



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Oudenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 804	829 891
Sum inntekter		1 024 804	829 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	41 288	44 499
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	1 842 394	5 872 277
Sum kostnader		1 883 682	5 916 776
Driftsresultat		-858 878	-5 086 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 531	30 774
Sum finansinntekter		8 531	30 774
Annen finanskostnad		143 227	110 148
Sum finanskostnader		143 227	110 148
Netto finans		-134 696	-79 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-993 574	-5 166 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-993 574	-5 166 259
Årsresultat		-993 574	-5 166 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-993 574	-5 166 259
Sum overføringer og disponeringer		-993 574	-5 166 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 071 520	3 071 520
Sum varige driftsmidler		3 071 520	3 071 520
Sum anleggsmidler		3 071 520	3 071 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		77 516	43 556
Sum fordringer		77 516	43 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 280	1 592 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 280	1 592 939
Sum omløpsmidler	8	240 796	1 636 495
SUM EIENDELER		3 312 316	4 708 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 354 718	-3 361 144
Sum opptjent egenkapital		-4 354 718	-3 361 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-4 353 118	-3 359 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	7 598 055	7 773 105
Sum annen langsiktig gjeld		7 598 055	7 773 105
Sum langsiktig gjeld		7 598 055	7 773 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 962	294 454
Annen kortsiktig gjeld		6 417	0
Sum kortsiktig gjeld	8	67 379	294 454
Sum gjeld		7 665 434	8 067 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 316	4 708 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588894

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 521
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Oudenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 948 923 521
AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 024 804	829 891
Sum inntekter		1 024 804	829 891
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	41 288	44 499
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	1 842 394	5 872 277
Sum kostnader		1 883 682	5 916 776
Driftsresultat		-858 878	-5 086 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 531	30 774
Sum finansinntekter		8 531	30 774
Annen finanskostnad		143 227	110 148
Sum finanskostnader		143 227	110 148
Netto finans		-134 696	-79 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-993 574	-5 166 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-993 574	-5 166 259
Årsresultat		-993 574	-5 166 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-993 574	-5 166 259
Sum overføringer og disponeringer		-993 574	-5 166 259



Organisasjonsnr: 948 923 521
AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 071 520	3 071 520
Sum varige driftsmidler		3 071 520	3 071 520

Sum anleggsmidler		3 071 520	3 071 520
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		77 516	43 556
Sum fordringer		77 516	43 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 280	1 592 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 280	1 592 939

Sum omløpsmidler	8	240 796	1 636 495
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		3 312 316	4 708 015
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 354 718	-3 361 144
Sum opptjent egenkapital		-4 354 718	-3 361 144

Sum egenkapital		-4 353 118	-3 359 544
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	7 598 055	7 773 105
Sum annen langsiktig gjeld		7 598 055	7 773 105



Sum langsiktig gjeld		7 598 055	7 773 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 962	294 454
Annen kortsiktig gjeld		6 417	0
Sum kortsiktig gjeld	8	67 379	294 454
Sum gjeld		7 665 434	8 067 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 316	4 708 015



Organisasjonsnr: 948 923 521
AL WERGELANDSGT III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Wergelandsgt III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AI Wergelandsgt III Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 993 574. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W10LE-PELOB-3NNAZ-XHS4H-LOOY1-WAIT7



