



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 444 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 414	
Annen driftsinntekt		874 149	1 108 722
Sum inntekter		1 133 563	1 108 722
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 395	187 243
Annen driftskostnad		682 211	297 892
Sum kostnader		859 607	485 135
Driftsresultat		273 956	623 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 762	12 574
Sum finansinntekter		7 762	12 574
Annen rentekostnad		78 605	96 765
Sum finanskostnader		78 605	96 765
Netto finans		-70 844	-84 191
Ordinært resultat før skattekostnad		203 113	539 396
Skattekostnad på ordinært resultat	9	44 685	118 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 428	420 729
Årsresultat	6	158 428	420 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		158 428	420 729
Sum overføringer og disponeringer		158 428	420 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 374 318	4 128 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 690	51 128
Sum varige driftsmidler		3 414 008	4 179 892
Sum anleggsmidler		3 414 008	4 179 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 920
Konsernfordringer	3	1 200 000	
Sum fordringer		1 200 000	1 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 422	1 308 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 422	1 308 031
Sum omløpsmidler		1 699 422	1 309 951
SUM EIENDELER		5 113 430	5 489 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 660	11 660
Sum innskutt egenkapital		111 660	111 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 149 564	2 991 136
Sum opptjent egenkapital		3 149 564	2 991 136
Sum egenkapital	6	3 261 224	3 102 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	92 936	174 762
Sum avsetninger for forpliktelser		92 936	174 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 548 207	1 557 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 207	1 557 622
Sum langsiktig gjeld		1 641 143	1 732 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			146 040
Leverandørgjeld		12 689	34 621
Betalbar skatt	9	126 511	139 372
Skyldige offentlige avgifter		35 297	39 181
Annen kortsiktig gjeld		36 566	295 449
Sum kortsiktig gjeld		211 063	654 663
Sum gjeld		1 852 206	2 387 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 430	5 489 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662716

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 444 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 444 862
RÅDHUSVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		259 414	
Annen driftsinntekt		874 149	1 108 722
Sum inntekter		1 133 563	1 108 722
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	177 395	187 243
Annen driftskostnad		682 211	297 892
Sum kostnader		859 607	485 135
Driftsresultat		273 956	623 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 762	12 574
Sum finansinntekter		7 762	12 574
Annen rentekostnad		78 605	96 765
Sum finanskostnader		78 605	96 765
Netto finans		-70 844	-84 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		203 113	539 396
Skattekostnad på ordinært resultat	9	44 685	118 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 428	420 729
Årsresultat	6	158 428	420 729
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		158 428	420 729
Sum overføringer og disponeringer		158 428	420 729



Organisasjonsnr: 887 444 862
RÅDHUSVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 374 318	4 128 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 690	51 128
Sum varige driftsmidler		3 414 008	4 179 892
Sum anleggsmidler		3 414 008	4 179 892

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1 920
Konsernfordringer	3	1 200 000	
Sum fordringer		1 200 000	1 920

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 422	1 308 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 422	1 308 031

Sum omløpsmidler		1 699 422	1 309 951
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 113 430	5 489 843
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 660	11 660
Sum innskutt egenkapital		111 660	111 660

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 149 564	2 991 136
Sum opptjent egenkapital		3 149 564	2 991 136

Sum egenkapital	6	3 261 224	3 102 796
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	92 936	174 762
Sum avsetninger for forpliktelser		92 936	174 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 548 207	1 557 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 207	1 557 622
Sum langsiktig gjeld		1 641 143	1 732 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			146 040
Leverandørgjeld		12 689	34 621
Betalbar skatt	9	126 511	139 372
Skyldige offentlige avgifter		35 297	39 181
Annen kortsiktig gjeld		36 566	295 449
Sum kortsiktig gjeld		211 063	654 663
Sum gjeld		1 852 206	2 387 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 113 430	5 489 843



Organisasjonsnr: 887 444 862
RÅDHUSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6235954.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6585.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-595074.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5647465.00	



Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2233457.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3414008.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-177396.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1200000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
158428.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt et konsernbidrag til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS med skattemessig virkning med NOK 158 428.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1339792.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1548207.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3414007.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
RÅDHUSVEIEN 8 AS

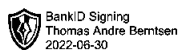
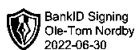
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021
RÅDHUSVEIEN 8 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		259 414	0
Annen driftsinntekt		874 149	1 108 722
Sum driftsinntekter		1 133 563	1 108 722
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(177 395)	(187 243)
Annen driftskostnad		(682 211)	(297 892)
Sum driftskostnader		(859 607)	(485 135)
Driftsresultat		273 956	623 587
Annen renteinntekt		7 762	12 574
Sum finansinntekter		7 762	12 574
Annen rentekostnad		(78 605)	(96 765)
Sum finanskostnader		(78 605)	(96 765)
Netto finans		(70 844)	(84 191)
Ordinært resultat før skattekostnad		203 113	539 396
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(44 685)	(118 667)
Ordinært resultat		158 428	420 729
Årsresultat	6	158 428	420 729
Overføringer			
Annen egenkapital		158 428	420 729
Sum		158 428	420 729

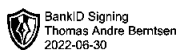
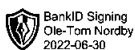


Balanse pr. 31. desember 2021 RÅDHUSVEIEN 8 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 374 318	4 128 764
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	39 690	51 128
Sum varige driftsmidler		3 414 008	4 179 892
Sum anleggsmidler		3 414 008	4 179 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 920
Konsernfordringer	3	1 200 000	0
Sum fordringer		1 200 000	1 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 422	1 308 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 422	1 308 031
Sum omløpsmidler		1 699 422	1 309 951
Sum eiendeler		5 113 430	5 489 843

**Balanse pr. 31. desember 2021**
RÅDHUSVEIEN 8 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	11 660	11 660
Sum innskutt egenkapital		111 660	111 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 149 564	2 991 136
Sum opptjent egenkapital		3 149 564	2 991 136
Sum egenkapital	6	3 261 224	3 102 796
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	92 936	174 762
Sum avsetning for forpliktelser		92 936	174 762
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 548 207	1 557 622
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 207	1 557 622
Sum langsiktig gjeld		1 641 143	1 732 384
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	146 040
Leverandørgjeld		12 689	34 621
Betalbar skatt	9	126 511	139 372
Skyldige offentlige avgifter		35 297	39 181
Annen kortsiktig gjeld		36 566	295 449
Sum kortsiktig gjeld		211 063	654 663
Sum gjeld		1 852 206	2 387 047
Sum egenkapital og gjeld		5 113 430	5 489 843

Årsregnskapet er elektronisk signert
Bjørkelangen, 31.05.2022Ole Tom Nordby
Styrets lederTom Christian Litzheim
StyremedlemThomas Andre Berntsen
StyremedlemJon Anders Rønnaas
StyremedlemNils Erik Hansen
Styremedlem



Noter 2021

RÅDHUSVEIEN 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 235 954
Tilgang i året	6 585
Avgang i året	(595 074)
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 647 465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 233 457)
Balansført verdi 31.12.2021	3 414 008
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(177 396)

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Selskapet har gitt morselskapet Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS et lån på kr 1 200 000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	11 660	2 991 136	3 102 796
Årets resultat			158 428	158 428
Egenkapital 31.12.2021	100 000	11 660	3 149 564	3 261 224

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	615 787	563 625	52 162
Gevinst- og tapskonto	178 587	(141 190)	319 777
Sum midlertidige forskjeller	794 374	422 435	371 939
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	174 762	92 936	81 826

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 339 792
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 548 207
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 414 007



Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	203 113	539 396
+/- Permanente forskjeller		3
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	371 939	94 110
Årets skattegrunnlag	575 052	633 509
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	126 511	139 372
Sum	126 511	139 372
+/- Endring i utsatt skatt	(81 826)	(20 705)
Skattekostnad i resultatregnskapet	44 685	118 667
Betalbar skatt i skattekostnad	126 511	139 372
Betalbar skatt i balansen	126 511	139 372