



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Ølengata 10
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 232	
Annen driftsinntekt		199 707	195 310
Sum inntekter		206 939	195 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 046	9 100
Annen driftskostnad		18 912	31 353
Sum kostnader		27 958	40 453
Driftsresultat		178 981	154 858
Annen rentekostnad		197	
Sum finanskostnader		197	
Netto finans		-197	
Ordinært resultat før skattekostnad		178 784	154 858
Skattekostnad på resultat	3	39 376	33 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 408	121 360
Årsresultat	4	139 408	121 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 408	121 360
Totalresultat		139 408	121 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 408	121 360
Sum overføringer og disponeringer		139 408	121 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	223 659	232 705
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	223 659	232 705
Sum anleggsmidler		223 659	232 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	35
Sum fordringer		70	35
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 621	314 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 621	314 323
Sum omløpsmidler		469 691	314 358
SUM EIENDELER		693 350	547 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 473	42 473
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		42 473	42 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 883	62 475
Sum opptjent egenkapital		201 883	62 475
Sum egenkapital	4	244 356	104 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 767	15 153
Sum avsetninger for forpliktelser		16 767	15 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 767	15 153
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 762	32 066
Skyldig offentlige avgifter		17 052	17 483
Annen kortsiktig gjeld		377 413	377 413
Sum kortsiktig gjeld		432 227	426 962
Sum gjeld		448 994	442 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 350	547 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555649

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 633 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS
Forretningsadresse: Ølengata 10
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 633 249
HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 232	
Annen driftsinntekt		199 707	195 310
Sum inntekter		206 939	195 310
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 046	9 100
Annen driftskostnad		18 912	31 353
Sum kostnader		27 958	40 453
Driftsresultat		178 981	154 858
Annen rentekostnad		197	
Sum finanskostnader		197	
Netto finans		-197	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		178 784	154 858
Skattekostnad på resultat	3	39 376	33 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 408	121 360
Årsresultat	4	139 408	121 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 408	121 360
Totalresultat		139 408	121 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		139 408	121 360
Sum overføringer og disponeringer		139 408	121 360



Organisasjonsnr: 914 633 249
HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	223 659	232 705
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	223 659	232 705
Sum anleggsmidler		223 659	232 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	35
Sum fordringer		70	35
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		469 621	314 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 621	314 323
Sum omløpsmidler		469 691	314 358
SUM EIENDELER		693 350	547 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	42 473	42 473
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		42 473	42 473
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 883	62 475
Sum opptjent egenkapital		201 883	62 475



Sum egenkapital	4	244 356	104 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 767	15 153
Sum avsetninger for forpliktelse		16 767	15 153
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 767	15 153
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	37 762	32 066
Skyldig offentlige avgifter		17 052	17 483
Annen kortsiktig gjeld		377 413	377 413
Sum kortsiktig gjeld		432 227	426 962
Sum gjeld		448 994	442 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 350	547 063



Organisasjonsnr: 914 633 249
HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Sigurd Svertsen
2023-06-28



Årsregnskap 2022

Haraldsgaten 140 Seksjon 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



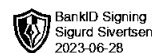
Org.nr.: 914 633 249



RESULTATREGNSKAP

HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

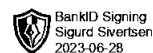
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 232	0
Annen driftsinntekt		199 707	195 310
Sum driftsinntekter		206 939	195 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 046	9 100
Annen driftskostnad		18 912	31 353
Sum driftskostnader		27 958	40 453
Driftsresultat		178 981	154 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		197	0
Resultat av finansposter		-197	0
Resultat før skattekostnad		178 784	154 858
Skattekostnad på resultat	3	39 376	33 498
Resultat		139 408	121 360
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	139 408	121 360
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		139 408	121 360
Sum overføringer		139 408	121 360



BALANSE

HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	223 659	232 705
Sum varige driftsmidler	2	223 659	232 705
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		223 659	232 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		70	35
Sum fordringer		70	35
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 621	314 323
Sum omløpsmidler		469 691	314 358
Sum eiendeler		693 350	547 063



BALANSE

HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	42 473	42 473
Sum innskutt egenkapital		42 473	42 473
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		201 883	62 475
Sum opptjent egenkapital		201 883	62 475
Sum egenkapital	4	244 356	104 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	16 767	15 153
Sum avsetning for forpliktelser		16 767	15 153
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	37 762	32 066
Skyldig offentlige avgifter		17 052	17 483
Annen kortsiktig gjeld		377 413	377 413
Sum kortsiktig gjeld		432 227	426 962
Sum gjeld		448 994	442 115
Sum egenkapital og gjeld		693 350	547 063

Styret i Haraldsgaten 140 Seksjon 4 AS

Sigurd Sivertsen
styreleder



HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haraldsgaten 140 Seksjon 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	515 343	515 343
= Anskaffelseskost 31.12.22	515 343	515 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	291 684	291 684
= Bokført verdi 31.12.22	223 659	223 659
Årets ordinære avskrivninger	9 046	9 046

HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

SIDE 5



HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS



Økonomisk levetid

0-20 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 762	32 066
Endring i utsatt skatt	1 614	1 432
Skattekostnad ordinært resultat	39 376	33 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 784	154 858
Permanente forskjeller	197	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 337	-9 103
Skattepliktig inntekt	171 645	145 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 762	32 066
Sum betalbar skatt i balansen	37 762	32 066

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	76 215	68 879	-7 337
Sum	76 215	68 879	-7 337
Grunnlag for utsatt skatt	76 215	68 879	-7 337
Utsatt skatt (22 %)	16 767	15 153	-1 614

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	42 473	0	0	62 475	104 948
Årets resultat				139 408	139 408
Pr 31.12.2022	42 473	0	0	201 883	244 356

HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS

SIDE 6



HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HARALDSGATEN 140 SEKSJON 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	424,7	42 473
Sum	100		42 473

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Sivertsen AS	100	100,0	100,0