>-487 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 617</b>	<b>-134 012</b>
Skattekostnad		55 965	-29 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 582</b>	<b>-104 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		155 848	0
Annen egenkapital		-339 430	-104 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 582</b>	<b>-104 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 924 419	21 696 924
Sum varige driftsmidler		20 924 419	21 696 924
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 924 419	21 696 924
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 755	24 292
Konsernfordringer	4	12 424 742	11 783 359
Sum fordringer		12 451 497	11 807 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 903	219 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 903	219 450
Sum omløpsmidler		12 662 400	12 027 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 586 819</b>	<b>33 724 025</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 340 000	2 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 440 000</b>	<b>2 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 966 352	5 305 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 966 352</b>	<b>5 305 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 406 352</b>	<b>7 745 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		481 805	497 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>481 805</b>	<b>497 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 494 860	22 931 403
Langsiktig konserngjeld	4	2 800 000	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 294 860</b>	<b>25 231 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 776 665</b>	<b>25 728 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 631	162 193
Betalbar skatt		27 366	87 483
Kortsiktig konserngjeld	4	199 805	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 802</b>	<b>249 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 180 467</b>	<b>25 978 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 586 819</b>	<b>33 724 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Tollef Bredals vei 11  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Slettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 989 091 379  
TRONDHEIMSVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 961 064	1 567 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 961 064</b>	<b>1 567 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	20 098	20 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 505	772 505
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		435 578	421 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 228 181</b>	<b>1 213 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 884</b>	<b>353 206</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		641 383	567 923
Annen renteinntekt		2 009	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643 392</b>	<b>567 997</b>
Annen rentekostnad		1 503 892	1 055 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503 892</b>	<b>1 055 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 500</b>	<b>-487 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 617</b>	<b>-134 012</b>
Skattekostnad		55 965	-29 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 582</b>	<b>-104 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		155 848	0
Annen egenkapital		-339 430	-104 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 582</b>	<b>-104 519</b>



Organisasjonsnr: 989 091 379  
TRONDHEIMSVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 924 419	21 696 924
Sum varige driftsmidler		20 924 419	21 696 924
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 924 419	21 696 924
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		26 755	24 292
Konsernfordringer	4	12 424 742	11 783 359
Sum fordringer		12 451 497	11 807 651
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 903	219 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 903	219 450
Sum omløpsmidler		12 662 400	12 027 101
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 586 819</b>	<b>33 724 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 340 000	2 340 000
Sum innskutt egenkapital		2 440 000	2 440 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 966 352	5 305 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 966 352</b>	<b>5 305 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 406 352</b>	<b>7 745 782</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	481 805	497 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>481 805</b>	<b>497 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 22 494 860	22 931 403
Langsiktig konserngjeld	4 2 800 000	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 294 860</b>	<b>25 231 403</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>25 776 665</b>	<b>25 728 566</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	176 631	162 193
Betalbar skatt	27 366	87 483
Kortsiktig konserngjeld	4 199 805	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>403 802</b>	<b>249 676</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 180 467</b>	<b>25 978 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 586 819</b>	<b>33 724 025</b>



Organisasjonsnr: 989 091 379  
TRONDHEIMSVEGEN 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20098.00	20152.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20098.00	20152.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26272771.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26272771.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5348352.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20924419.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	772505.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12424742.00	11783359.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2999805.00	2300000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



18550142.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
22494860.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
20924419.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Trondheimsvegen 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsvegen 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 183 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: DR44F-PNN42-6DC0P-LXZLJ-JHDWB-05N4E



Trondheimsvegen 1 AS  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset,  
Revisorkonsult AS

Tommy Dahlstrøen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: DR44F-PNN42-6DC0P-LXZLJ-JHDWB-05N4E

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dahlstrøen, Tommy

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1663729

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-04-10 12:28:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DR44F-PNN42-6DC0P-LXZLL-JHDWB-OSN4E

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**TRONDHEIMSVEGEN 1 AS**  
989091379  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: XYF17-G2CS0-GMQKA-ZEM6Z-LDZVH-SORFU



TRONDHEIMSVEGEN 1 AS  
989 091 379

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 961 064	1 567 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 961 064</b>	<b>1 567 044</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-20 098	-20 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-772 505	-772 505
Annen driftskostnad		-435 578	-421 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 228 181</b>	<b>-1 213 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 884</b>	<b>353 206</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		641 383	567 923
Annen renteinntekt		2 009	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>643 392</b>	<b>567 997</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 503 892	-1 055 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 503 892</b>	<b>-1 055 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 500</b>	<b>-487 218</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-127 617</b>	<b>-134 012</b>
Skattekostnad		-55 965	29 493
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 582</b>	<b>-104 519</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		155 848	0
Annen egenkapital		-339 430	-104 519
<b>Sum overføringer</b>		<b>-183 582</b>	<b>-104 519</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYF17-G2CS0-GMOKA-ZEM6Z-LDZVH-SORFU



TRONDHEIMSVEGEN 1 AS  
989 091 379

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 924 419	21 696 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 924 419</b>	<b>21 696 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 924 419</b>	<b>21 696 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	12 424 742	11 783 359
Andre kortsiktige fordringer		26 755	24 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 451 497</b>	<b>11 807 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 903	219 450
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 903</b>	<b>219 450</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 662 400</b>	<b>12 027 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 586 819</b>	<b>33 724 025</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XYF17-G2CS0-GMCKA-ZEM6Z-LDZVH-SORFU



TRONDHEIMSVEGEN 1 AS  
989 091 379

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 340 000	2 340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 440 000</b>	<b>2 440 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 966 352	5 305 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 966 352</b>	<b>5 305 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 406 352</b>	<b>7 745 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		481 805	497 163
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>481 805</b>	<b>497 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 494 860	22 931 403
Langsiktig konserngjeld	4	2 800 000	2 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 294 860</b>	<b>25 231 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 631	162 193
Betalbar skatt		27 366	87 483
Kortsiktig konserngjeld	4	199 805	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 802</b>	<b>249 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 180 467</b>	<b>25 978 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 586 819</b>	<b>33 724 025</b>

RØROS, 10.04.2025

Ketil Stene Jansen  
styrets leder

Espen Ødegård  
styremedlem

John Kåre Engesvoll  
styremedlem

Henrik Raaden Slettum  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XYF17-G2CS0-GMCKA-ZEM6Z-LDZVH-SORFU



TRONDHEIMSVEGEN 1 AS  
989 091 379

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	20 098	20 152
<b>Sum</b>	<b>20 098</b>	<b>20 152</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TRONDHEIMSVEGEN 1 AS  
989 091 379

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	26 272 771
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>26 272 771</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 348 352
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 924 419</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	772 505

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 424 742	11 783 359

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 999 805	2 300 000

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 550 142
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 494 860
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 924 419
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Slettum, Henrik Raaden

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-499125

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-10 08:45:52 UTC



### Engesvoll, John Kåre

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-337053

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-10 09:06:18 UTC



### Jansen, Ketil Stene

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-464855

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-04-10 10:20:34 UTC



### Ødegård, Espen

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-237843

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-04-10 10:22:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYF17-G2CS0-GMQKA-ZEM6Z-LDZVH-SORFU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.