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Al Wergelandsgt III Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 21. april 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: W10LE-PELOB-3NNAZ-XHS4#L00Y1-WA17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-21 17:21:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: W10LE-PELOB-3NNAZ-XHS4H-LOOY1-WAIT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		680 448	680 448	680 448	680 448
Inndekning garasjer, P-plasser		24 000	23 375	24 000	28 500
Inndekning av finanskostnader		320 356	122 904	375 000	287 000
Andre driftsinntekter		0	3 164	3 500	0
Sum inntekter		1 024 804	829 891	1 082 948	995 948
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 459	2 459	2 459	2 705
Styrehonorar	1	37 500	39 000	39 000	37 500
Forretningsførerhonorar		47 914	48 303	48 303	49 751
Forkjøpsretts honorar BBL		0	14 125	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		7 200	5 600	7 200	7 200
Andre lønnskostnader	7	-1 500	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	5 288	5 499	5 499	5 288
Vedlikehold	3	103 037	26 694	40 000	72 000
Teknisk/juridisk bistand		92 022	168 833	10 000	0
Innleid hjelp	11	95 306	142 141	114 000	120 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		80 518	77 317	79 000	83 000
Rehabilitering	3	1 116 120	5 065 383	0	0
Forsikring		29 604	27 610	30 000	30 104
Kommunale avgifter	4	208 820	217 344	222 000	213 000
Strøm, fyring fellesanlegg		26 582	33 223	33 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		100	6 655	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 981	389	0	0
Andre driftsutgifter	5	29 602	36 201	30 000	40 000
Bomiljø		1 129	0	10 000	3 200
Sum driftskostnader		1 883 682	5 916 776	677 786	701 292
Driftsresultat		-858 878	-5 086 885	405 162	294 656
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 872	27 088	15 000	0
Kundeutbytte		3 659	3 686	0	3 000
Rentekostnad		143 227	110 148	214 000	92 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-134 696	-79 374	-199 000	-89 500
Årsresultat		-993 574	-5 166 259	206 162	205 156
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-993 574	-5 166 259	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 071 520	3 071 520
Sum anleggsmidler		3 071 520	3 071 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 917	0
Andre fordringer		72 599	43 556
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		163 280	1 592 939
Sum omløpsmidler	8	240 796	1 636 495
SUM EIENDELER		3 312 316	4 708 015

Wergelandsgt. 3 Borettslag 948 923 521



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-4 354 718	-3 361 144
Sum egenkapital		-4 353 118	-3 359 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	6 749 655	6 924 705
Borettsinnskudd	9	848 400	848 400
Sum langsiktig gjeld		7 598 055	7 773 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 962	294 454
Annen kortsiktig gjeld		6 417	0
Sum kortsiktig gjeld	8	67 379	294 454
Sum gjeld		7 665 434	8 067 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 312 316	4 708 015

Gjøvik 16.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stein Oudenstad
Styreleder

Roy Hovsveen
Styremedlem

Jan Jørund Mæland
Styremedlem



Noter Wergelandsgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 521

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 37 500,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 459,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	23 375
6602 Vedlikehold VVS	23 749
6603 Vedlikehold elektro	31 151
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	20 283
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	4 480
6650 Rehabilitering/påkostninger	1 116 120
Sum	1 219 157

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Wergelandsgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 521

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	84 688
7762 Vannavgift	41 639
7763 Avløpsavgift	51 281
7765 Renovasjonsavgift	31 212
Sum	208 820

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6350 Leie parkeringsplass	18 000
6490 Containerleie	3 563
7770 Gebyr - bank	291
7790 Driftskostnader	7 128
7792 Lyspærer, lysrør etc.	621
Sum	29 602

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering 2019	Fasade- og balkongrehabilitering
Låne nummer:	7777777777	61778178000
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	1,37 %	1,37 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 191 762	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 178 943	5 745 762
Avdrag i perioden:	29 803	145 247
Lånesaldo 31.12:	1 149 140	5 600 515
Saldo 5 år frem i tid:	982 485	4 788 296

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778178000	6	459 153	2 754 918
	2	317 377	634 754
	6	302 264	1 813 584
	2	198 630	397 260
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 77777777777	8	130 726	1 045 808
	2	25 833	51 666

58 Wergelandsgt. 3 Borettslag



Noter Wergelandsgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 521

Pantegjeld

	2	25 832	51 664
--	---	--------	--------

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter Wergelandsgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 521

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	5 288
Sum	3 787



Noter Wergelandsgt. 3 Borettslag orgnr: 948 923 521

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	1 342 041	227 271
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-993 574	-5 166 259
Opptak av langsiktig lån	0	7 000 000
Avdrag langsiktig lån	-175 050	-718 971
B. Årets endring disponible midler	-1 168 624	1 114 770
C. Disponible midler 31.12	173 417	1 342 041
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	77 516	43 556
Bankinnskudd og kontanter	163 280	1 592 939
Sum omløpsmidler	240 796	1 636 495
Kortsiktig gjeld	-67 379	-294 454
Disponible midler	173 417	1 342 041

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1977 er kr 848 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	3 071 520	0	3 071 520	1976-1977
Sum	3 071 520	0	3 071 520	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	55 463
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	33 000
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 844
Sum	95 306



Resultat og balanse med noter for Wergelandsgt. 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Wergelandsgt. 3 Borettslag

Styreleder	Stein Oudenstad (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Jan Jørund Mæland (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Roy Hovsveen (sign.)	20.04.2021